

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic Granit Johla AB

Org.nr. 556229-5328

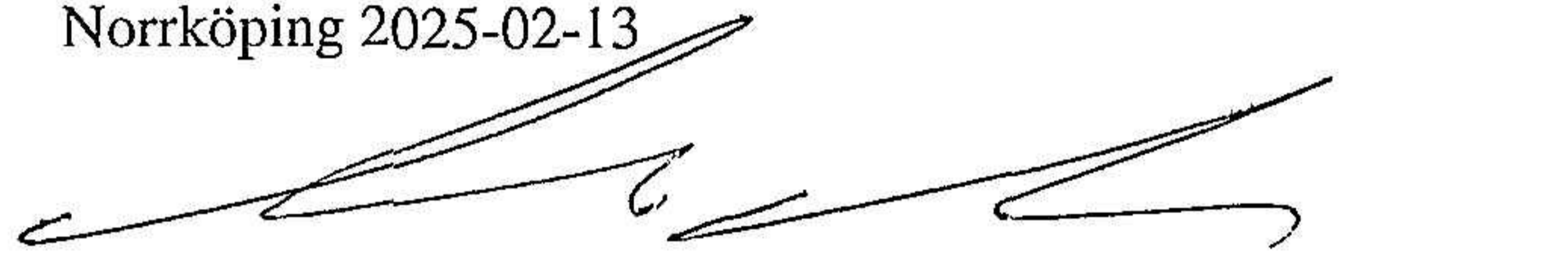
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Granit Johla AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2025-02-13



Marcus Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic Granit Johla AB

Org.nr. 556229-5328

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets ska äga fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har den ägda fastigheten överlåtits till det nystartade dotterbolaget Nordic Granit Properties AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 360 057	1 078 193	44 406 593	34 904 394
Resultat efter finansiella poster	717 767	239 391	3 798 132	3 683 883
Soliditet (%)	70	68	65	61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	44 000	12 185 142	190 153	13 919 295
Balanseras i ny räkning			190 153	-190 153	0
Årets resultat				571 337	571 337
Belopp vid årets utgång	1 500 000	44 000	12 375 295	571 337	14 490 632

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

12 375 295

Årets resultat

571 337

12 946 632

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

12 946 632

12 946 632

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordic Granit Johla AB

Org.nr. 556229-5328

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 360 057	1 078 193
Övriga rörelseintäkter		2 319	10 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 362 376</u>	<u>1 088 675</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-15 751	0
Övriga externa kostnader		-241 256	-433 093
Personalkostnader	2	-191	-45 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-226 090
Övriga rörelsekostnader		<u>-79 985</u>	<u>-3 376</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-337 183</u>	<u>-708 526</u>
Rörelseresultat		1 025 193	380 149
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	8 092	139 657
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-315 518</u>	<u>-280 415</u>
Summa finansiella poster		<u>-307 426</u>	<u>-140 758</u>
Resultat efter finansiella poster		717 767	239 391
Resultat före skatt		717 767	239 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146 430	-49 238
Årets resultat		<u>571 337</u>	<u>190 153</u>

2025022003570

l

Nordic Granit Johla AB

Org.nr. 556229-5328

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

0

3 615 100

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

3 615 100

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

1 025 000

950 000

Fordringar hos koncernföretag

8

15 925 487

13 866 730

Summa finansiella anläggningstillgångar

16 950 487

14 816 730

Summa anläggningstillgångar

16 950 487

18 431 830

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Förskott till leverantörer

0

144 313

Summa varulager

0

144 313

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

39 645

39 646

Fordringar hos koncernföretag

2 741 388

0

Övriga fordringar

661 946

358 354

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 635

Summa kortfristiga fordringar

3 442 979

400 635

Kassa och bank

Kassa och bank

371 698

1 619 970

Summa kassa och bank

371 698

1 619 970

Summa omsättningstillgångar

3 814 677

2 164 918

SUMMA TILLGÅNGAR

20 765 164

20 596 748

2025022003571

e

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Reservfond

44 000

44 000

Summa bundet eget kapital

1 544 000

1 544 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 375 295

12 185 142

Årets resultat

571 337

190 153

Summa fritt eget kapital

12 946 632

12 375 295

Summa eget kapital

14 490 632

13 919 295

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 222 238

Skulder till koncernföretag

2 298 000

2 219 200

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

3 298 000

5 441 438

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

2 222 238

133 332

Leverantörsskulder

34 787

155 682

Övriga skulder

666 117

892 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 390

54 889

Summa kortfristiga skulder

2 976 532

1 236 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 765 164

20 596 748

2025022003572

ℓ

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2024** **2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0 0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2024** **2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

0 136 439

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter **2024** **2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

164 536 120 290

Noter till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 811 037	5 811 037
Försäljningar/utrangeringar	-5 811 037	0
Utgående anskaffningsvärden	0	5 811 037
Ingående avskrivningar	-2 195 937	-1 969 847
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 195 937	0
Årets avskrivningar	0	-226 090
Utgående avskrivningar	0	-2 195 937
Redovisat värde	0	3 615 100

NOTER

2025022003574

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 272	800 517
Försäljningar/utrangeringar	<u>-116 272</u>	<u>-684 245</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	116 272
Ingående avskrivningar	-116 272	-604 730
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>116 272</u>	<u>488 458</u>
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-116 272</u>
Redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Inköp	75 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 025 000</u>	<u>950 000</u>
Redovisat värde	1 025 000	950 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 866 730	0
Tillkommande fordringar	9 667 349	13 866 730
Reglerade fordringar	-5 386 354	0
Omklassificeringar	<u>-2 222 238</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>15 925 487</u>	<u>13 866 730</u>
Redovisat värde	15 925 487	13 866 730

Not 9 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	1 688 910

Not 10 Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån/skuld om 2 222 238 kronor (2 355 570 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 222 238
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 222 238	133 332
Summa	<u>2 222 238</u>	<u>2 355 570</u>

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
Företagsinteckningar	5 000 000	0
Summa ställda säkerheter	<u>9 400 000</u>	<u>4 400 000</u>

P

NOTER

Not 12	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensåtagande	<u>4 000 000</u> 4 000 000	<u>1 043 155</u> 1 043 155
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	4 000 000	1 043 155

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Nord-Stein Holding GmbH i Tyskland, ägandet uppgår till 63 %.
Bolaget är moderbolag till Nordic Granit Properties AB org.nr. 559498-7447 och Nordic Granit Trading AB org.nr. 559407-6506 båda med säte i Norrköping, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

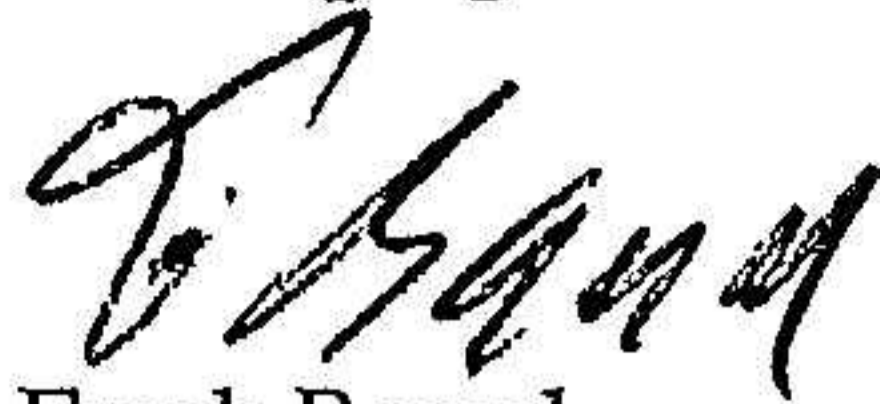
Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025022003575

l

Norrköping



Frank Baesel
Styrelseledamot
Ordförande
2025-02-13



Marcus Larsson
Styrelseledamot
Verkställande direktör
2025-02-13



Björn Baesel
Styrelseledamot
2025-02-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2025.



Claes Palmén
Auktoriserad revisor

2025022003576

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordic Granit Johla AB
Org.nr. 556229-5328

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Granit Johla AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Granit Johla ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordic Granit Johla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordic Granit Johla AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordic Granit Johla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 13 februari 2025



Claes Palmén

Auktoriserad revisor FAR