

Årsredovisning för
F Landgrens Fastigheter AB

559014-2153

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Landgren
Styrelseledamot

2025-11-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för F Landgrens Fastigheter AB, 559014-2153, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades år 2015 och har sitt säte i Uppsala. Företaget bedriver uthyrning av en industrifastighet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till F Landgren Holding AB, (559140-4768) med säte i Uppsala.

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 077 521	934 734	846 150	854 682
Resultat efter finansiella poster	817 387	703 874	531 211	441 406
Soliditet %	30,1	25,5	21,1	17,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 674 424	460 248
Balanseras i ny räkning		460 248	-460 248
Utdelning		0	
Årets resultat			645 619
Belopp vid årets utgång	50 000	2 134 672	645 619

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 134 672
Årets resultat	645 619
Summa	2 780 291
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 780 291
Summa	2 780 291

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 077 521	934 734
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 077 521	934 734
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 681	0
Övriga externa kostnader		-130 301	-116 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 803	-137 803
Summa rörelsekostnader		-279 785	-254 530
Rörelseresultat		797 736	680 204
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	21 376	24 637
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 725	-967
Summa finansiella poster		19 651	23 670
Resultat efter finansiella poster		817 387	703 874
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-120 000
Resultat före skatt		817 387	583 874
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 768	-123 626
Årets resultat		645 619	460 248

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5,6	6 885 483	7 023 286
Summa materiella anläggningstillgångar		6 885 483	7 023 286
Summa anläggningstillgångar		6 885 483	7 023 286
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		177 922	170 521
Övriga fordringar		12 622	11 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 173	4 664
Summa kortfristiga fordringar		197 717	187 133
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 773 146	3 045 940
Summa kassa och bank		3 773 146	3 045 940
Summa omsättningstillgångar		3 970 863	3 233 073
SUMMA TILLGÅNGAR		10 856 346	10 256 359

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 134 672	1 674 424
Årets resultat		645 619	460 248
Summa fritt eget kapital		2 780 291	2 134 672
Summa eget kapital		2 830 291	2 184 672
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		547 000	547 000
Summa obeskattade reserver		547 000	547 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	90 652	51 248
Summa långfristiga skulder		90 652	51 248
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 812	0
Skulder till koncernföretag		7 219 079	7 219 079
Skatteskulder		109 248	54 411
Övriga skulder		55 631	52 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		633	147 704
Summa kortfristiga skulder		7 388 403	7 473 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 856 346	10 256 359

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Kommentar till not

Företaget har inte haft några ränteintäkter från koncernföretag under räkenskapsåret.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Kommentar till not

Företaget har inte haft några räntekostnader från koncernföretag under räkenskapsåret.

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 244 725	8 244 725
Utgående anskaffningsvärden	8 244 725	8 244 725
Ingående avskrivningar	-1 221 439	-1 083 636
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-137 803	-137 803
Utgående avskrivningar	-1 359 242	-1 221 439
Redovisat värde	6 885 483	7 023 286

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	5 150 000	5 150 000
Summa ställda säkerheter	5 150 000	5 150 000

Not 7 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-11

Uppsala

Fredrik Landgren

Fredrik Landgren
Styrelseledamot

2025-11-11

Datum