

Årsredovisning

för

Valsberga 5:9 i Strängnäs AB

559233-3842

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Gustavsson, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Valsberga 5:9 i Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Valsberga 5:9 i Strängnäs Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nykvarns Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MWE Holding AB, org nr 559055-6899.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	1 005	56	292	30
Resultat efter finansiella poster	424	-26	24	3
Balansomslutning	9 556	8 613	8 599	8 391
Soliditet (%)	2,3	0,8	0,8	0,6
Kassalikviditet (%)	174,7	1 249,4	1 755,0	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 278	51	71 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51	-51	0
Årets resultat			145 721	145 721
Belopp vid årets utgång	50 000	21 329	145 721	217 050

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 329
årets vinst	145 721
	167 050

disponeras så att i ny räkning överföres	167 050
	167 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 004 954	55 827
		1 004 954	55 827
Rörelsens kostnader			
Material och varor		-74 452	0
Övriga externa kostnader		-492 898	-60 642
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 135	-21 135
		-588 485	-81 777
Rörelseresultat		416 469	-25 950
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 499	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352	0
		7 147	1
Resultat efter finansiella poster		423 616	-25 949
Bokslutsdispositioner		-240 000	26 000
Resultat före skatt		183 616	51
Skatt på årets resultat	3	-37 895	0
Årets resultat		145 721	51

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 090 328	8 094 863
		8 090 328	8 094 863
Summa anläggningstillgångar		8 090 328	8 094 863
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152 666	0
Fordringar hos koncernföretag		0	26 000
Övriga fordringar		4 640	1 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 488	0
		291 794	27 092
<i>Kassa och bank</i>		1 174 138	490 826
Summa omsättningstillgångar		1 465 932	517 918
SUMMA TILLGÅNGAR		9 556 260	8 612 781

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		21 329	21 278
Årets resultat		145 721	51
		167 050	21 329
Summa eget kapital		217 050	71 329
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 500 000	8 500 000
Summa långfristiga skulder		8 500 000	8 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 426	0
Skulder till koncernföretag		258 944	0
Aktuella skatteskulder		32 912	4 952
Övriga skulder		115 941	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		397 987	36 500
Summa kortfristiga skulder		839 210	41 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 556 260	8 612 781

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		423 616	-25 949
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		21 135	21 135
Betald skatt		-10 183	-1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		434 568	-4 815
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-152 666	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-108 488	-26 000
Förändring av leverantörsskulder		35 770	-1 488
Förändring av kortfristiga skulder		-8 042 472	45 520
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-7 833 288	13 217
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		16 600	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		16 600	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		8 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		8 500 000	0
Årets kassaflöde		683 312	13 217
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		490 826	477 609
Likvida medel vid årets slut		1 174 138	490 826

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivning markanläggningar, 20 år / 5%

Avskrivning markinventarier, 10 år / 10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Skogsavverkning	0	25 826
Hysesintäkter	650 613	30 000
Övrigt	354 341	0
	1 004 954	55 826

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-37 895	0
Totalt redovisad skatt	-37 895	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		183 616		51
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-37 824	20,60	0
Ej avdragsgilla kostnader		-71		
Redovisad effektiv skatt	-20,60	-37 895	0,00	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 137 133	8 137 133
Inköp	16 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 153 733	8 137 133
Ingående avskrivningar	-42 270	-21 135
Årets avskrivningar	-21 135	-21 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 405	-42 270
Utgående redovisat värde	8 090 328	8 094 863
Bokfört värde byggnader, markanläggningar	253 328	274 463
Bokfört värde mark	7 837 000	7 820 400
	8 090 328	8 094 863

Nykvarn 2024-06-28

Michael Gustavsson
Michael Gustavsson