

Årsredovisning

Casolino Fastighetsinvest 2 AB

559180-4348

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Åke Sonny Nilsson
2025-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casolino Förvaltning AB 559069-8576.
Företaget har sitt säte i Svedala

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	573	572	558	448
Resultat efter finansiella poster	-36	5	86	35
Soliditet %	2	2	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	92 956	4 066
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		4 066	-4 066
- Årets resultat			-35 578
- Belopp vid årets utgång	50 000	97 022	-35 578

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	97 022
Årets resultat	-35 578
Summa	61 444

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	61 444
Summa	61 444

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	573 351	571 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	573 351	571 565
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-167 636	-148 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-139 683	-139 683
Summa rörelsekostnader	-307 319	-287 810
Rörelseresultat	266 032	283 755
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-301 610	-278 637
Summa finansiella poster	-301 610	-278 637
Resultat efter finansiella poster	-35 578	5 118
Resultat före skatt	-35 578	5 118
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-1 052
Årets resultat	-35 578	4 066

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 814 013	6 949 946
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 250	30 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 840 263</i>	<i>6 979 946</i>
Summa anläggningstillgångar		6 840 263	6 979 946
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 099	11 150
Övriga fordringar		40	293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 997	10 432
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>36 136</i>	<i>21 875</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 541	26 861
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>15 541</i>	<i>26 861</i>
Summa omsättningstillgångar		51 677	48 736
SUMMA TILLGÅNGAR		6 891 940	7 028 682

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 022	92 956
Årets resultat		-35 578	4 066
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>61 444</i>	<i>97 022</i>
Summa eget kapital		111 444	147 022
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	5 459 847	5 577 843
Skulder till koncernföretag	4	1 108 000	1 090 000
Summa långfristiga skulder		6 567 847	6 667 843
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	117 996	68 831
Leverantörsskulder		14 791	53 492
Skatteskulder		20 685	35 193
Övriga skulder		1 496	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 681	56 301
Summa kortfristiga skulder		212 649	213 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 891 940	7 028 682

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 400 879	7 400 879
Utgående anskaffningsvärden	7 400 879	7 400 879
Ingående avskrivningar	-450 933	-315 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-135 933	-135 933
Utgående avskrivningar	-586 866	-450 933
Redovisat värde	6 814 013	6 949 946

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Utgående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Ingående avskrivningar	-7 500	-3 750
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 750	-3 750
Utgående avskrivningar	-11 250	-7 500
Redovisat värde	26 250	30 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 987 863	5 105 859

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 5 577 843 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut			5 459 847	5 577 843
------------------------------------	--	--	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut			117 996	68 831
------------------------------------	--	--	---------	--------

UNDERSKRIFTER

Svedala

Jonas Åke Sonny Nilsson

Jonas Åke Sonny Nilsson

2025-06-10