

Årsredovisning för

JMC Real Estate Sweden AB

559103-7782

Räkenskapsåret

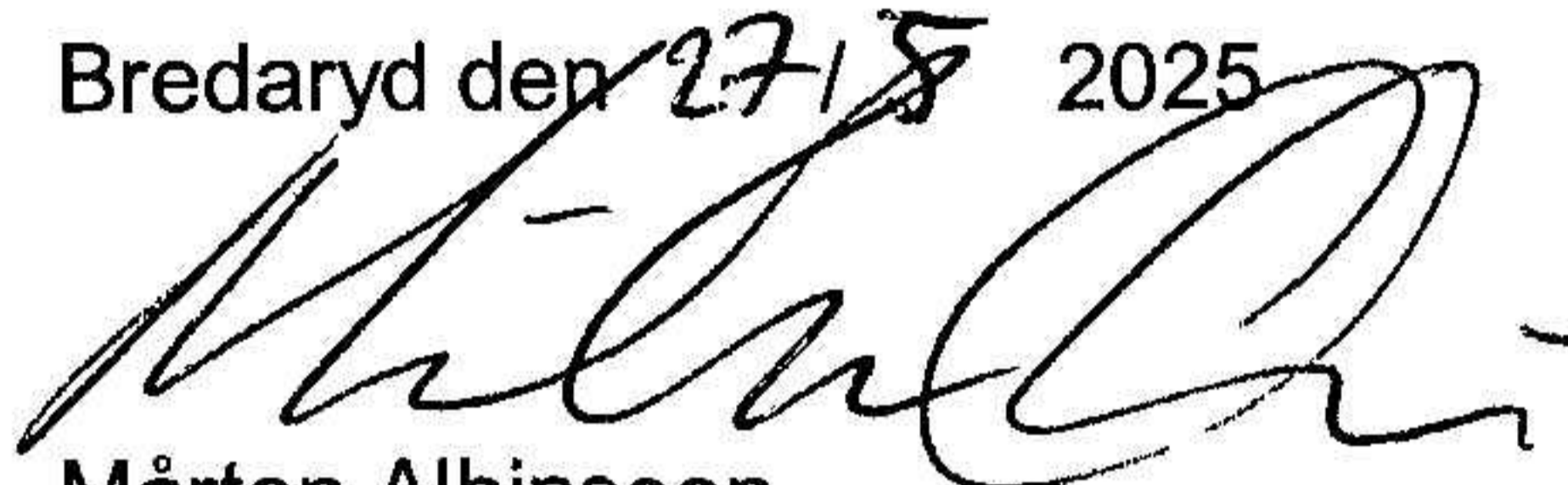
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JMC Real Estate Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Bredaryd den 27/5 2025



Mårten Albinsson

KOPIA

Årsredovisning för

JMC Real Estate Sweden AB

559103-7782

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JMC Real Estate Sweden AB, 559103-7782, med säte i Anderstorp, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara äga och förvalta fastigheter, uthyrning av lokaler, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 2 019 988 | 1 936 285 | 1 734 852 | 673 968 |
| Resultat efter finansiella poster | 134 958 | 114 504 | -132 354 | -584 453 |
| Soliditet, % | 5 | 4 | 3 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 136 095 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | |
| Årets resultat | | 54 696 |
| Vid årets slut | 50 000 | 190 791 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 190 791, disponeras enligt följande: | |
| Balanseras i ny räkning | 190 791 |
| Summa | 190 791 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 019 988 | 1 936 285 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 300 986 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 019 988 | 2 237 271 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 293 461 | -1 476 645 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -353 812 | -353 812 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 647 273 | -1 830 457 |
| Rörelseresultat | | 372 715 | 406 814 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 71 | 23 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -237 828 | -292 333 |
| Summa finansiella poster | | -237 757 | -292 310 |
| Resultat efter finansiella poster | | 134 958 | 114 504 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -23 000 | -18 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -42 713 | -42 712 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -65 713 | -60 712 |
| Resultat före skatt | | 69 245 | 53 792 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -14 549 | -11 189 |
| Årets resultat | | 54 696 | 42 603 |

ank=20250626;2025063015752

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 515 219 | 7 826 320 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 256 275 | 298 986 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 771 494 | 8 125 306 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 771 494 | 8 125 306 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 46 419 | 68 722 |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 112 500 |
| Övriga fordringar | | 2 571 | 23 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 096 | 168 905 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 50 086 | 350 150 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 561 451 | 345 680 |
| Summa kassa och bank | | 561 451 | 345 680 |
| Summa omsättningstillgångar | | 611 537 | 695 830 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 383 031 | 8 821 136 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 136 095 | 93 492 |
| Årets resultat | | 54 696 | 42 603 |
| Summa fritt eget kapital | | 190 791 | 136 095 |
| Summa eget kapital | | 240 791 | 186 095 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 67 000 | 44 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 170 851 | 128 138 |
| Summa obeskattade reserver | | 237 851 | 172 138 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 4 686 714 | 5 050 381 |
| Skulder till koncernföretag | 5 | 2 536 971 | 2 536 971 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 223 685 | 7 587 352 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 363 667 | 407 400 |
| Förskott från kunder | | 3 764 | - |
| Leverantörsskulder | | 25 825 | 122 932 |
| Skulder till koncernföretag | | 182 182 | - |
| Skatteskulder | | 14 243 | 37 129 |
| Övriga skulder | | - | 74 013 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 91 023 | 234 077 |
| Summa kortfristiga skulder | | 680 704 | 875 551 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 383 031 | 8 821 136 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|----|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 8 707 915 | 8 707 915 |
| | 8 707 915 | 8 707 915 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -881 595 | -570 494 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -311 101 | -311 101 |
| | -1 192 696 | -881 595 |
| Redovisat värde vid årets slut | 7 515 219 | 7 826 320 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 427 119 | 427 119 |
| Vid årets slut | 427 119 | 427 119 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -128 133 | -85 422 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -42 711 | -42 711 |
| Vid årets slut | -170 844 | -128 133 |
| Redovisat värde vid årets slut | 256 275 | 298 986 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 |
|---|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 3 757 098 |
| | 3 757 098 |

Not 5 Skulder till koncernföretag

Någon fastställd amorteringsplan finns inte.

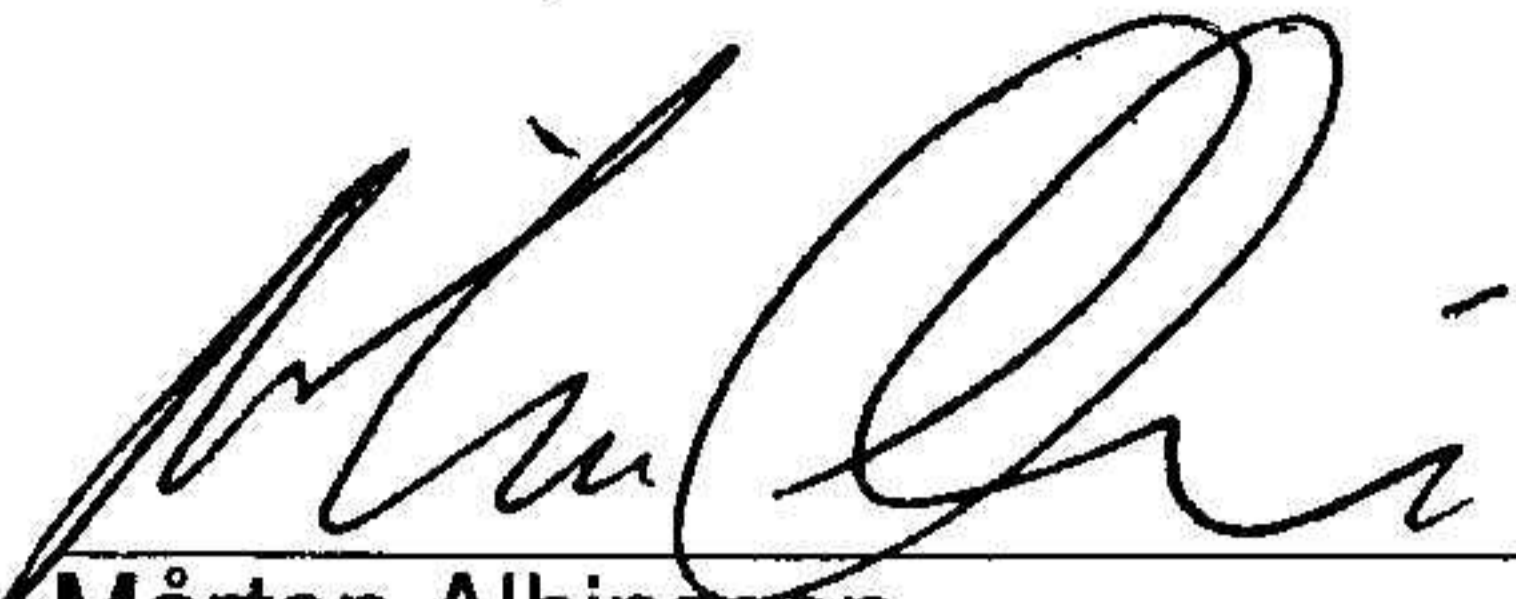
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 12 000 000 | 12 000 000 |

Underskrifter

Anderstorp

 27/5-25 Datum
Märten Albinsson
Styrelseordförande

 27/5-25 Datum
Jens Karlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250626;2025063015757

KOPIA

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JMC Real Estate Sweden AB
Org.nr 559103-7782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JMC Real Estate Sweden AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JMC Real Estate Sweden ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMC Real Estate Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på

grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JMC Real Estate Sweden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMC Real Estate Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och

förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 27/5 2025



Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

