

ÅRSREDOVISNING

FÖR

FASTIGHETS AB
BLÅTUNGA

ORGNR 556585-4436


RÄKENSKAPSÅR 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot bekräftar att de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna är fastställda vid årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stockholm 2025-06-27



Torgny Sundholm

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och Verkställande direktören för FASTIGHETS AB BLÅTUNGA får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Julottan 4 i Bromma, Stockholms kommun samt fastigheten Kammakaren 4 i Sigtuna stad. Bolaget har under året utfört omfattande renoveringsarbeten i fastigheten Julottan 4 vilket belastar resultatet för räkenskapsåret. Bolagets säte är Stockholm. Belopp redovisas i kronor (SEK).

<u>Flerårsöversikt</u>	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1.675.073	1.596.026	1.537.750	1.524.064
Resultat efter finansnetto	-819.863	169.988	75.713	340.456
Soliditet (%)	8,6	15,8	14,5	13,6

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	1.423.986	96.839
Disp av föregående års resultat			96.839	-96.839
Årets resultat				-774.863
Belopp vid årets utgång	100.000	20.000	1.520.825	-774.863

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	1.520.825
Årets resultat	-774.863
	<hr/>
	745.962
	<hr/>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	745.962
	<hr/>
	745.962
	<hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

FASTIGHETS AB BLÅTUNGA
RÄKENSKAPSÅR 2024
ORGNR 556585-4436

2(6)

RESULTATRÄKNING

240101 - 241231

230101 - 231231

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1.675.073

1.596.026

Övriga intäkter

75.000

43.745

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-1.714.203

-749.325

Övriga externa kostnader

-19.754

-27.554

Personalkostnader

Not 1

-227.840

-81.440

Avskrivningar och nedskrivningar av

materiella anläggningstillgångar Not 2,3

-244.485

-244.485

Rörelseresultat

-456.209

536.967

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande
resultatposter

3.202

1.066

Räntekostnader och liknande
resultatposter

-366.856

-368.045

Resultat efter finansiella poster

-819.863

169.988

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfond

45.000

-45.000

Skatt på årets resultat

-0

-28.149

Årets resultat

-774.863

96.839

2025071443472

FASTIGHETS AB BLÅTUNGA
RÄKENSKAPSÅR 2024
ORGNR 556585-4436

3(6)

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 2	9.773.753	10.018.238
Inventarier, verktyg och installationer	Not 3	0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar	Not 4	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
--------------------	-------	---------------	---------------

Summa anläggningstillgångar

9.823.753

10.068.238

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		86.820	48.560
Övriga fordringar		0	43.112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16.570	15.486

Kassa och bank

147.395

448.489

Summa omsättningstillgångar

250.785

555.647

SUMMA TILLGÅNGAR

10.074.538

10.623.885

2025071443473

FASTIGHETS AB BLÅTUNGA
RÄKENSKAPSÅR 2024
ORGNR 556585-4436

4(6)

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100.000

100.000

Reservfond

20.000

20.000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1.520.825

1.423.986

Årets resultat

-774.863

96.839

Summa eget kapital

865.962

1.640.825

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

45.000

Summa obeskattade reserver

0

45.000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6.280.400

6.531.200

Lån från aktieägare

2.326.933

1.969.638

Summa långfristiga skulder

8.607.333

8.500.838

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65.461

80.623

Skuld koncernföretag

207.224

50.000

Övriga skulder

177.283

142.405

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

151.275

164.194

Summa kortfristiga skulder

601.243

437.222

**SUMMA EGET KAPITAL
OCH SKULDER**

10.074.538

10.623.885

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Byggnadsavskrivningar har skett med 2 %.

NOTER

1 PERSONAL

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar	154.400	44.280
Övriga sociala kostnader	48.510	13.906

2 BYGGNADER OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	14.525.662	14.525.662
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14.525.662	14.525.662
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-4.507.424	-4.262.939
Årets avskrivningar	-244.485	-244.485
Utgående restvärde	9.773.753	10.018.238

FASTIGHETS AB BLÅTUNGA
RÄKENSKAPSÅR 2024
ORGNR 556585-4436

6(6)

3 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	394.391	394.391
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	394.391	394.391
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-394.391	-394.391
Årets avskrivningar	-0	-0
Utgående restvärde	0	0


4 AKTIER OCH ANDELAR

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighets AB Kammakaren orgnr: 556942-1943, 500 st aktier Säte: Stockholm	50.000	50.000
Kapital- och rösträttsandel	100 %	100 %
Eget kapital	50.000	50.000
Årets resultat	0	0

5 ÖVRIG NOT

Ställda panter för egna skulder är fastighetsinteckningar, belopp 10.963.000 kr.

Stockholm 2025-06-27


Torgny Sundholm


Oscar Sundholm