

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Jordgubben 3 AB

559319-1579

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Tagesson, Styrelseledamot  
2024-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Jordgubben 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga för bolaget väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	1 569	1 002	327
Resultat efter finansiella poster	-319	-28	22
Soliditet (%)	0	0	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 005	-28 451	38 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			0	0
Balanseras i ny räkning		-28 451	28 451	0
Erhållna aktieägartillskott		320 000		320 000
Årets resultat			-319 008	-319 008
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>308 554</b>	<b>-319 008</b>	<b>39 546</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320.000 kr (0 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	308 554
årets förlust	-319 008
	<b>-10 454</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 454
	<b>-10 454</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 569 436

1 001 822

Övriga rörelseintäkter

13 705

1 232

**Summa rörelseintäkter**

**1 583 141**

**1 003 054**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-810 113

-478 465

Avskrivningar anläggningstillgångar

-93 978

-89 318

**Summa rörelsekostnader**

**-904 091**

**-567 783**

**Rörelseresultat**

**679 050**

**435 271**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

213

19

Räntekostnader

-998 271

-463 741

**Summa finansiella poster**

**-998 058**

**-463 722**

**Resultat efter finansiella poster**

**-319 008**

**-28 451**

**Resultat före skatt**

**-319 008**

**-28 451**

**Årets resultat**

**-319 008**

**-28 451**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 852 710	6 713 675
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 852 710</b>	<b>6 713 675</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	12 039 188	11 869 188
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 039 188</b>	<b>11 869 188</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 891 898</b>	<b>18 582 863</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 086	94 569
Övriga fordringar		15 833	15 968
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 919</b>	<b>110 537</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 658	230 842
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 658</b>	<b>230 842</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>173 577</b>	<b>341 379</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 065 475</b>	<b>18 924 242</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		308 554	17 005
Årets resultat		-319 008	-28 451
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 454</b>	<b>-11 446</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 546</b>	<b>38 554</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 050 000	18 430 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 050 000</b>	<b>18 430 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		53 440	73 385
Skulder till koncernföretag		604 000	0
Skatteskulder		87 031	44 558
Övriga skulder		126 022	69 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 436	268 509
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>975 929</b>	<b>455 688</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 065 475</b>	<b>18 924 242</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Allmänna upplysningar

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 829 859	6 220 993
Inköp		608 866
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 829 859</b>	<b>6 829 859</b>
Ingående avskrivningar	-116 134	-26 816
Årets avskrivningar	-93 978	-89 318
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-210 112</b>	<b>-116 134</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 619 747</b>	<b>6 713 725</b>

#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 869 188	0
Tillkommande fordringar	170 000	11 869 188
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 039 188</b>	<b>11 869 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 039 188</b>	<b>11 869 188</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning efter 5 år uppgår till 16 120 000.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	18 050 000	18 400 000
	<b>18 050 000</b>	<b>18 400 000</b>

#### Not Ställda säkerheter

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	18 810 000	18 810 000
	<b>18 810 000</b>	<b>18 810 000</b>

Lidköping 2024-05-14

*Lars Tagesson*  
Lars Tagesson  
Styrelseledamot