

Årsredovisning
för
G. Persson Gruppen AB
556324-1826

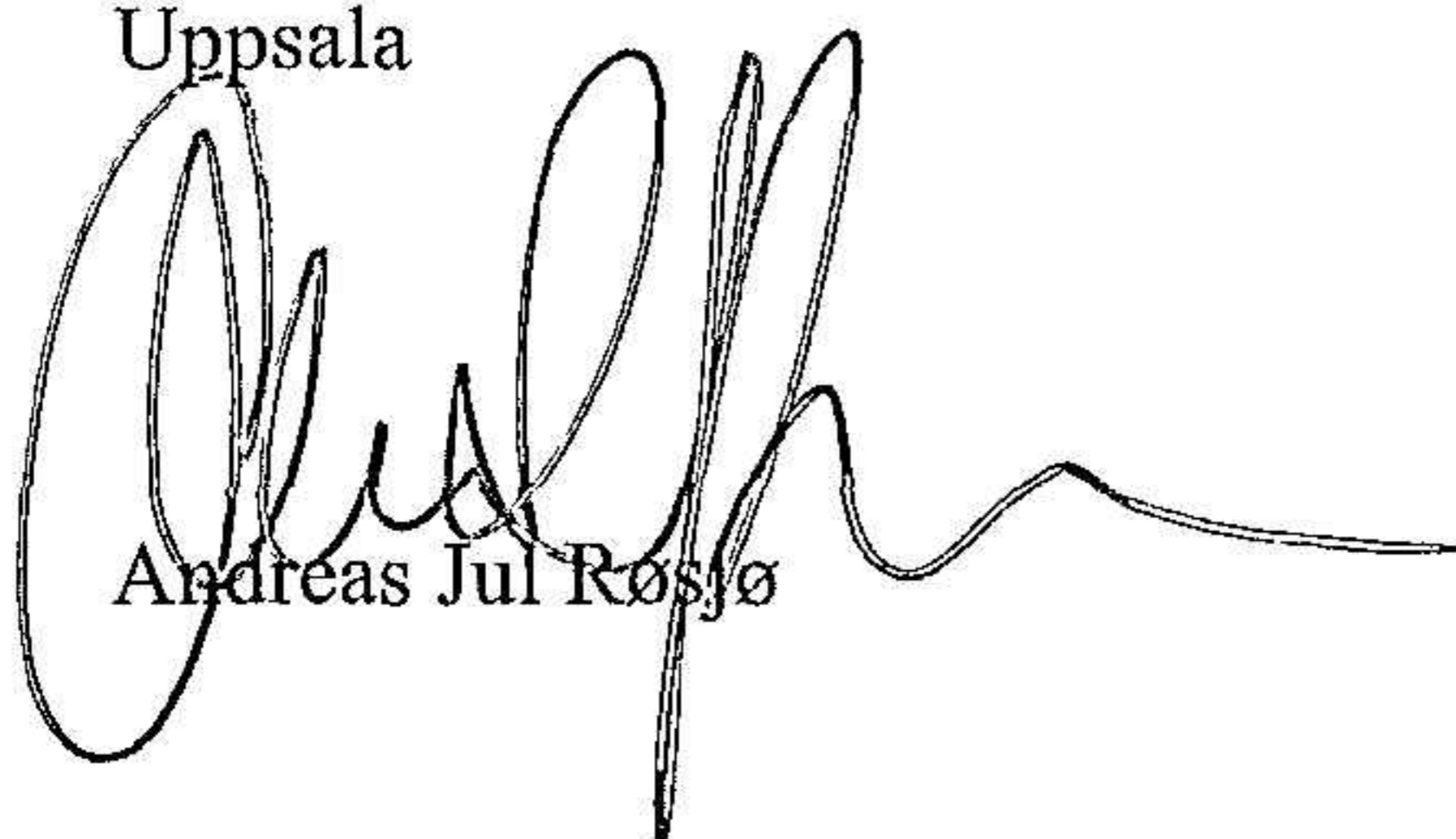
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G. Persson Gruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala



Andreas Jul Røsjø

Årsredovisning
för
G. Persson Gruppen AB
556324-1826
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för G. Persson Gruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

G Persson Gruppen AB ägde och förvaltade fastigheter med lokalisering till Uppsala och den huvudsakliga inriktningen var att tillgodose de önskemål och krav som ställdes inom respektive hyresgästs verksamhetsområde.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har de två kvarvarande fastigheterna Kungsängen 34:3 och Kungsängen 35:1 avyttrats.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren påbörjades en process att likvidera bolaget. Likvidationen förväntas slutföras under hösten.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till **Møller Fastigheter Sverige AB**, org nr 559272-9619 som tillhör Møller Eiendom Sverige AS, org nr 996 975 754 med säte i Oslo, Norge, som i sin tur är dotterbolag till Møller Eiendom Holding AS, org nr 997 077 857 med säte i Oslo, Norge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 495	8 151	7 365	7 829	7 854
Resultat efter finansiell poster	2 065	12 380	5 620	5 579	5 086
Balansomslutning	49 556	49 242	38 195	30 969	25 923
Soliditet %	72	82	87	93	94

Nyckeltalsdefinitioner framgår av Not 1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	28 716	7 225	36 061
Disposition enligt beslut av årsstämman:			7 225	-7 225	0
Årets resultat				-178	-178
Belopp vid årets utgång	100	20	35 941	-178	35 883

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 941 273
årets förlust	-178 400
	35 762 873

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	35 000 000
i ny räkning överföres	762 873
	35 762 873

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052407380

2023052407381

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	3 495 111	8 151 356
Övriga rörelseintäkter		66 311	1 069
		3 561 422	8 152 425
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 205 799	-2 299 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-375 935	-770 530
Övriga rörelsekostnader		-65 991	0
		-1 647 725	-3 070 216
Rörelseresultat		1 913 697	5 082 209
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	7 299 594
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151 550	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 690
		151 550	7 297 904
Resultat efter finansiella poster		2 065 247	12 380 113
Bokslutsdispositioner		-2 161 011	-5 167 178
Resultat före skatt		-95 764	7 212 935
Skatt på årets resultat		-82 636	12 319
Årets resultat		-178 400	7 225 254

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

21 089 196

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

83 988

0

21 173 184

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

24 952 745

Uppskjutna skattefordringar

0

82 583

0

25 035 328

Summa anläggningstillgångar

0

46 208 512

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6

48 662 380

2 147 497

Aktuella skattefordringar

856 753

852 597

Övriga kortfristiga fordringar

7 088

314

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 220

32 739

49 556 441

3 033 147

Summa omsättningstillgångar

49 556 441

3 033 147

SUMMA TILLGÅNGAR

49 556 441

49 241 659

2023052407382

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

35 941 273

28 716 019

Årets resultat

-178 400

7 225 254

35 762 873

35 941 273

Summa eget kapital

35 882 873

36 061 273

Obeskattade reserver

0

5 423 988

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 751

75 287

Skulder till koncernföretag

13 249 023

5 258 465

Övriga kortfristiga skulder

370 786

313 043

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 008

2 109 603

Summa kortfristiga skulder

13 673 568

7 756 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 556 441

49 241 659

2023052407383

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränteintäkten redovisas med tillämpning av den räntesats som ger en jämn avkastning för tillgången i fråga. Utdelningsintäkt redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning, som förvaltningsfastigheter.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50år
Markanläggning	20-50år
El	20-30år
VVS	15-30år
Armatyr	20år
Ventilation	20år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

För maskiner och inventarier redovisas skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivningar av fastigheter och skattemässiga underskott.

Koncernförhållanden

Det överordnade moderföretaget Møller Eiendom Holding AS, org nr 997 077 857 med säte i Oslo, Norge upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Brønnøysundregistrene, 8901 Brønnøysund, Norge, telefon 004775007500.

Not 2 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Vid inköp och försäljning tillämpas principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

	2022	2021
Andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp (%)	48	34
Försäljning (%)	94	85
	142	119

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 434 910	57 720 042
Försäljningar/utrangeringar	-56 434 910	-1 285 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	56 434 910
Ingående avskrivningar	-35 345 714	-35 249 444
Försäljningar/utrangeringar	35 703 652	638 265
Årets avskrivningar	-357 938	-734 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-35 345 714
Utgående redovisat värde	0	21 089 196
Bokfört värde byggnader	0	11 561 964
Bokfört värde mark	0	9 527 232
	0	21 089 196

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	923 241	923 241
Försäljningar/utrangeringar	-923 241	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	923 241
Ingående avskrivningar	-839 252	-803 257
Försäljningar/utrangeringar	857 250	
Årets avskrivningar	-17 998	-35 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-839 252
Utgående redovisat värde	0	83 989

Not 5 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Banksaldo per bokslutsdag	0	24 952 745
	0	24 952 745

Bolaget har en långsiktig kassakredit utan limit där Møller Eiendom Holding AS står som ägare och administratör av den svenska koncernkontoordningen i Nordea Sverige. Bolaget har inget garantiansvar utanför Nordea utöver att eventuellt inestående belopp på bankkontot står som säkerhet för övriga bolags negativa saldon inom koncernkontoordningen.

Not 6 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar	0	2 147 497
Kortfristig fordran hos moderbolaget	21 511 761	0
Banksaldo per bokslutsdag	27 150 619	0
	48 662 380	2 147 497

2023052407387

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	0	33 300 000
	0	33 300 000

Fastigheterna i G Persson Gruppen AB var tidigare ställda som säkerhet för ett lån om 807 MNOK till Møller Eiendom Holding AS som förföll 2022-12-12. Fastigheterna har avyttrats under året varför dessa inte längre utgör säkerheter.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala den dag som framgår av vår digitala signatur

Andreas Jul Røsjø
Ordförande

Dagny Stensgård Wik

Øyvind Hartveit
Verkställande direktör

Kent Lövestedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

2023052407388

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-27 14:34:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

G. PERSSON GRUPPEN AB 556324-1826 Sverige

Signerat med Norskt BankID (AdES)

2023-04-26 15:38:50 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Andreas Jul Røsjø

Datum

Andreas Jul Røsjø
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID (AdES)

2023-04-26 15:09:11 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Dagny Stensgård Wik

Datum

Dagny Stensgård Wik

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID (AdES)

2023-04-26 14:53:16 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Øyvind Hartveit

Datum

Øyvind Hartveit
Verkställande Direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-26 15:26:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Åke Lövestedt

Datum

Kent Lövestedt

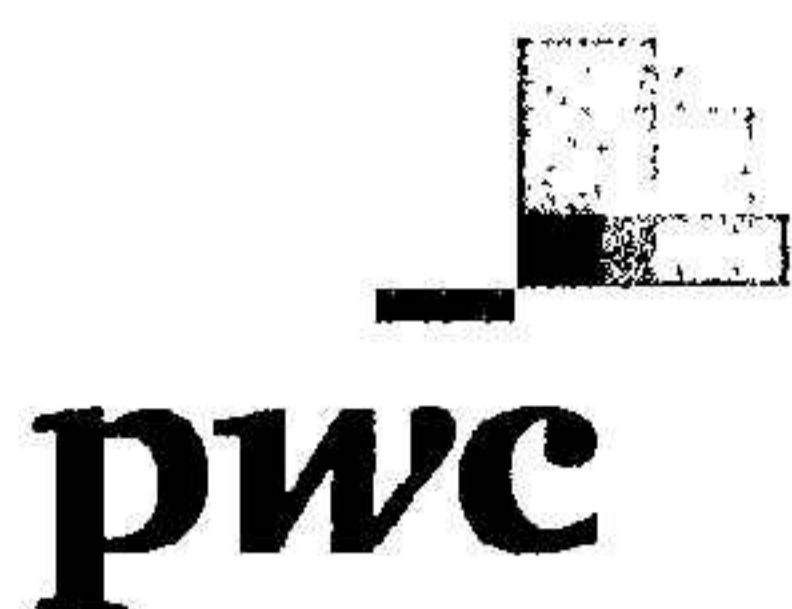
Leveranskanal: E-post

Granskare

Charlotta Engström

Leveranskanal: E-post

2023052407389



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G. Persson Gruppen AB, org.nr 556324-1826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för G. Persson Gruppen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G. Persson Gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för G. Persson Gruppen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till G. Persson Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

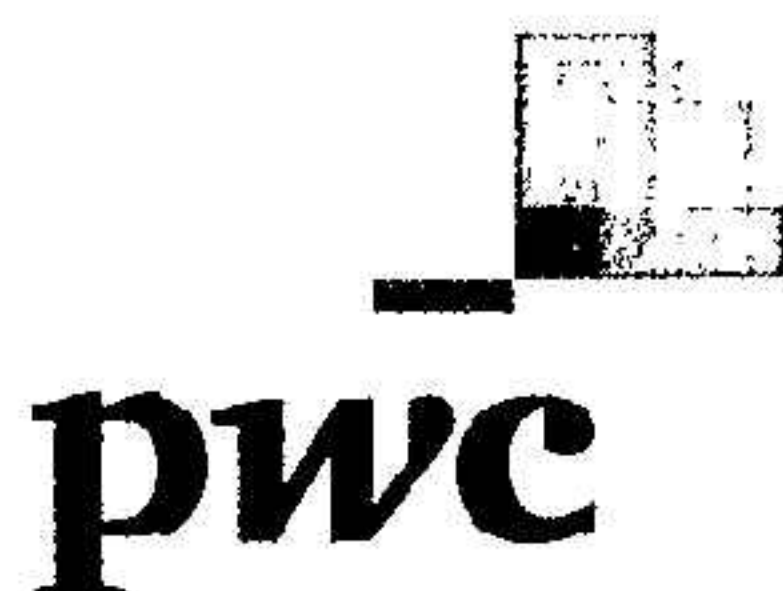
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för G. Persson Gruppen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till G. Persson Gruppen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-27 14:33:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023052407392