

Årsredovisning

för

Bästa Bostaden i Helsingborg AB

556321-0037

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bästa Bostaden i Helsingborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 13 maj 2025



Christian Witt

Årsredovisning
för
Bästa Bostaden i Helsingborg AB

556321-0037

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Bästa Bostaden i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier i dotterbolag samt att ansvara för koncernledningsfunktioner

Dotterbolagen

I dotterbolagen Bästa Bostaden i Viken AB, Bästa Bostaden i Vikens Ry AB, Bästa Bostaden i Lund AB samt Bästa Bostaden vid Beteshagen AB finns hyresfastigheter belägna i Viken och Lund.

Dotterbolaget Bästa Bostaden i Vikens Trädgård AB driver ett trygghetsboende.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Bästa Bostaden i Vikens Trädgård AB har under räkenskapsåret avyttrat dotterbolaget Axlins Fastighetsaktiebolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	627	642	623	528
Resultat efter finansiella poster	-1 810	-2 767	-3 857	8 242
Soliditet (%)	98	98	92	87

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	176 872 208	5 075 327	182 547 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning			5 075 327	-5 075 327	
Årets resultat				4 828 490	4 828 490
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	179 447 535	4 828 490	184 876 020

(w)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179 447 535
årets vinst	4 828 490
	184 276 025
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 269 000
i ny räkning överföres	183 007 025
	184 276 025

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		626 999	641 997
Övriga rörelseintäkter		141 060	128 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		768 059	770 797
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-753 212	-638 905
Personalkostnader	2	-1 765 548	-1 862 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 939	-209 919
Summa rörelsekostnader		-2 680 699	-2 711 349
Rörelseresultat		-1 912 640	-1 940 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 277	31 982
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		115 717	-552 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 903	-306 548
Summa finansiella poster		103 091	-826 631
Resultat efter finansiella poster		-1 809 549	-2 767 183
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		9 927 600	11 780 900
Förändring av periodiseringsfonder		-2 042 000	-2 380 000
Förändring av överavskrivningar		14 718	-83 727
Summa bokslutsdispositioner		7 900 318	9 317 173
Resultat före skatt		6 090 769	6 549 990
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 262 279	-1 474 663
Årets resultat		4 828 490	5 075 327

2025051617771

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	485 818	791 697
Summa materiella anläggningstillgångar		485 818	791 697
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	69 629 168	69 629 168
Fordringar hos koncernföretag	6	113 251 149	116 858 650
Ägarintressen i övriga företag	7	359 203	243 486
Kapitalförsäkring	8	874 348	874 348
Andra långfristiga fordringar	9	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		184 113 868	187 605 652
Summa anläggningstillgångar		184 599 686	188 397 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 142 923	3 273 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 565	18 961
Summa kortfristiga fordringar		3 158 488	3 292 393
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 880 540	152 375
Summa kassa och bank		8 880 540	152 375
Summa omsättningstillgångar		12 039 028	3 444 768
SUMMA TILLGÅNGAR		196 638 714	191 842 117

CW.

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

179 447 535

176 872 208

Årets resultat

4 828 490

5 075 327

Summa fritt eget kapital

184 276 025

181 947 535

Summa eget kapital

184 876 025

182 547 535

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

9 872 000

7 830 000

Akkumulerade överavskrivningar

203 109

217 827

Summa obeskattade reserver

10 075 109

8 047 827

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad
av pensionsutfästelse m.m.

874 348

874 348

Summa avsättningar

874 348

874 348

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

92 992

104 830

Övriga skulder

532 901

94 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187 339

172 897

Summa kortfristiga skulder

813 232

372 407

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

196 638 714

191 842 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Koncernförhållande

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 049 596	792 900
Inköp	0	809 696
Försäljningar/utrangeringar	-239 900	-553 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	809 696	1 049 596
Ingående avskrivningar	-257 899	-379 780
Försäljningar/utrangeringar	95 960	331 800
Årets avskrivningar	-161 939	-209 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 878	-257 899
Utgående redovisat värde	485 818	791 697

CW.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 629 168	69 629 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 629 168	69 629 168
Utgående redovisat värde	69 629 168	69 629 168

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn.	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bästa Bostaden i Viken AB	100	1000	1 000	18 431 000
Bästa Bostaden i Lund AB	100	2000	2 000	25 132 168
Bästa Bostaden i Vikens Ry AB	100	1000	1 000	10 492 000
Bästa Bostaden vid Beteshagen AB	100	1000	1 000	15 121 000
Bästa Bostaden Vikens Trädgård AB	100	10000	10 000	453 000
				69 629 168

	Org.nr	Säte
Bästa Bostaden i Viken AB	556665-4819	Helsingborg
Bästa Bostaden i Lund AB	556167-9464	Helsingborg
Bästa Bostaden i Vikens Ry AB	556687-1652	Helsingborg
Bästa Bostaden vid Beteshagen AB	556687-8020	Helsingborg
Bästa Bostaden Vikens Trädgård AB	556313-2470	Helsingborg

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 858 650	124 883 478
Avgående fordringar	-3 607 501	-8 024 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 251 149	116 858 650
Utgående redovisat värde	113 251 149	116 858 650

2025051617775

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 370 250	2 370 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 370 250	2 370 250
Ingående nedskrivningar	-2 126 764	-1 574 699
Återförda nedskrivningar	115 717	0
Årets nedskrivningar	0	-552 065
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 011 047	-2 126 764
Utgående redovisat värde	359 203	243 486

Avser kapitalandel om 2,19% (241 076 st andelar) i Umida Group AB (Publ), 556740-5070, Säte Stockholm.

Not 8 Kapitalförsäkring

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	874 348	874 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	874 348	874 348
Utgående redovisat värde	874 348	874 348

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	150 000
Avgående fordringar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Ingående nedskrivningar	-125 000	-150 000
Återförda nedskrivningar	0	25 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-125 000	-125 000
Utgående redovisat värde	0	0

CW.

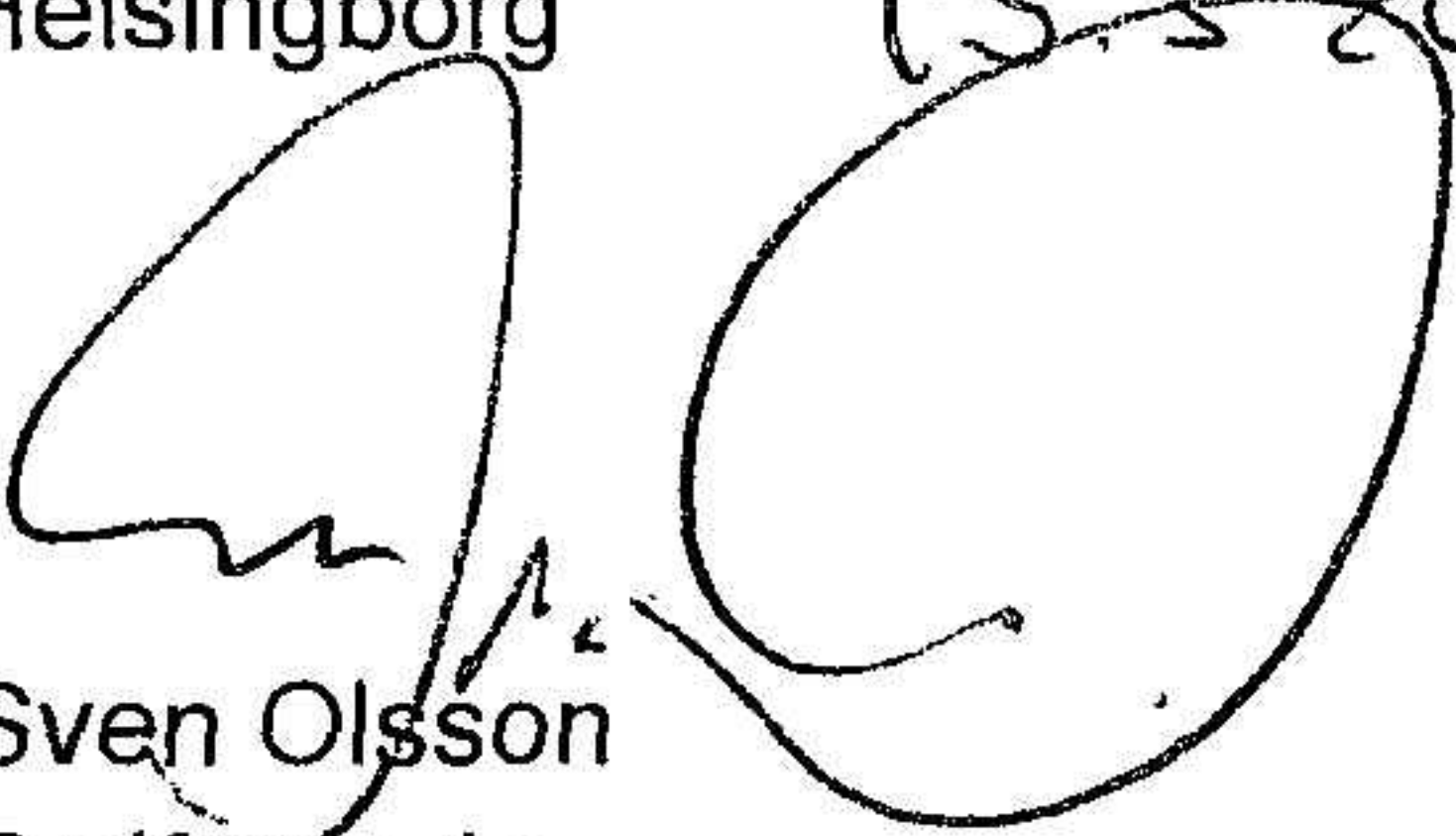
Not 11 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	874 348	874 348
	874 348	874 348


Not 12 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen


Moderbolaget har ett generellt borgensåtagande för dotterbolagen Bästa Bostaden i Lund AB, 5556167-9464, Bästa Bostaden i Beteshagen AB, 556687-8020, Bästa Bostaden i Viken AB, 556665-4819 och Bästa Bostaden i Vikens Ry AB, 556687-1652, samtliga med säte i Helsingborg.

Helsingborg


Sven Olsson
Ordförande


Mårten Witt


Jacob Witt


Eric Witt


Per Johansson


Christian Witt
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 13.5.2025

BDO Syd Kommanditbolag


Robert Axcart
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bästa Bostaden i Helsingborg AB
Org.nr. 556321-0037

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bästa Bostaden i Helsingborg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bästa Bostaden i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bästa Bostaden i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

202505161777

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bästa Bostaden i Helsingborg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bästa Bostaden i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 13 maj 2025

BDO Syd KB



Robert Axcart

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*Mija Veselinovic*.....