

Årsredovisning för
Orust Marina AB
556704-7435

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orust Marina AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-30



Olof Kärsund
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Orust Marina AB, 556704-7435, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheten Söbben 1:36 i Orust kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detaljplanarbete pågår för ytterligare utbyggnad av området.

Framtiden

Bolaget planerar en vidare förädling av området på Söbben där Orust Marina skall utvecklas till en modern marin miljö som erbjuder boende och rekreation. Kommunens inställning till detta är mycket positiv.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	102 041	102 041	402 041	102 041
Resultat efter finansiella poster	-187 797	-18 367	299 811	-10 010
Soliditet, %	84	84	90	88

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	17 007 724	17 812 767
Aktieägartillskott			
Årets resultat			-187 797
Vid årets slut	100 000	17 007 724	17 624 970

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	17 812 687
årets resultat	-187 797
Totalt	17 624 970
disponeras för	
balanseras i ny räkning	17 624 970
Summa	17 624 970

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		102 041	102 041
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>		102 041	102 041
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 237	-122 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>-2 645</u>	<u>-2 645</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-121 882	-125 513
Rörelseresultat		-19 841	-23 472
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	56 134
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-167 958</u>	<u>-51 029</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		-167 956	5 105
Resultat efter finansiella poster		-187 797	-18 367
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-187 797	-18 367
Skatter		-	-
Årets resultat		-187 797	-18 367

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Balansräkning			
<i>Belopp i kr</i>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 003 691	26 006 335
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar intressebolag		3 013 808	2 871 069
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	270 000	270 000
Summa anläggningstillgångar		29 287 499	29 147 404
Omsättningstillgångar Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		11 897 207	11 897 207
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		140 116	710 114
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 676	735
Summa omsättningstillgångar		12 039 999	12 608 056
SUMMA TILLGÅNGAR		41 327 498	41 755 460

Balansräkning

Belopp i kr

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

17 007 724

17 007 724

Summa bundet eget kapital

17 107 724

17 107 724

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 812 767

17 831 134

Årets resultat

-187 797

-18 367

Summa fritt eget kapital

17 624 970

17 812 767

Summa eget kapital

34 732 694

34 920 491

Långfristiga skulder

Summa långfristiga skulder

2 807 420

2 957 420

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 876

0

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

0

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 775 508

3 877 549

Summa kortfristiga skulder

3 787 384

3 877 549

Summa skulder

6 594 804

6 834 969

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 327 498

41 755 460

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader och markanläggningar	20-25 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
-----------------	-------------------	-------------------

Bolaget har under året inte haft några anställda och ersättningar eller löner har ej betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 035 056	9 035 056
-Rörelseförvärv	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	<u>9 035 056</u>	<u>9 035 056</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-36 445	-33 801
-Årets avskrivning	-2 644	-2 645
Vid årets slut	<u>-39 089</u>	<u>-36 445</u>
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	17 007 724	17 007 724
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	<u>17 007 724</u>	<u>17 007 724</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>26 003 691</u>	<u>26 006 335</u>
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	8 972 166	8 972 166
Akkumulerade uppskrivningar	17 007 724	17 007 724
Redovisat värde vid årets slut	<u>25 979 890</u>	<u>25 979 890</u>

	2024-12-31	2023-12-31
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Förvärv	-	-
-Aktieägartillskott	220 000	220 000
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde vid årets slut	270 000	270 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut finns att rapportera

Not 6 Ställda säkerheter och eventualitetsförpliktelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	9 562 000	9 562 000
Summa ställda säkerheter	11 562 000	11 562 000

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Göteborg 30 juni 2025



Olof Kärnsund
Styrelseledamot

Enligt bolagsordningen har bolaget ingen revisor.

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.


JENNY KÄRNSUND

tel. 0708-195309