

Årsredovisning

för

Bonava Viktor Fem AB

559276-2867

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bernhard Hagen, Styrelseledamot

2025-04-08

Styrelsen för Bonava Viktor Fem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 31 AB, org nr 559129-1082, med säte i Stockholm. Bonava Holding 31 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	121	-118	28
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-118	118	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25	3	0	28

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 907
årets vinst	197
	3 104
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 104
	3 104

Koncernbidrag

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 117 tkr.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen i form av koncernbidrag är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	20 119
Kostnad för produktion och förvaltning		111	-20 179
Försäljnings- och administrationskostnader		-19	-19
Rörelseresultat		92	-79
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	33	17
Räntekostnader	3	-8	-135
		25	-118
Resultat efter finansiella poster		117	-197
Bokslutsdispositioner		-117	79
Resultat före skatt		0	-118
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	-118

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter

4

0

0

0

0

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

23

286

Övriga fordringar

5

0

28

286

Summa omsättningstillgångar

28

286

SUMMA TILLGÅNGAR

28

286

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3

121

Årets resultat

0

-118

3

3

Summa eget kapital

28

28

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

258

Summa kortfristiga skulder

0

258

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28

286

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Ränteintäkter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	25	17
Övriga ränteintäkter	8	0
	33	17

Not 3 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	-127
Övriga räntekostnader	-8	-8
	-8	-135

Not 4 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat anskaffningsvärde vid årets början	0	23 493
Försäljningar	0	-23 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Akkumulerade nedskrivningar vid årets början	0	-3 374
Försäljningar	0	3 374
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2025-04-01

Bernhard Hagen
Bernhard Hagen
Ordförande

Josefin Elf
Josefin Elf

Erik Bergstedt
Erik Bergstedt