

# Årsredovisning

för

## Gökboet AB

556735-0052

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Gedda, Styrelseledamot

2024-10-29

Styrelsen för Gökboet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva byggnation av bostadshus och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Gökungen AB, org. nr. 559045-7353.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret köpt 100% av aktier i Havsgöken Fastighets AB (org. nr. 559435-1511), under samma år såldes 100% av andelarna.

Under året har bolaget köpt en andelslägenhet i Brf Sjöstaden i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	482	427	595	2 975
Resultat efter finansiella poster	-2 660	2 510	3 753	126
Soliditet (%)	22,88	34,59	27,79	16,10
Balansomslutning	29 789	27 376	25 042	20 076

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 860 419	2 510 080	<b>9 470 499</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 510 080	-2 510 080	<b>0</b>
Årets resultat			-2 659 782	<b>-2 659 782</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 370 499</b>	<b>-2 659 782</b>	<b>6 810 717</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 370 499
årets förlust	-2 659 782
	<b>6 710 717</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 710 717
	<b>6 710 717</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	481 548	427 425
Övriga rörelseintäkter	6 703	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>488 251</b>	<b>427 425</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-436 610	-421 164
Övriga externa kostnader	-1 754 117	-656 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-147 642	-147 643
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 338 369</b>	<b>-1 224 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 850 118</b>	<b>-797 532</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 799 350	5 485 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	148 324	248 189
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-5 100 000	-2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-657 338	-426 177
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-809 664</b>	<b>3 307 612</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 659 782</b>	<b>2 510 080</b>

**Resultat före skatt** -2 659 782 2 510 080

**Årets resultat** -2 659 782 2 510 080

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	4 137 668	4 244 942
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 362	20 664
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	252 759	285 825
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 403 789</b>	<b>4 551 431</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	5	279 900	136 900
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	9 947 901	6 007 301
Ägarintressen i övriga företag	7	1 500	1 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 229 301</b>	<b>6 145 701</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 633 090</b>	<b>10 697 132</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		45 725	119 274
Fordringar hos koncernföretag		91 890	1 748 790
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 630 893	3 567 825
Övriga fordringar		9 385 520	9 353 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		489 472	277 841
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 643 500</b>	<b>15 067 510</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		493 437	1 611 049
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>493 437</b>	<b>1 611 049</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 136 937</b>	<b>16 678 559</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 770 027</b>	<b>27 375 691</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		9 370 499	6 860 419
Årets resultat		-2 659 782	2 510 080
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 710 717</b>	<b>9 370 499</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 810 717</b>	<b>9 470 499</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 930 655	8 118 326
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 930 655</b>	<b>8 118 326</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 594 754	380 004
Leverantörsskulder		570 621	72 293
Skulder till koncernföretag		7 896 114	6 771 324
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 345 733	1 295 733
Övriga skulder		1 518 882	1 174 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 551	93 026
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 028 655</b>	<b>9 786 866</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 770 027</b>	<b>27 375 691</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 932 010	4 932 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 932 010</b>	<b>4 932 010</b>
Ingående avskrivningar	-687 067	-579 793
Årets avskrivningar	-107 274	-107 274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-794 341</b>	<b>-687 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 137 669</b>	<b>4 244 943</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 512	36 512
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 512</b>	<b>36 512</b>
Ingående avskrivningar	-15 848	-8 546
Årets avskrivningar	-7 302	-7 302
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 150</b>	<b>-15 848</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 362</b>	<b>20 664</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	661 348	661 348
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>661 348</b>	<b>661 348</b>
Ingående avskrivningar	-375 523	-342 456
Årets avskrivningar	-33 066	-33 067
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-408 589</b>	<b>-375 523</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>252 759</b>	<b>285 825</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag	Kapital- andel	Antal andelar	2024-04-30 Bokfört värde	2023-04-30 Bokfört värde
Gökgrenen AB	70%	350	35 000	35 000
Minkgöken Fastighets AB	100%	100	89 900	26 900
M Gedda Consult AB	100%	100	55 000	25 000
Hällsvik Bostads AB	100%	500	100 000	50 000
			<b>279 900</b>	<b>136 900</b>

	Org.nr	Säte
Gökgrenen AB	559209-9518	Öckerö
Minkgöken Fastighets AB	559381-4592	Öckerö
M Gedda Consult AB	559427-7906	Öckerö
Hällsvik Bostads AB	559009-7860	Öckerö

Aktieägartillskott om totalt 143 tkr har tillförts koncernbolagen under året.

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>2024-04-30 Bokfört värde</b>	<b>2023-04-30 Bokfört värde</b>
Eklunden Bostads AB	33,33%	1 667	500 080	500 080
Nordgöken AB	50%	250	125 000	75 000
Hemvärnsvägen AB	50%	250	1 025 000	1 025 000
Bergsgöken AB	50%	125	62 500	62 500
Gökberget AB	50%	50	12 500	12 500
Andel i Brf Sjöstaden i Alingsås		1	3 850 000	0
Andel i Brf Göken 1		1	212 321	212 321
Andel i Brf Östergöken		1	4 100 000	4 100 000
Werehill Fastighets AB	16,7%	100	6 900	6 900
Guldgöken Fastighets AB	37%	111	53 600	13 000
			<b>9 947 901</b>	<b>6 007 301</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Eklunden Bostads AB	559052-5357	Källö-Knippla
Nordgöken AB	559119-0318	Källö-Knippla
Hemvärnsvägen AB	559145-1041	Hönö
Bergsgöken AB	559281-9436	Öckerö
Gökberget AB	559373-4485	Källö-Knippla
Werehill Fastighets AB	559396-8463	Öckerö
Guldgöken Fastighets AB	559401-5017	Öckerö

### Not 7 Ägarintressen i övriga företag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>2024-04-30 Bokfört värde</b>	<b>2023-04-30 Bokfört värde</b>
Jons Backe Fastigheter Ek.för.	15%	150	1 500	1 500
			<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Jons Backe Fastigheter Ek.för.	769640-6292	Stenungsund

### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 700 016	1 520 016
Förfaller senare än 5 år	7 230 639	6 598 310
	<b>8 930 655</b>	<b>8 118 326</b>

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret sålt andelslägenhet i Brf Göken 1 och andelslähenhet i Brf Östergöken samt sålt samtliga andelar i Hällsvik Bostads AB, org. nr. 559009-7860.

### Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
Andra ställda säkerheter	9 187 321	5 337 321
	<b>13 987 321</b>	<b>10 137 321</b>

Andra ställda säkerheter består av säkerhet i bostadsrätterna BRF Östergöken 4 100 000 kr (4 100 000 kr), BRF Göken 212 321 kr (212 321 kr) och Brf Sjöstaden i Alingsås 3 850 000 kr (0 kr) samt säkerhet i aktier i Hemvärnsvägen AB, org nr. 5591451041 1 025 000 kr (1 025 000 kr).

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Borgen för BRF Villa Skarvik 769637-7915 begränsad till	0	4 375 000
Borgen för BRF Sjömärket 769635-8030 begränsad till	0	5 250 000
Borgen för BRF Sjöstjärnan i Havstenssund 769642-1911 begränsad till	2 000 000	
	<b>2 000 000</b>	<b>9 625 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Källö-Knippla

*Martin Gedda*  
Martin Gedda

2024-10-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-26

*Andreas Johansson*  
Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gökboet AB, org.nr 556735-0052

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gökboet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gökboet ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gökboet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gökboet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gökboet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås  
2024-10-26

*Andreas Johansson*  
Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor