

ÅRSREDOVISNING

2021-04-23--2021-12-31

för

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni, 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 23/6-22


Pia Djupmark

ÅRSREDOVISNING

2021-04-23--2021-12-31

för

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

ÅRSREDOVISNING

FÖR BLASIEHOLMEN 54 FASTIGHETSPARTNER AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

FAM Fastighetspartner AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag samt tillhandahålla koncerngemensamma och administrativa tjänster för dessa bolag och idka därmed förenlig verksamhet samt för sin verksamhet äga och förvalta fast och lös egendom.

Blasieholmen Fastighetspartner AB är moderbolag till Blasieholmen 54 AB (org. nr. 559314-1475) och kommanditdelägare (0,1%) till Blasieholmen 54 KB (916616-1746) som förvaltar fastigheten Blasieholmen 54 där bl.a. Grand Hôtel och Royal Office ligger.

Blasieholmen 54 AB är i sin tur komplementär (99,9%) till Blasieholmen 54 KB.

Ägarförhållanden

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB är ett helägt dotterbolag till FAM Förvaltning AB (org. nr. 559269-0944, säte i Stockholm), som i sin tur ägs av FAM AB (org.nr. 556740-0246, säte i Stockholm) som i sin tur ägs av Wallenberg Investments AB (org. Nr 559292-1587)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I maj 2021 förvärvades det nystartade bolaget av FAM Förvaltning AB.

Under året förvärvade Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB bolaget Blasieholmen 54 AB samt kommanditägarskapet (0,1%) till Blasieholmen 54 KB.

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB

559314-1467

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

(Tkr)	2021
Nettoomsättning	1 057
Rörelseresultat	-35
Resultat e. finansiella poster	-2 606
Balansomslutning	2 506 033
Soliditet ⁽¹⁾	69,1%

Medelantal anställda 0

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Andra viktiga förhållanden

Inga andra viktiga förhållanden föreligger av vikt för bedömningen av utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Den pågående Ukrainakonflikten har ännu inte givit utslag i minskad försäljning eller orderingång. Dock skapar den allmän instabilitet och osäkerhet i världsläget, vilket kan påverka försäljningen negativt på längre sikt. Verksamheten kommer fortsatt att vidta kostnadsbesparande åtgärder, såväl långsiktigt som kortsiktigt, för att minimera de negativa ekonomiska effekterna.

I övrigt inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inga väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer föreligger bolaget.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	1 732 873 500
Årets resultat	-2 069 522
	<u>1 730 803 978</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	1 730 803 978
	<u>1 730 803 978</u>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

RESULTATRÄKNING

(Tkr)

Not

2021-01-01

2021-12-31

Management fee	3,4	1 057
Bruttoresultat		1 057
Administrationskostnader		-1 092
Rörelseresultat		-35
Resultat från finansiella investeringar		
Räntekostnader och liknande kostnader	7	-2 571
Resultat efter finansiella poster		-2 606
Resultat före skatt		-2 606
Skatt på årets resultat	8	537
ÅRETS RESULTAT		-2 069

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

(Tkr)

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9

2 501 749

Uppskjuten skattefordran

10

537

2 502 286

Summa anläggningstillgångar

2 502 286

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 445

Övriga fordringar

75

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

149

3 669

Kassa och bank

78

Summa omsättningstillgångar

3 747

SUMMA TILLGÅNGAR

2 506 033

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (25 000 aktier)

25

 25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 732 848

Årets resultat

-2 069

 1 730 779

Summa eget kapital

 1 730 804

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

775 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

25

 775 229

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

 2 506 033

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 13 april 2021	25	0			25
Årets resultat				-2 070	-2 070
Aktieägartillskott			1 732 849		1 732 849
Utgående balans per 31 december 2021	25	0	1 732 849	-2 070	1 730 804

Aktiekapital 25 000 aktier á kvotvärde 1 krona.

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

Not 1 Allmän information

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB med organisationsnummer 559314-1467 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är c/o Grand Hôtel, Box 16424, 103 27 Stockholm. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag samt tillhandahålla koncern-gemensamma och administrativa tjänster för dessa bolag och idka därmed förenlig verksamhet samt för sin verksamhet äga och förvalta fast och lös egendom.

Blasieholmen Fastighetspartner AB är moderbolag till Blasieholmen 54 AB (org. nr. 559314-1475) och kommanditdelägare (0,1%) till Blasieholmen 54 KB (916616-1746) som förvaltar fastigheten Blasieholmen 54 där bl.a. Grand Hôtel och Royal Office ligger.

Detta ägs i sin tur av FAM Förvaltning AB (org.nr. 559269-0944, säte i Stockholm) där koncernredovisning uppförs.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Blasieholmen 54 Fastighetspartner ABs intäkter består i huvudsak av management fee från ett av dotterbolagen.

Försäljning av tjänster

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade

Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet i den period de uppstår.

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar disponibla tillgodohavanden hos banker.

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som erhålles redovisas direkt i eget kapital.

Eventualförpliktelse

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Ansvarsförbindelser redovisas i not 13.

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2021
Nettoomsättning per verksamhetsgren	
Management fee	1 057
Summa	1 057
Nettoomsättning per geografisk marknad	2021
Sverige	1 057
Summa	1 057

Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2021
Inköp	97,0%
Försäljning	100,0%

Not 5 Upplysning om ersättning till revisorn

	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB revisionsuppdrag	25
Summa	25

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 6 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-12-31
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen	
Kvinnor: styrelseledamöter	1
Totalt	1

Not 7 Räntekostnader och liknande kostnader

	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-2 571
Summa	-2 571

Not 8 Skatt på årets resultat

	2021
Uppskjuten skatt	537
Skatt på årets resultat	537

Avstämning årets skattekostnad

	2021
Redovisat resultat före skatt	-2 606
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	537
Summa	537
Förändring av uppskjuten skatt	0
Årets redovisade skattekostnad	537

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31
Förvärv av Blasieholmen 54 AB	25
Lämnade aktieägartillskott	2 501 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 501 749
Utgående redovisat värde	2 501 749

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
			2021-12-31
Blasieholmen 54 AB	100%	100%	2 501 749
Summa			2 501 749

Företagets namn	Org.nr
Blasieholmen 54 AB	559314-1475

Not 10 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran	
Outnyttjade underskottsavdrag	537
Summa uppskjuten skattefordran	537

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat.

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6).

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31
Förutbetald avg	149
Summa	149

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31
Upplupna arvoden	25
Summa	25

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31
Aktier i Blasieholmen 54 AB (säkerhet för lån)	2 501 749
	2 501 749

Not 14 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång att rapportera.

Not 15 Disposition av årets resultat

Styrelsen föreslår att	2021
i ny räkning balanseras	1 730 803 978
Summa	<u>1 730 803 978</u>


Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

Stockholm den 9 juni, 2022

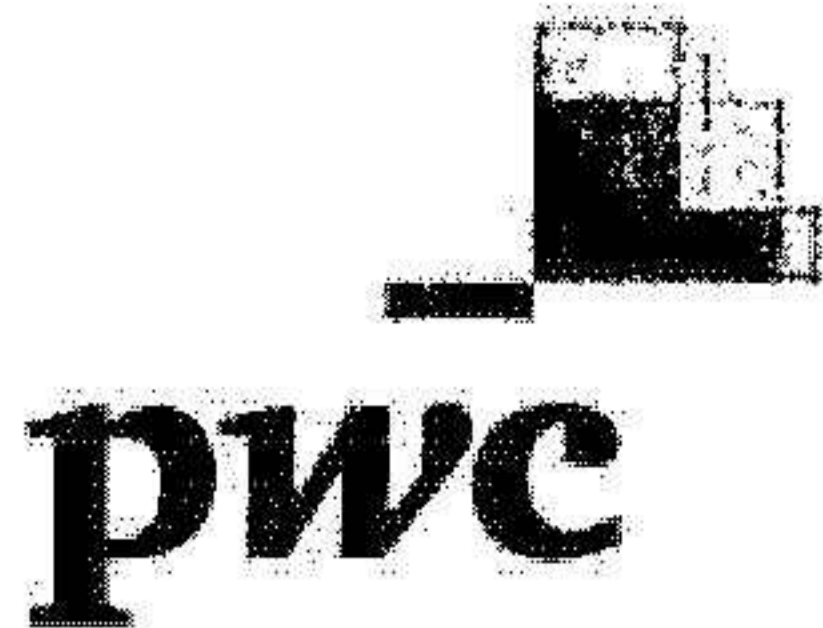

Pia Djupmark
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 20 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Martin By
Auktoriserad revisor

2022071433623



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB, org.nr 559314-1467

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB för räkenskapsåret 23 april 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blasieholmen 54 Fastighetspartner ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB för räkenskapsåret 23 april 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin By
Auktoriserad revisor