

# Årsredovisning

för

# RoisoInvest AB

556755-7300

Räkenskapsåret

2024

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RoisoInvest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-08-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-08-29



Mikael Skogqvist

Styrelsen för RoisoInvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier.

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Egendomsbörsen i Norrbotten Aktiebolag, 556415-2733, Bostadslagret AB, 556756-6897, Fastighetsbolaget Svartöstad AB, 556683-0641, Svartödisponenten AB, 556756-6913, Vargen AB, 556564-3680 och Furunäset Hotell AB, 556782-5376.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 443	-45	412	-34
Soliditet (%)	16,1	6,3	6,3	3,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	864 244	-44 697	919 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 697	44 697	0
Årets resultat			1 508 421	1 508 421
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>819 547</b>	<b>1 508 421</b>	<b>2 427 968</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	819 546
årets vinst	1 508 421
	<b>2 327 967</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 327 967
	<b>2 327 967</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. }

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 100

-38 452

Summa rörelsekostnader

-50 100

-38 452

Rörelseresultat

-50 100

-38 452

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 500 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 479

-6 245

Summa finansiella poster

1 493 521

-6 245

Resultat efter finansiella poster

1 443 421

-44 697

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 215 000

401 000

Lämnade koncernbidrag

-1 150 000

-401 000

Summa bokslutsdispositioner

65 000

0

Resultat före skatt

1 508 421

-44 697

Årets resultat

1 508 421

-44 697

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

14 631 039

13 331 039

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**14 631 039**

**13 331 039**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 631 039**

**13 331 039**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7 902

775 863

Övriga fordringar

5

5

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 907**

**775 868**

##### *Kassa och bank*

Bank

464 567

478 811

**Summa kassa och bank**

**464 567**

**478 811**

**Summa omsättningstillgångar**

**472 474**

**1 254 679**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 103 513**

**14 585 718** ✓

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

819 546

864 243

Årets resultat

1 508 421

-44 697

**Summa fritt eget kapital**

**2 327 967**

**819 546**

**Summa eget kapital**

**2 427 967**

**919 546**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

9 250 000

10 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 250 000**

**10 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 750

0

Skulder till koncernföretag

3 366 295

3 649 256

Skatteskulder

0

1 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 501

15 501

**Summa kortfristiga skulder**

**3 425 546**

**3 666 172**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 103 513**

**14 585 718**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 331 039	12 781 039
Lämnade aktieägartillskott	1 300 000	550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 631 039</b>	<b>13 331 039</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 631 039</b>	<b>13 331 039</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag som betalas senare än fem år från balansdagen	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterbolag	10 300 000	10 300 000
	<b>10 300 000</b>	<b>10 300 000</b>

2025090301441

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen till förmån för dotterbolag	38 954 352	39 777 086
	<b>38 954 352</b>	<b>39 777 086</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

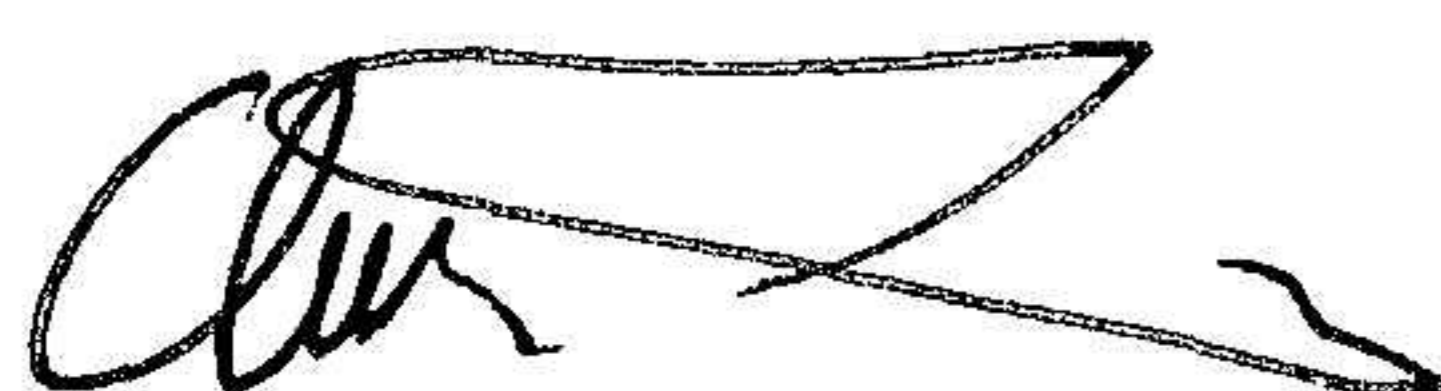
Luleå 2025-08-28



Mikael Skogqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-08-28

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Aduise

2025090301442

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RoisoInvest AB  
Org.nr 556755-7300

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RoisoInvest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RoisoInvest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RoisoInvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

# Aduise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RoisoInvest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RoisoInvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

# Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

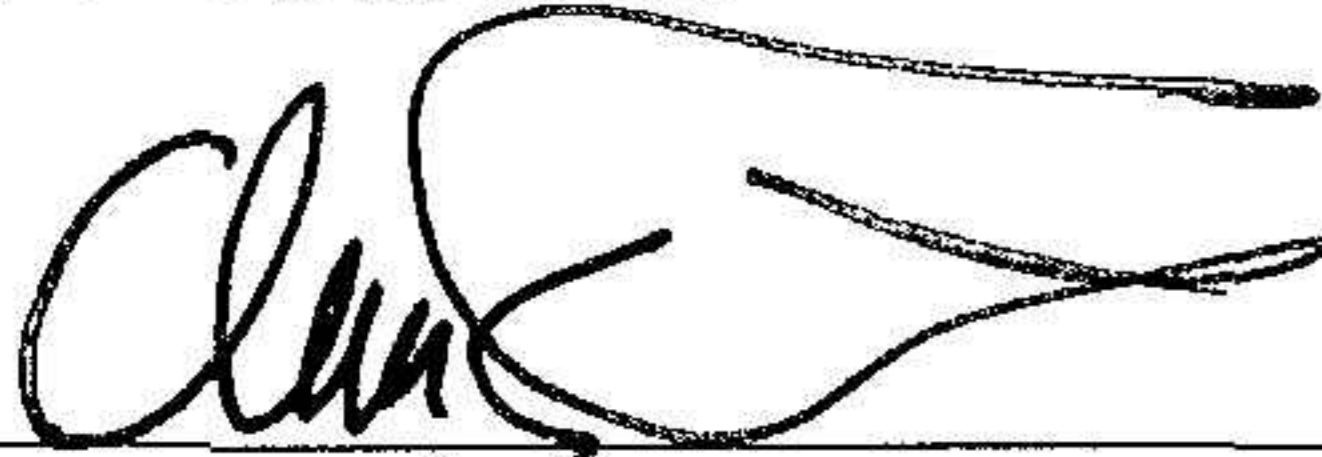
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå den 28 augusti 2025

Advise North AB



---

Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor