

# Årsredovisning

för

## Resöhus AB

556928-2691

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gösta Fredriksson, Styrelseledamot  
2023-11-01

Styrelsen för Resöhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnation och exploatering av fastigheter och mark, värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag till Resö Development AB (org nr 556376-8778).  
Företaget har sitt säte i Tanum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	40
Resultat efter finansiella poster	-17	-21	-39	-26
Soliditet (%)	79	67	76	83

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 783 351	-20 630	<b>1 812 721</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 630	20 630	<b>0</b>
Årets resultat			-17 018	<b>-17 018</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 762 721</b>	<b>-17 018</b>	<b>1 795 703</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 762 721
årets förlust	-17 018
	<b>1 745 703</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 745 703
	<b>1 745 703</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 018	-20 565
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 018</b>	<b>-20 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 018</b>	<b>-20 565</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-65
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-65</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 018</b>	<b>-20 630</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 018</b>	<b>-20 630</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 018</b>	<b>-20 630</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	1	0	304 674
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 726 824	1 636 676
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 726 824</b>	<b>1 941 350</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	272 300	272 300
Fordringar hos koncernföretag	4	281 848	474 360
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>554 148</b>	<b>746 660</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 280 972</b>	<b>2 688 010</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 455	2 053
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 455</b>	<b>2 053</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 455</b>	<b>2 053</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 283 427</b>	<b>2 690 063</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 762 721	1 783 351
Årets resultat		-17 018	-20 630
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 745 703</b>	<b>1 762 721</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 795 703</b>	<b>1 812 721</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		38 776	38 776
Övriga skulder		341 206	818 566
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>379 982</b>	<b>857 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		79 304	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 438	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>107 742</b>	<b>20 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 283 427</b>	<b>2 690 063</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	304 674	304 674
Försäljningar/utrangeringar	-304 674	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>304 674</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>304 674</b>

#### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Projekteringskostnader mark	1 726 824	1 636 676
	<b>1 726 824</b>	<b>1 636 676</b>

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	272 300	272 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>272 300</b>	<b>272 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>272 300</b>	<b>272 300</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	474 360	0
Avgående fordringar	-192 512	
Omklassificeringar		474 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>281 848</b>	<b>474 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>281 848</b>	<b>474 360</b>

Resö 2023-10-31

*Gösta Fredriksson*  
Gösta Fredriksson