

Årsredovisning

KICOMP FASTIGHETSSERVICE AB

556661-6800

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christian Buråker , Verkställande direktör
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Enköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	993	1 015	980	1 444
Resultat efter finansiella poster	-280	-192	-655	-72
Soliditet %	2	5	7	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	498 094	-191 741
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-191 741	191 741
- Årets resultat			-279 560
- Belopp vid årets utgång	100 000	306 353	-279 560

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	306 353
Årets resultat	-279 560
Summa	26 793

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	26 793
Summa	26 793

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	992 742	1 014 866
Övriga rörelseintäkter	0	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	992 742	1 044 866
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-152 961	-173 438
Övriga externa kostnader	-339 982	-248 199
Personalkostnader	2 -766 908	-796 555
Summa rörelsekostnader	-1 259 851	-1 218 192
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-267 109</i>	<i>-173 326</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 453	-18 423
Summa finansiella poster	-12 451	-18 415
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-279 560</i>	<i>-191 741</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-279 560</i>	<i>-191 741</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-279 560</i>	<i>-191 741</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 472 000	3 472 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 472 000</i>	<i>3 472 000</i>
Summa anläggningstillgångar		3 472 000	3 472 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		475 712	274 333
Fordringar hos koncernföretag		2 100 991	2 222 127
Övriga fordringar		36 850	28 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 834 977	2 207 210
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 448 530</i>	<i>4 732 520</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		196	20 201
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>196</i>	<i>20 201</i>
Summa omsättningstillgångar		4 448 726	4 752 721
SUMMA TILLGÅNGAR		7 920 726	8 224 721

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	306 353	498 094
Årets resultat	-279 560	-191 741
<i>Summa fritt eget kapital</i>	26 793	306 353
Summa eget kapital	126 793	406 353
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	149 253	71 127
Skulder till koncernföretag	7 341 725	7 449 288
Skatteskulder	2 107	1 999
Övriga skulder	278 723	280 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 125	15 000
Summa kortfristiga skulder	7 793 933	7 818 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 920 726	8 224 721

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 472 000	3 472 000
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	3 472 000	3 472 000
-----------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde	3 472 000	3 472 000
-----------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Enköping

Christian Buråker

Christian Buråker

Verkställande direktör

2025-06-30