

# Årsredovisning

---

## *Kronbergs Fastighetsförvaltning AB*

556196-0021

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Bengt Peter Rolf Sandberg  
2023-11-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	194	92	20	
Resultat efter finansiella poster	24	-23	-17	
Soliditet %	12	11	13	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	150 000	20 000	-16 556	-22 567
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-22 567	22 567
- Årets resultat				23 572
- Belopp vid årets utgång	150 000	20 000	-39 123	23 572

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-39 123
Årets resultat	23 572
Summa	-15 551

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-15 551
Summa	-15 551

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	194 170	92 064
Övriga rörelseintäkter	1 089	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>195 259</b>	<b>92 064</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-145 299	-89 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 288	-13 288
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-158 587</b>	<b>-102 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>36 672</b>	<b>-10 761</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 125	-11 806
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-13 100</b>	<b>-11 806</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>23 572</b>	<b>-22 567</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>23 572</b>	<b>-22 567</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>23 572</b>	<b>-22 567</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	987 608	1 000 896
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		987 608	1 000 896
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>987 608</b>	<b>1 000 896</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	56 093
Övriga fordringar		11 420	15 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 760	8 975
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 180	80 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		250 416	154 871
<i>Summa kassa och bank</i>		250 416	154 871
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>270 596</b>	<b>235 751</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 258 204</b>	<b>1 236 647</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>170 000</i>	<i>170 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-39 123	-16 556
Årets resultat	23 572	-22 567
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-15 551</i>	<i>-39 123</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>154 449</b>	<b>130 877</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 356	8 919
Skatteskulder	9 430	9 430
Övriga skulder	1 048 205	1 053 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 764	34 184
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 103 755</b>	<b>1 105 770</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 258 204</b>	<b>1 236 647</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 025 980	1 025 980
	Utgående anskaffningsvärden	1 025 980	1 025 980
	Ingående avskrivningar	-25 084	-11 796
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-13 288	-13 288
	Utgående avskrivningar	-38 372	-25 084
	Redovisat värde	987 608	1 000 896

## UNDERSKRIFTER

Mariestad

*Bengt Peter Rolf Sandberg*  
Bengt Peter Rolf Sandberg  
2023-08-24

*Gert Ove Löfqvist*  
Gert Ove Löfqvist  
2023-08-24