

# Årsredovisning

för

## Hermelin Fastigheter Ljusterö AB

559227-5118

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hermelin Fastigheter Ljusterö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 24 maj 2023



Maximilian Hermelin

# Årsredovisning

för

## Hermelin Fastigheter Ljusterö AB

559227-5118

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hermelin Fastigheter Ljusterö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förvaltning av bolagets fastighet på Ljusterö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Österåker Bolby 1:382 på Ljusterö i december och har i samband med det bytt firma från Hermelin Fastigheter Mesta Holding AB till Hermelin Fastigheter Ljusterö AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	113	0	0
Resultat efter finansiella poster	81	43	-3
Soliditet (%)	1	10	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-196	43 106	92 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 106	-43 106	0
Årets resultat			1 852	1 852
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>42 910</b>	<b>1 852</b>	<b>94 762</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 910
årets vinst	1 852
	<b>44 762</b>
disponeras så att	-
i ny räkning överföres	44 762
	<b>44 762</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

113 069

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**113 069**

**0**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-5 582

0

Övriga externa kostnader

-26 530

-2 050

**Summa rörelsekostnader**

**-32 112**

**-2 050**

**Rörelseresultat**

**80 957**

**-2 050**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella  
anläggningstillgångar

0

45 156

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105

0

**Summa finansiella poster**

**-105**

**45 156**

**Resultat efter finansiella poster**

**80 852**

**43 106**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-79 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-79 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**1 852**

**43 106**

**Årets resultat**

**1 852**

**43 106**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

18 000 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 000 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 000 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

906 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**906 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

794 623

910

**Summa kassa och bank**

**794 623**

**910**

**Summa omsättningstillgångar**

**794 623**

**906 910**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 794 623**

**906 910**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

42 910

-196

Årets resultat

1 852

43 106

**Summa fritt eget kapital**

**44 762**

**42 910**

**Summa eget kapital**

**94 762**

**92 910**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 642

0

Skulder till koncernföretag

18 679 000

814 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 219

0

**Summa kortfristiga skulder**

**18 699 861**

**814 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 794 623**

**906 910**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

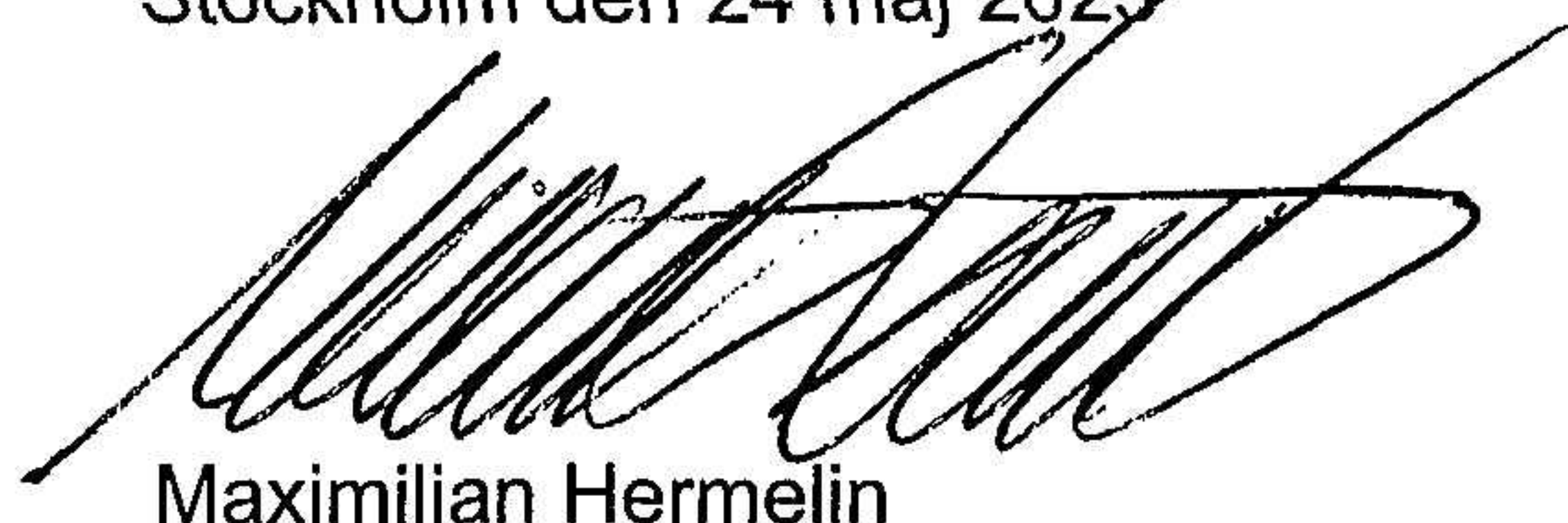
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	18 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 000 000</b>	<b>0</b>

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 24 maj 2023



Maximilian Hermelin