

Årsredovisning 2024

HANINGE KOMMUN HOLDING AKTIEBOLAG

Undertecknad styrelseledamot i Haninge Kommun Holding Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-04-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur vinsten ska disponeras i moderbolaget.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Haninge 2025-04-09



Kristina Tidestav
Verkställande direktör

ÅRSREDOVISNING 2024

HANINGE KOMMUN HOLDING AKTIEBOLAG

VIDIMEDAS:
Knut Kalm

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Haninge kommun Holding AB org nr 556649-2012 med säte i Haninge, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Koncernen består av moderbolaget Haninge kommun Holding AB, org nr 556649-2012, dotterbolagen Haninge Bostäder AB, org nr 556556-5073, och Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge, org nr 556428-5806.

Ägare

Alla aktier i Haninge kommun Holding AB ägs av Haninge kommun. Närmast överordnade organisation som upprättar koncernredovisning i vilken moderföretaget ingår är Haninge kommun (org.nr. 212000-0084) med säte i Haninge.

Styrelse och revisorer

Styrelse och lekmannarevisorer är utsedda av Haninge kommunfullmäktige. Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Suppleanter
Sven Gustafsson (M) ordförande	Linus Björkman (M)
Meeri Wasberg (S) vice ordförande	Jens Davidsson (KD)
Nicole Forslund (L)	Göran Boström (SD)
Martin Strömvall (KD)	Göran Svensson (S)
Christian Lindefjärd (SD)	Annett Haaf (S)
Carl Melin (S)	Petri Salonen (C)
Maria Fägersten (S)	Rolf S Andersson (L)

Styrelsen har under året haft 5 st. protokollförda sammanträden.

Revisorer

Auktoriserad revisor Ernst & Young AB, huvudansvarig Jeff Erics.

Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Ella Zadrowska-Carlsson (M)
Göran Eriksson (S)

Verksamhetens art och ändamålet med bolaget

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Haninge kommun äga och förvalta kommunens innehav av aktier i Haninge kommuns kommunala företag.

Syftet med bolaget är att med iakttagande av kommunal lokaliserings-, likställighets- och självkostnadsprincip samt förbudet mot spekulativ verksamhet fullgöra ägarstyrning och förvaltning av aktier i kommunala företag som Haninge kommun använder för sin verksamhet. (Självkostnadsprincip gäller ej för Haninge Bostäder AB.)

Den 18 december 2024 tog kommunfullmäktige beslut i ärende KS-2024-00612 gällande omstrukturering av den kommunala bolagskoncernen. Haninge kommun Holding AB kommer under 2025 sälja aktierna i Tornberget fastighetsförvaltnings AB och Haninge Bostäder AB till Haninge kommun. Beslutet innebär att dotterbolagen kommer ägas direkt av kommunen, koncernen kommer upplösas och Haninge kommun Holding AB kommer att likvideras.

Redovisning av koncernens verksamhet 2024

Haninge kommun Holding AB

Bolagets ägarroll

Haninge kommun Holding AB är moderbolag i koncernen och äger samtliga aktier i dotterbolagen Haninge Bostäder AB och Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge. (Se not 17)

Bolagets uppgift har under året varit att som ägare aktivt följa verksamheten i Haninge Bostäder AB och Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge. Detta har skett genom att styrelsen fortlöpande har tagit del av ekonomiska rapporter och aktuella verksamhetsrapporter från dotterbolagen. De av kommunfullmäktige utfärdade ägardirektiven till bolagen har fortlöpande stämts av.

Ekonomi

Bolagets transaktionskonto i Nordea ingår i Haninge kommuns koncernkonto-struktur. Vid årsskiftet uppgick saldot på kontot till -115 656 tkr (-117 399 tkr) detta på grund av ett lån som löpte ut 31 mars 2019 och inget nytt lån har tecknats som täcker det negativa saldot.

Årets rörelseintäkter uppgår till 960 tkr (1 000 tkr) och rörelsekostnaderna till 303 tkr (285 tkr). De finansiella kostnaderna uppgår till 3 777 tkr (4 133 tkr) och de finansiella intäkterna till 0 tkr (0 tkr). Årets resultat blev ett överskott på 7 tkr (18 tkr). Årets koncernbidrag från Haninge Bostäder AB uppgår till 3 765 tkr (4 111 tkr).

Flerårsöversikt moderbolaget (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-3 120	-3 398	-1 285	-495	-506
Balansomslutning	163 452	164 053	163 169	162 122	162 278
Nettoomsättning	960	1 000	530	400	350

Vinstdisposition

Till årsstämman förfogande finns årets resultat på 6 545 kr och -8 245 kr i balanserad vinst från tidigare år.

Styrelsen föreslår att -1 700 kr balanseras i ny räkning.

Förändring av eget kapital

Belopp i Tkr

	Aktiekapital	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets ingång	44 100	30	-9	44 121
Årets resultat			7	7
Belopp vid årets utgång	44 100	30	-2	44 128

Aktiekapital

44 100 st aktier, kvotvärde 1 000 kr.

(Samtliga aktier har samma röstvärde och rättigheter till utdelning. Aktiekapitalet är till fullo inbetalt)

CSK

2025061209286

Personal

Haninge kommun Holding AB har inte någon anställd personal.

Tf kommundirektör Johan Westin har varit verkställande direktör fram till 9 juni 2024.
Kommundirektör Kristina Tidestav har varit verkställande direktör från den 10 juni 2024.
Ingen ersättning utgår för VD uppdraget.

Utblick mot 2025

Under 2025 kommer bolaget sälja samtliga aktier i dotterbolagen till Haninge kommun.
Haninge kommun Holding koncernen kommer upplösas och bolaget kommer, efter genomförd försäljning, likvideras.

2025061208287

CK

Haninge Bostäder AB

Den 24 oktober 2003 förvärvade Haninge kommun genom Haninge kommun Holding AB samtliga aktier i BoForum i Haninge AB. I samband med ägarbytet ändrades bolagets namn till Haninge Bostäder AB. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i de flesta kommundelar inom Haninge kommun. Företagets fastighetsbestånd vid räkenskapsårets utgång omfattar 36 registerfastigheter. Av den totala uthyrningsbara ytan utgörs 93,6 procent av bostäder.

Bolaget har under 2024 färdigställt 67 nya lägenheter i Västerhaninge. Inflyttning har skett under sommaren och hösten. I Vendelsö genomfördes en lokalkonvertering som resulterat i 19 nya lägenheter.

Det instabila världsläget har fortsatt påverka bolagets kostnader under året. Bolagets taxebundna kostnader fortsätter stiga då prishöjningarna var kraftiga även 2024. Bolaget fortsätter arbetat med att få ner volymen avseende dessa kostnader.

Samtidigt har de höjda räntorna och den osäkra ekonomiska situationen lett till ett aktivt arbete för att minska räntekänsligheten. Genom att förlänga räntebindningen och ingå flera swap-avtal har bolaget skapat ett bättre skydd mot marknadens volatilitet och stärkt sin ekonomiska stabilitet.

Årets resultat uppgår till 51 214 tkr (49 480 tkr).

Bolagets soliditet uppgick på bokslutsdagen till 40,6 % (39,6 %). Enligt ägardirektivet ska soliditeten långsiktigt uppgå till 25 %.

Förhandlingsuppgörelsen med hyresgästföreningen resulterade i en hyreshöjning med 5,5 % from 2024-01-01. Den genomsnittliga bruttohyran för bostäder uppgick den 31 december 2024 till 1 512 (1 453) kr per kvm.

De finansiella riskerna inom verksamheten hanteras främst genom finanspolicyn som fastställs årligen av styrelsen detta då ränteläget har en stor påverkan på bolagets finansiella kostnader. För att hantera den finansiella risken tillämpas en räntebindningsstrategi samt tillämpande av säkringsinstrument.

De väsentligaste punkterna i finanspolicyn är följande:

- Högst 50% av lånestockens avtal får förfalla till refinansieringsomförhandling ett enskilt år.
- Ingen enskild långivare får stå för mer än 70% av låneportföljen.
- Genomsnittlig räntebindningstid 1-4 år och derivatinstrument kan användas för att minska bolagets ränterisker och skall då alltid vara kopplade till underliggande finansiering.
- Likviditetsreserv skall minst uppgå till 5 % av lånevolymen.



2025061208288

Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut att Haninge kommun Holding AB ska vara moderbolag i en kommunkoncern där samtliga kommunens helägda bolag ska ingå, förvärvade Haninge kommun Holding AB 2006-11-22 Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge från Haninge kommun.

Tornbergets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter för kommunalt ändamål. Bolagets lokalbestånd utgörs till två tredjedelar av skolor och förskolor, en tiondedel utgörs av särskilda boenden och en femtedel utgörs av kultur- och idrottslokaler. Haninge kommun hyr nära 100% av lokalerna.

Under 2024 har Lillgårdens gruppboende samt renovering av Kvarnbäcksskolan färdigställts för Haninge kommuns räkning.

Verkställande direktör Marita Anheim avslutade sin tjänst den 31 december 2024. Styrelsen har utsett Daniel Arefalk, vice VD, som tillförordnad verkställande direktör tills en ny permanent VD rekryterats.

Årets resultat blev 16 012 tkr (7 852 tkr).

Soliditeten uppgår till 2,0 % (1,6 %).

Stockholmsregionen och Haninge kommun fortsätter att expandera. Nya bostäder kommer att byggas och byggnader för kommunal service kommer att behövas. Fram till 2028 beräknas kommunens befolkning öka till 107 000 invånare. Det sker dock en inbromsning av tillväxttakten för befolkningen.

Fastighetsbeståndet består till stor del av byggnader som uppförts under kommunens stora expansionsperiod från 1960-talet och in på 1970- och 1980-talen. Det gör att många byggnader har behov av upprustning inom en snar framtid för att inte bli fall för kapitalförstöring. I vissa fall kommer det att bli mer lönsamt att ersätta befintliga byggnader med nya effektivare byggnader. Ökad fokus på klimatfrågorna gör också att behovet av investeringar i energibesparande syfte kommer att öka.

Tornberget finansierar många av sina investeringar genom nyupplåning och bolaget påverkas av ränteutvecklingen i hög grad. För att begränsa ränterisken sker upplåning inom ramen för Haninge kommuns finanspolicy.

Hållbarhetsupplysningar

Haninge kommuns vision, politiska inriktning och mål omfattar stora delar av Agenda 2030-målen. Arbetet med att uppnå kommunfullmäktiges mål bidrar därmed till genomförandet av Agenda 2030-målen. Sedan 2017 har regelbundna interna hållbarhetsseminarier genomförts för att öka den gemensamma kunskapen om Agenda 2030 och kommunens hållbarhetsarbete. Alla kommunens verksamheter och bolag innefattas i detta hållbarhetsarbete.

Ekologisk hållbarhet

Arbetet med ekologisk hållbarhet inom Haninge kommun Holding AB utgår ifrån Tornberget Fastighetsförvaltnings AB:s ägardirektiv och Haninge Bostäder AB:s ägardirektiv. Både Tornberget Fastighetsförvaltnings AB och Haninge Bostäder AB driver en målinriktad miljöstrategi och knyter flera av företagens målsättningar till en hållbar utveckling. Ett övergripande mål för respektive är att minska energianvändningen i de fastigheter som företagen äger och förvaltar.

Genom det pågående arbetet demonstrerar kommunen, Haninge Bostäder AB och Tornberget Fastighetsförvaltnings AB sitt åtagande att vara i linje med Agenda 2030 och aktivt bidra till att uppnå de globala hållbarhetsmålen.

Social hållbarhet

Av ägardirektiven för Haninge Bostäder AB och Tornberget Fastighetsförvaltning AB framgår det hur respektive bolag inom Haninge kommun Holding AB ska arbeta med social hållbarhet.

Haninge Bostäder ska, tillsammans med andra hyresvärdar och inom ramen för vad som är affärsmässigt motiverat på företagsnivå, ta sitt bostadssociala ansvar och aktivt motverka boendesegregation, främja integration och jämställdhet samt bekämpa diskriminering.

Tornberget ska verka för långsiktig social hållbarhet och ska inom ramen för vad som är affärsmässigt motiverat på företagsnivå, ta social hänsyn. Bolagets verksamhet ska präglas av rättvisa arbetsvillkor och erbjuda service med kvalitet.

Ekonomisk hållbarhet

Ekonomisk hållbar kommun handlar om att kommunens verksamheter ska bedrivas så att de gör mesta möjliga nytta för kommunens invånare och att varje krona används på bästa möjliga sätt. Verksamheterna ska bidra till att kommunens beslutade mål och uppdrag uppfylls inom ramen för gällande lagstiftning.

Att skapa förutsättningar för ekonomisk hållbarhet är att minska resursförbrukningen av energi, vatten och material. Flertalet insatser har inletts för att stimulera detta, inklusive påbörjan av en utredning av lämplig utrustning för separat mätning av energi och vatten.

För att stimulera en sund arbetsmarknad genomför Tornberget åtgärder för att motverka oegentligheter. Tornberget är med i föreningen "Rättvist byggande" för att reducera risken och stimulera en sund arbetsmarknad.

Haninge Bostäder strävar efter att driva sin verksamhet enligt långsiktiga ekonomiska hållbara principer, i överenskommelse med regler för allmännyttiga bostadsföretag. Genom innovativ och god förvaltning samt investeringsaktivitet på bostadsmarknaden strävar bolaget efter att främja den ekonomiska utvecklingen.

Kommentar till koncernräkenskaperna

Koncernresultatet efter finansiella poster visar på ett överskott på 70,9 mkr (68,5 mkr).

Koncernbalansräkningen visar på ett eget kapital på 754,7 mkr (695,5 mkr).

Koncernens bolag ingår med sin verksamhet i Haninge kommuns koncernkonto med egna transaktionskonton. Koncernens likvida medel vid årsskiftet uppgår till 66,4 mkr (63,4 mkr).

Flerårsöversikt koncernen (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	70 924	68 482	67 396	59 690
Balansomslutning	6 343 511	6 342 435	6 275 629	5 948 106
Nettoomsättning	948 517	878 194	785 221	740 186
Medelantalet anställda per år	141	139	135	137

Resultaträkning

Belopp i tkr

	Not	Haninge kommun Holding AB		Koncernen	
		2024	2023	2024	2023
Intäkter					
Nettoomsättning					
Hyresintäkter				872 911	822 112
Övrig nettoomsättning		960	1 000	75 606	56 082
Summa nettoomsättning		960	1 000	948 517	878 194
Förändring pågående arbete				4 334	1 507
Aktiverat arbete för egen räkning				7 575	8 612
Övriga rörelseintäkter				22 148	12 245
Summa intäkter		960	1 000	982 574	900 558
Kostnader					
Övriga externa kostnader	2	-103	-123	-465 679	-410 467
Personalkostnader	3	-200	-161	-112 355	-107 846
Avskrivningar/nedskrivningar					
Byggnader	4			-173 369	-164 793
Markanläggningar	6			-14 561	-13 057
Maskiner och inventarier	7			-13 526	-27 180
Summa avskrivningar/nedskrivningar		0	0	-201 456	-205 030
Avyttrade byggnader/komponenter				-23 593	-10 692
Summa rörelsekostnader		-303	-285	-803 083	-734 035
Rörelseresultat		657	715	179 491	166 523
Finansiella poster					
Ränteintäkter				9 146	12 156
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		-3 777	-4 113	-117 713	-110 197
Summa finansiella poster		-3 777	-4 113	-108 567	-98 041
Resultat efter finansiella poster		-3 120	-3 398	70 924	68 482
Mottagna koncernbidrag		3 765	4 111		
Resultat efter bokslutsdispositioner		645	713	70 924	68 482
Skatt på årets resultat	10	-638	-695	-11 632	-18 118
Årets resultat		7	18	59 292	50 364

19X

2025061208292

Balansräkning

Belopp i tkr

2025061208293

	Not	Haninge kommun Holding AB		Koncernen	
		2024	2023	2024	2023
Tillgångar					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader	4			5 042 107	4 820 756
Mark	5			335 772	335 772
Markanläggningar	6			230 704	212 148
Maskiner och inventarier	7			92 150	98 003
Pågående nyanläggningar	8			220 523	379 932
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0	5 921 256	5 846 611
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i dotterbolag		161 516	161 516		
Andelar i brf	9			1 529	1 529
Summa finansiella anläggningstillgångar		161 516	161 516	1 529	1 529
Summa anläggningstillgångar		161 516	161 516	5 922 785	5 848 140
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Pågående arbete för annans räkning				10 770	6 436
Kundfordringar				746	504
Övriga kortfristiga fordringar	9	9	9	13 573	31 959
Fordringar hos Haninge kommun		960	1 000	321 393	385 930
Fordringar hos koncernbolag		967	1 528		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				7 891	6 053
Summa kortfristiga fordringar		1 936	2 537	354 373	430 882
Kassa och bank		0	0	66 353	63 413
Summa omsättningstillgångar		1 936	2 537	420 726	494 295
Summa tillgångar		163 452	164 053	6 343 511	6 342 435

CAK

Balansräkning

Belopp i tkr

	Not	Haninge kommun Holding AB		Koncernen	
		2024	2023	2024	2023
Eget kapital och skulder					
Eget kapital					
Aktier		44 100	44 100	44 100	44 100
Reservfond		30	30		
Uppskrivningsfond				48 113	51 231
Annat eget kapital		-9	-26	603 245	549 765
Årets resultat		7	18	59 292	50 363
Summa eget kapital		44 128	44 122	754 750	695 459
Avsättningar					
Pensioner och liknande förpliktelser				14 901	17 979
Uppskjuten skatteskuld				102 108	99 626
Summa avsättningar	11	0	0	117 009	117 605
Långfristiga skulder	12, 13, 14			3 998 772	4 089 000
Kortfristiga skulder					
Kortfristig del av långfristig skuld	12			1 030 000	989 772
Skulder till Haninge kommun		117 974	118 955	127 396	123 645
Skulder till koncernbolag					
Skatteskuld		1 335	961	1 335	961
Leverantörsskulder				68 305	86 320
Övriga kortfristiga skulder				47 091	42 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	15	15	198 853	197 036
Summa kortfristiga skulder		119 324	119 931	1 472 980	1 440 371
Summa eget kapital och skulder		163 452	164 053	6 343 511	6 342 435

Förändring av eget kapital koncernen

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa
Vid årets ingång	44 100	0	111 359	155 459
Årets resultat			59 292	59 292
Vid årets utgång	44 100	0	170 651	214 751

Aktiekapital

44 100 st aktier, kvotvärde 1 000 kr.

(Samtliga aktier har samma röstvärde och rättigheter till utdelning. Aktiekapitalet är till fullo inbetalt)

2025061208295

OK

Kassaflödesanalys koncernen

Belopp i tkr

	2024	2023
Kassaflöde från den löpnade verksamheten		
Rörelseresultat	179 491	166 523
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet		
Av- och nedskrivningar	201 456	205 030
Realisationsresultat	21 318	10 693
Förändringar i avsättningar	-596	12 113
Erhållen ränta	9 146	12 156
Erlagd ränta	-118 197	-106 995
Betald skatt	-2 085	-13 978
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	290 533	285 542
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Förändring kortfristiga fordringar	66 962	-5 021
Förändring kortfristiga skulder	-7 136	1 127
Förändring i rörelsekapital	59 826	-3 894
Kassaflöde från den löpande verksamheten	350 359	281 648
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Investering i materiella anläggningstillgångar	-297 419	-278 401
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		
Investering i finansiella anläggningstillgångar		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-297 419	-278 401
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	939 772	745 000
Amorteringar	-989 772	-745 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-50 000	0
Årets kassaflöde	2 940	3 247
Likvida medel vid årets början	63 413	60 166
Förändring av likvida medel	2 940	3 247
Likvida medel vid årets slut	66 353	63 413

OK

2025061208296

Noter och kommentarer

Belopp i tkr

1 Redovisnings- och värderingsprinciper i moderbolaget och koncernen

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) samt Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden.

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Intäkter

Intäkter redovisas till verkligt värde. Vid försäljning redovisas normalt intäkten när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet har överförts från företaget till köparen. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten och uppskrivningar, samt med avdrag för planenliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar på byggnader görs enligt regelverket för K3 och komponentavskrivningar.

Markanläggningar skrivs av med 5 procent per år. Mark skrivs inte av.

Avskrivningar på inventarier beräknas på anskaffningsvärdet och baseras på tillgångens bedömda nyttjandeperiod, 3-20 år.

Hyres- och kundfordringar

Hyres- och kundfordringar värderas till det värde med vilket de beräknas inflyta.

Checkräkningskredit

Alla tre bolagen i koncernen har underkonton till Haninge kommuns företagskonto. Underskott redovisas som skuld och överskott redovisas som fordran på Haninge kommun. Outnyttjad kredit redovisas ej.

Övriga tillgångar och skulder

Värdering har skett till anskaffningsvärdet eller nominellt värde om annat inte specifikt anges.

Underhållskostnader

Underhållskostnaderna består av åtgärder för att behålla fastigheternas standard och tekniska nivå.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda liksom utbyte av avskrivna komponenter ökar tillgångens bokförda värde.

2025061208297

OK

Skatt

Periodens skattekostnad består av aktuell och uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade och med tillämpning av skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade på balansdagen.

Den aktuella skatten är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har ett befintligt åtagande som är hänförligt till en inträffad händelse, som troligt kommer resultera i ett utflöde av resurser och som kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Leasing

Leasingavgifter (lokalhyror) enligt operationella leasingavtal redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden. Leasingavgifter där bolagen är leastagare redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Alla leasingavtal är redovisade som operationella.

Ersättning till anställda

Ersättningar till anställda avser ersättningar av alla typer lämnade till anställda av bolagen. Ersättningarna avser bland annat löner, sociala avgifter, bilersättningar, betald semester, betald frånvaro, traktamenten och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisningen sker i takt med intjänandet.

Pensioner

Planer för ersättning efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt till försäkringsföretag och har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Vid förmånsbestämda har bolagen en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda.

Finansiella instrument

Bolagen redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade, det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella anläggningstillgångar

Det bokförda värdet utgörs av anskaffningsvärdet för andelar i bostadsrättsföreningen Syrenen samt andelar i Husbyggnasvaror HBV förening.

UK

2025061208298

Uppskattningar och bedömningar

I Tornberget AB klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning som förvaltningsfastigheter. Fastigheter av det slag där de inte finns en fungerande marknad eller där marknadsvärdet inte utan oskäligen kostnad kan mätas värderas till anskaffningsvärdet reducerat med ackumulerade avskrivningar. Vid varje balansdag analyserar bolaget de återstående livslängderna, varvid ändrad avskrivningsplan eller nedskrivning görs.

För upplysningsändamål gör Haninge Bostäder AB årligen en värdering för att bedöma fastigheters verkliga värden. Värdebedömningen sker med hjälp av marknadsanalys (ortsprismetoden) samt utifrån en kassaflödesanalys med marknadsanpassade parametrar (kassaflödesmetoden). Externa värderingsprogram har givit vägledning för vilka parametrar som ska gälla för de interna värderade fastigheterna. Värdebedömningar av fastigheter har skett i egen regi. Marknadsvärdet avser det mest sannolika priset och mest sannolika köparen vid en försäljning på en öppen fastighetsmarknad. Värderingarna genomfördes med erkända och accepterade värderingsmetoder och metodiken ansluter i allt väsentlighet till Svensk Fastighetsindex anvisningar och riktlinjer. Samtliga värderade objekt har värderats i Datschas värderingsmodell. Värdering av projektfastigheter har också utförts. Samtliga värderingar utfördes objektsvis.

Redovisningsprinciper Moderbolaget

Andelar i dotterbolag

Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning anställda

Moderbolaget har ingen anställd personal. Ingen ersättning utgår för VD-uppdraget, utbetald ersättning avser arvoden.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

AK

2025061208299

		Haninge kommun Holding AB		Koncernen	
		2024	2023	2024	2023
2 Arvode till revisorer					
Revisionsuppdrag Ernst & Young		81	89	623	723
Övriga tjänster Ernst & Young				38	112
Summa		81	89	661	835
3 Personalkostnader och antal anställda					
Löner och andra ersättningar	Styrelse och VD	155	128	5 276	4 588
	Övrig personal			71 161	69 701
Pensionskostnad	Styrelse och VD			972	716
	Övrig personal			6 705	5 469
Sociala kostnader	Samtliga	45	33	28 241	27 372
Summa		200	161	112 355	107 846
Medeltal anställda under året					
Män				64	69
Kvinnor				77	70
Summa				141	139
Könsfördelning i styrelserna					
Haninge kommun Holding AB	Män	71%			
	Kvinnor	29%			
Haninge Bostäder AB	Män	58%			
	Kvinnor	42%			
Tornberget förvaltnings AB i Haninge	Män	75%			
	Kvinnor	25%			

	Haninge kommun Holding AB		Koncernen	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
4 Byggnader				
Ingående anskaffningsvärde			6 590 135	6 046 554
Årets anskaffningar			38 029	14 109
Omfördelning från pågående nyanläggning			379 652	552 444
Avyttrade fastigheter			-52 204	-22 971
Utgående anskaffningsvärde			<u>6 955 612</u>	<u>6 590 135</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar			-1 806 218	-1 657 150
Årets avskrivningar			-170 251	-161 675
Avyttrade fastigheter			29 245	12 607
Utgående ackumulerade avskrivningar			<u>-1 947 224</u>	<u>-1 806 218</u>
Ingående uppskrivningar			36 838	39 956
Årets avskrivning på uppskrivet belopp			-3 118	-3 118
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto			<u>33 720</u>	<u>36 838</u>
Utgående planenligt restvärde			5 042 107	4 820 756
Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter				
<i>Haninge Bostäder AB</i>			4 371 550	4 223 158
<i>Tornberget AB</i>				
Nästan hela fastighetsståndet taxeras som specialbyggnad och saknar därmed taxeringsvärden. Uppgift om taxeringsvärde ger därför ingen vägledning om fastigheternas marknadsvärde och har därför utelämnats.				
5 Mark				
Ingående anskaffningsvärde			335 772	335 772
Årets anskaffningar			-	-
Utrangerat			-	-
Utgående planenligt restvärde			<u>335 772</u>	<u>335 772</u>

JK

2025061209301

	Haninge kommun Holding AB		Koncernen	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
6 Markanläggningar				
Ingående anskaffningsvärde			307 154	268 807
Årets anskaffningar			17 169	9 395
Omfördelning från pågående nyanläggning			16 581	29 317
Utrangerat			-921	-365
Utgående anskaffningsvärde			<u>339 983</u>	<u>307 154</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar			-95 006	-81 986
Årets avskrivningar			-14 561	-13 057
Utrangerat			288	36
Utgående ackumulerade avskrivningar			<u>-109 279</u>	<u>-95 006</u>
Utgående planenligt restvärde			230 704	212 148
7 Maskiner och inventarier				
Ingående anskaffningsvärde			307 503	247 389
Årets anskaffningar			4 648	1 627
Omfördelning från pågående nyanläggning			3 082	59 187
Årets försäljning och utrangering			-2 983	-699
Utgående anskaffningsvärde			<u>312 250</u>	<u>307 503</u>
Ingående avskrivningar			-209 500	-183 019
Årets avskrivningar			-13 526	-27 180
Försäljning och utrangering			2 926	-
Utgående ackumulerade avskrivningar			<u>-220 100</u>	<u>-210 199</u>
Utgående planenligt restvärde			92 150	98 003
8 Pågående nyanläggningar				
Ingående balans			379 932	767 610
Årets anskaffningar			240 280	262 221
Avgår kostnadsförda underhållskostnader			-374	-8 951
Omfördelning till byggnad, markanläggning, inventarier			-399 315	-640 947
Utgående balans			220 523	379 932
9 Andelar i BRF				
Brf Syrenen 1			1 449	1 449
Husbyggnadsvaror HBV förening			80	80
Summa			1 529	1 529

GA

	Haninge kommun Holding AB		Koncernen	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
10 Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt	-638	-695	-8 984	-330
Förändring uppskjuten skatt			-2 650	-17 831
Resultat av ändrad skattesats			2	43
Summa	-638	-695	-11 632	-18 118
11 Avsättningar				
Pensioner och liknande förpliktelser				
Ingående pensionsskuld			17 978	18 766
Under året avsatt till pensioner			-3 077	-787
Utgående pensionsskuld			14 901	17 979
Uppskjuten skatteskuld				
Belopp vid årets ingång			99 626	73 673
Årets förändring			2 482	25 953
Utgående uppskjuten skatteskuld			102 108	99 626
Summa			117 009	117 605
12 Långfristiga skulder				
Lån som förfaller till betalning inom 1-5 år			3 318 000	4 540 272
Lån som förfaller till betalning efter 5 år			1 710 772	538 500
Summa			5 028 772	5 078 772
13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser				
Fastighetsinteckningar			978 772	978 772
Eventalförpliktelser				
Fastigo			427	390

OK

2025061208305

14 Upplysningar om finansiella instrument

Haninge Bostäder AB har ingått avtal om ränteswappar i syfte att minimera ränterisker och att uppnå önskad räntebindningstid. På balansdagen fanns ränterörliga lån på tillsammans 823 000 tkr (760 772 tkr), swap avtal om nominellt 825 000 tkr (700 000 tkr) har ingåtts för att säkra framtida räntekostnader. Effektiviteten av säkringen förväntas vara hög. Swappportföljens totala marknadsvärde uppgick till 15 358 tkr (15 880 tkr) på balansdagen. Genomsnittlig löptid per balansdagen är 3,8 år.

15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna personalrelaterade kostnader	3	3	10 293	10 265
Upplupna utgiftsräntor			11 056	11 540
Övriga upplupna kostnader	12	12	12 412	10 891
Förutbetalda intäkter			162 133	164 340
Summa	15	15	195 894	197 036

16 Leasing

Haninge Bostäder AB

Operationella leasingavtal, leasingtagare	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nuvärde minimileasingavgifter	4 744	5 093
<i>Därav förfall inom 1 år</i>	2 222	1 825
<i>Därav förfall mellan 1-5 år</i>	2 522	3 268

Operationella leasingavtal där bolaget är leasinggivare	<u>Hyresvärde tkr (nuvärde)</u>	<u>Andel av tot hyresvärde %</u>
Kommersiella		
Framtida leasingavtal som förfaller inom 1 år	27 413	34
Framtida leasingavtal som förfaller mellan 1-5 år	54 040	66
Framtida leasingavtal som förfaller efter 5 år	0	0
Summa	81 453	100
Bostäder	236 898	100
Summa	236 898	100
Garage & bilplatser	12 001	100
Summa	12 001	100

OK

2025061208304

Tornberget AB

Uthyrningen av lokaler sker nästan uteslutande till Haninge kommun. Eftersom Haninge kommun har ett mycket starkt inflytande över bolaget och bland annat utser styrelse i bolaget så kan hyresavtalen i princip sägas upp när som helst med omedelbar verkan. Kommunfullmäktige beslutar också vilken hyra som får tas ut. Minimileasingavgift per balansdagen är således nära noll kronor.

Inhyrningen av lokaler görs dels för egen verksamhet, dels för vidareuthyrning till Haninge kommun. Inhyrning av bilar görs även till verksamheten.

Under året uppgick kostnaden till 4 803 tkr. Minimileaseavgiften inom 12 månader uppgår till 4 250 tkr. Minimileaseavgiften efter 1 år men inom 5 år uppgår till 11 605 tkr.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationell leasing.

17 Uppgifter om dotterbolag

Haninge Bostäder AB org. nr. 556556-5073

Säte: Haninge kommun

Eget kapital	762 476	711 262
Resultat Haninge Bostäder efter finansiella poster	59 972	58 187
Resultat Haninge Bostäder efter skatt	51 214	49 480

Samtliga aktier i Haninge Bostäder AB ägs av Haninge kommun Holding AB

Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge org. nr 556428-5806

Säte Haninge kommun

Eget kapital	88 542	72 530
Resultat Tornberget Förvaltnings AB i Haninge efter finansiella poster	14 073	13 691
Resultat Tornberget Förvaltnings AB i Haninge efter skatt	16 012	7 852

Samtliga aktier i Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge ägs av Haninge kommun Holding AB

18 Vinstdisposition Haninge kommun Holding AB

2024

Till årsstämman förfogande finns årets resultat på 6 545 kr och -8 245 kr i balanserad vinst från tidigare år.

Styrelsen föreslår att -1 700 kr balanseras i ny räkning.

2023

Till årsstämman förfogande finns årets resultat på 17 547 kr och -25 792 kr i balanserad vinst från tidigare år.

Styrelsen föreslår att -8 245 kr balanseras i ny räkning.

19 Händelser efter balansdagen

Inga händelser finns att rapportera

Styrelse och revisors undertecknande

Daterat, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Sven Gustafsson
Ordförande

Meeri Wasberg
Vice ordförande

Maria Fägersten

Christian Lindefjärd

Carl Melin

Martin Strömvall

Nicole Forslund

Kristina Tidestav
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska signatur.
Ernst & Young AB

Jeff Erics
Auktoriserad revisor

2025061208307



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.03.2025 19:08
SENT BY OWNER:
Annika Karlsson • 17.03.2025 11:09
DOCUMENT ID:
Bkwa40Hhye
ENVELOPE ID:
BJUaEdr2Je-Bkwa40Hhye

DOCUMENT NAME:
ÅR Haninge kommun holding AB 2024.pdf
23 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/TIME (CET)	METHOD	DETAILS
Kristina Tidestav Rockberger kristina.tidestav@haninge.se	Signed	17.03.2025 11:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/10/08)
	Authenticated	17.03.2025 11:16	Low	IP: 194.16.220.251
MEERI WASBERG meeri.wasberg@haninge.se	Signed	17.03.2025 11:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/12/14)
	Authenticated	17.03.2025 11:16	Low	IP: 194.16.220.251
Emma Nicole Forslund nicole.forslund@haninge.se	Signed	17.03.2025 11:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/03/07)
	Authenticated	17.03.2025 11:19	Low	IP: 194.16.220.251
SVEN OLOF GUSTAFSSON sven.gustafsson@haninge.se	Signed	17.03.2025 12:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/01/30)
	Authenticated	17.03.2025 12:05	Low	IP: 194.16.220.29
CARL RICHARD MELIN carl.melin@haninge.se	Signed	17.03.2025 12:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/10/06)
	Authenticated	17.03.2025 12:32	Low	IP: 81.234.37.19
Peter Christian Lindefjärd christian.lindefjard@haninge.se	Signed	17.03.2025 12:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/05/28)
	Authenticated	17.03.2025 12:46	Low	IP: 194.16.220.251
MARIA MARGARETA FÄGERSTEN maria.fagersten@haninge.se	Signed	17.03.2025 21:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/12/29)
	Authenticated	17.03.2025 21:25	Low	IP: 213.64.134.100
MARTIN STRÖMVALL martin.stromvall@haninge.se	Signed	19.03.2025 09:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/09/19)
	Authenticated	19.03.2025 09:46	Low	IP: 94.234.81.101
JEFF ERICI jeff.ericl@se.ey.com	Signed	19.03.2025 19:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/06/16)
	Authenticated	19.03.2025 19:01	Low	IP: 217.209.95.146

* All transactions listed both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



AK

Custom events

No custom events related to this document

2025061208308

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

OK



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haninge kommun Holding AB, org.nr 556649-2012

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Haninge kommun Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheterna inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Haninge kommun Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jeff Erics
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JEFF ERICI

Auktoriserad revisor

Serienummer: d780a79047d7c5[...]a53d8222316fa

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 18:00:48 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autentisitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025061208511

Penneo dokumentnyckel: U3EOD-5PWPG-6E5FF-8ZRYX-9OBUD-BRCLV

A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.