

# Årsredovisning

för

## JMG Living AB

559081-1757

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jamasb Ghofranifar, Styrelseledamot

2024-04-25

Styrelsen för JMG Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flertal tillträden skedde under januari 2023, därav den ökade nettomsättningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettomsättning	1 435	560	442	0
Resultat efter finansiella poster	311	235	308	-5
Soliditet (%)	3	4	4	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år, se noteringar under väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	240 869	144 229	435 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		144 229	-144 229	0
Årets resultat			247 027	247 027
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>385 098</b>	<b>247 027</b>	<b>682 125</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	385 098
årets vinst	247 027
	<b>632 125</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	632 125
	<b>632 125</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 434 963	560 152
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 434 963</b>	<b>560 152</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-257 310	-93 771
Övriga externa kostnader		-124 892	-27 777
Övriga rörelsekostnader		-191	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-382 393</b>	<b>-121 548</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 052 570</b>	<b>438 604</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		428	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-741 994	-204 035
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-741 566</b>	<b>-203 958</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>311 004</b>	<b>234 646</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-53 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-53 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>311 004</b>	<b>181 646</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 977	-37 417
<b>Årets resultat</b>		<b>247 027</b>	<b>144 229</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsföreningar	2	19 125 000	10 552 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 125 000</b>	<b>10 552 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 125 000</b>	<b>10 552 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 800	0
Övriga fordringar		4 013	58 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 700	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126 513</b>	<b>58 532</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		381 565	1 320 811
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>381 565</b>	<b>1 320 811</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>508 078</b>	<b>1 379 343</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 633 078</b>	<b>11 931 843</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		385 098	240 869
Årets resultat		247 027	144 229
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>632 125</b>	<b>385 098</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>682 125</b>	<b>435 098</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 221 850	7 055 000
Övriga skulder		0	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 221 850</b>	<b>7 355 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		171 720	0
Leverantörsskulder		5 264	2 405
Skulder till koncernföretag		4 223 390	4 101 923
Skatteskulder		17 890	37 417
Övriga skulder		300 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 839	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 729 103</b>	<b>4 141 745</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 633 078</b>	<b>11 931 843</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 552 500	6 650 000
Inköp	8 572 500	3 902 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 125 000</b>	<b>10 552 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 125 000</b>	<b>10 552 500</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	13 534 970	7 055 000
	<b>13 534 970</b>	<b>7 055 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 393 570 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 221 850	7 055 000
	<b>14 221 850</b>	<b>7 055 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	171 720	0
	<b>171 720</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-04-18

*Jamasb Ghofranifar*  
Jamasb Ghofranifar