

Årsredovisning
för
Höganäs Bjuf Fastighets AB
556717-8040

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höganäs Bjuf Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjuv den 12 juli 2023


Pål Feen Larsen

Styrelsen för Höganäs Bjuf Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Höganäs Bjuf Fastighets AB äger och hyr ut fastigheter inom Bjuvs kommun. Den största fastigheten i beståndet är industrifastigheten där systerbolaget Höganäs Borgestad AB driver sin industriverksamhet.

Företaget har sitt säte i Bjuv.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2016 levererade systerbolaget Macon AB ett större projekt till en kund i Ryssland. Projektet intäktsfördes 2016 enligt gällande redovisningsprinciper. Vid avlämnande av årsredovisningen för Höganäs Borgestad Fastighets AB har kunden inte betalat utestående belopp uppgående till ca. 25 MSEK till Macon AB. Enligt gällande avtal mellan parterna, skall tvisten lösas genom skiljedomstol i Wien. Macon AB underrättade kunden och skiljedomstolen i Wien om målet i juni 2017. Macon AB och moderbolaget Höganäs Borgestad Holding AB anser att Macon AB har rätt till det utestående beloppet och har under 2022 inte ändrat bedömningen avseende underlaget för motkravet från kunden eller bedömningen avseende krav på utestående belopp.

Bedömningen avseende fordran på utestående belopp samt underlaget för motkrav är föremål för betydande bedömningsosäkerhet. Den andra parten i målet har lämnat in sitt svar till skiljedomstolen som innehåller ett motkrav på 7 MEURO. Macon AB och Höganäs Borgestad Holding AB anser att det saknas grund för detta motkrav och har således inte tagit hänsyn till detta i redovisningen.

Skiljeförfarandet avslutades under andra halvåret 2022 och Macon AB och Höganäs Borgestad Holding AB väntar nu på en dom från skiljedomstolen.

Till följd av osäkerheten kring domslutet har Höganäs Borgestad-koncernen kommit överens med Nordea om en dispens, varvid en dom som leder till att Macon AB inte ersätts fullt ut och där Macon förlorar utestående fordringar inte kommer att resultera i att Höganäs Borgestad-koncernen strider mot gällande låneavtal med Nordea. Avtalet innebär att Macon AB kan redovisa en förlust begränsad till 25 MSEK. Vid en dom som medför en negativ påverkan utöver 25 MSEK innebär det risk för brott mot låneavtalet som Höganäs Borgestad-koncernen har ingått med Nordea, vilket i sin tur kan leda till att koncernmodern Borgestad ASA bryter mot obligationslåneavtalet på grund av en klausul i låneavtalet om cross default.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 120	1 705	1 694	1 685
Resultat efter finansiella poster	711	656	283	100
Balansomslutning	14 517	15 732	15 181	16 255
Soliditet (%)	26	24	24	23

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	3 508	0	3 708
Årets resultat			8	8
Belopp vid årets utgång	200	3 508	8	3 716

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 508 039
årets vinst	8 207
	3 516 246

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 516 246
	3 516 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 119

1 705

Övriga rörelseintäkter

0

194

Summa rörelseintäkter

2 119

1 899

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-678

-494

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-730

-748

Summa rörelsekostnader

-1 408

-1 242

Rörelseresultat

711

657

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-1

Summa finansiella poster

0

-1

Resultat efter finansiella poster

711

656

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-700

-656

Summa bokslutsdispositioner

-700

-656

Resultat före skatt

11

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-3

0

Årets resultat

8

0

Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 555

14 284

Summa materiella anläggningstillgångar

13 555

14 284

Summa anläggningstillgångar

13 555

14 284

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

192

369

Övriga fordringar

498

411

Summa kortfristiga fordringar

690

780

Kassa och bank

Kassa och bank

272

668

Summa kassa och bank

272

668

Summa omsättningstillgångar

962

1 448

SUMMA TILLGÅNGAR

14 517

15 732

Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200

200

Summa bundet eget kapital

200

200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 508

3 508

Årets resultat

8

0

Summa fritt eget kapital

3 516

3 508

Summa eget kapital

3 716

3 708

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6

0

Skulder till koncernföretag

10 073

11 054

Skatteskulder

2

0

Övriga skulder

154

399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

566

571

Summa kortfristiga skulder

10 801

12 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 517

15 732

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-35
Markanläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 037	64 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 037	64 037
Ingående avskrivningar	-49 752	-49 005
Årets avskrivningar	-730	-748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 482	-49 753
Utgående redovisat värde	13 555	14 284

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Höganäs Borgestad Holding AB (org nr 559175-3057) med säte i Gävle. Moderbolag i koncernen är Borgestad ASA, (org nr 920639674) med säte i Skien, Norge.

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag	50 000	50 000
	50 000	50 000

2023071913553

Bjuv 2023-

Pål Feen Larsen
Ordförande

Hanna Landell

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deloitte AB

Mats Persson
Auktoriserad revisor

2023071913554

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Pål Feen Larsen

e1e7d769-552a-4b2f-b687-712957ac3f4f - 2023-06-26 19:22:50 UTC +03:00
BankID - 0fc76857-1bd8-40e6-856a-282b7bf92d09 - NO

Hanna Sofia Landell

5186afe9-bb58-42c3-b295-b3287c47e888 - 2023-06-27 08:58:18 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2e2d7ee5-9a41-49b0-b3cf-9eea2614c2da - SE

MATS PERSSON

1e6ad295-7287-4c46-93e5-a6ae10ec53e3 - 2023-06-27 09:34:16 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 8e297e38-b55c-4d53-b507-18be84f77681 - SE

Fotokopians överensstämmelse med
originallet intygas:



OLOF ESSGÅRD

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Höganäs Bjuf Fastighets AB organisationsnummer 556717-8040

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höganäs Bjuf Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höganäs Bjuf Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs Bjuf Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsens avsnitt "Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer" som anger att bolaget inte kan utesluta att likviditetsutvecklingen inom Höganäs Borgestad-koncernen kan bli en osäkerhetsfaktor. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat vårt uttalande på grund av detta.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna,

och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Höganäs Bjuf Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs Bjuf Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö / 2023

Deloitte AB

Mats Persson
Auktoriserad revisor

MATS PERSSON

4dee429e-f30a-44db-9fe7-14c37ad893cf - 2023-06-27 09:35.50 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - ca1d2b50-19e5-4607-9351-f2684e80cdbb - SE

2023071913558

Fotokopians överensstämmelse med
 originalet intygas:



OLOF ESSGÅRD