

Montreal Fastighets AB

556974-7032

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven-Olof Morgan Olsson, Verkställande direktör

2025-06-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och äger fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 142 392	1 277 639	1 004 853	634 719
Resultat efter finansiella poster	-27 032 212	-33 045 066	-47 206 369	-47 765 785
Soliditet (%)	99	63	64	72

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	371 058 250	-33 018 192	338 140 058
Balanseras i ny räkning		-33 018 192	33 018 192	0
Årets resultat			57 967 788	57 967 788
Vid årets utgång	100 000	338 040 058	57 967 788	396 107 846

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	338 040 058
Årets resultat	57 967 788
Summa	396 007 846

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	396 007 846
Summa	396 007 846

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 142 392	1 277 639
Övriga rörelseintäkter		555 484	1 430 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 697 876	2 708 595
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 486 258	-13 685 511
Övriga externa kostnader		-2 686 321	-2 832 927
Personalkostnader	2	-2 736 143	-1 698 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 393 279	-16 348 074
Övriga rörelsekostnader		-13	-118
Summa rörelsekostnader		-28 302 014	-34 564 914
Rörelseresultat		-26 604 138	-31 856 319
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 449	69 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-499 523	-1 257 791
Summa finansiella poster		-428 074	-1 188 747
Resultat efter finansiella poster		-27 032 212	-33 045 066
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		85 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		85 000 000	0
Resultat före skatt		57 967 788	-33 045 066
Skatter			
Övriga skatter		0	26 874
Årets resultat		57 967 788	-33 018 192

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	380 350 987	393 793 707
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 464 640	8 712 586
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	7 351 570	7 351 570
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	700 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		394 867 197	409 857 863
Summa anläggningstillgångar		394 867 197	409 857 863
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 806	76 510
Fordringar hos koncernföretag		0	127 172 710
Övriga fordringar		97 301	56 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 191	99 995
Summa kortfristiga fordringar		284 298	127 406 022
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 983 475	2 748 691
Summa kassa och bank		2 983 475	2 748 691
Summa omsättningstillgångar		3 267 773	130 154 713
Summa tillgångar		398 134 970	540 012 576

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		338 040 058	371 058 250
Årets resultat		57 967 788	-33 018 192
Summa fritt eget kapital		396 007 846	338 040 058
Summa eget kapital		396 107 846	338 140 058
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		30 880	64 720
Leverantörsskulder		1 298 973	1 498 314
Skulder till koncernföretag		0	198 172 710
Övriga skulder		71 306	61 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		625 965	2 075 366
Summa kortfristiga skulder		2 027 124	201 872 518
Summa eget kapital och skulder		398 134 970	540 012 576

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Byggnader skrivs av över 50 år.

Ekonomibygnader samt ridanläggning skrivs av över 25 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	7,0	5,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	454 320 641	450 683 946
Inköp	28 010	123 001
Omklassificeringar m.m.	0	3 513 694
Utgående anskaffningsvärden	454 348 651	454 320 641
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-60 526 934	-47 060 190
Årets avskrivningar	-13 470 730	-13 466 744
Utgående avskrivningar	-73 997 664	-60 526 934
Redovisat värde	380 350 987	393 793 707

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	37 282 194	36 742 106
Inköp	703 604	540 088
Försäljningar/utrangeringar	-29 000	0
Utgående anskaffningsvärden	37 956 798	37 282 194
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-28 569 608	-25 688 278
Årets avskrivningar	-2 922 550	-2 881 330
Utgående avskrivningar	-31 492 158	-28 569 608
Redovisat värde	6 464 640	8 712 586

Not 5 - Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	7 553 570	7 553 570
Utgående anskaffningsvärden	7 553 570	7 553 570
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-202 000	-202 000
Utgående avskrivningar	-202 000	-202 000
Redovisat värde	7 351 570	7 351 570

Not 6 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	0	3 513 694
Utbetalda förskott	700 000	0
Omklassificeringar m.m.	0	-3 513 694
Utgående anskaffningsvärden	700 000	0
Redovisat värde	700 000	0

Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har förvärvat ytterligare en fastighet i anslutning till tidigare innehav.

Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Montreal Invest AB, med organisationsnummer 556652-4111 och säte i Stockholm.

Underskrifter

Årsredovisning för Montreal Fastighets AB, 556974-7032
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Sven-Olof Morgan Olsson
Sven-Olof Morgan Olsson
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04
PricewaterhouseCoopers AB

Erik Draskovic Ydreremark
Erik Draskovic Ydreremark
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Montreal Fastighets AB, org.nr 556974-7032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Montreal Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Montreal Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Montreal Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Montreal Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Montreal Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Montreal Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 4 juni 2025

PricewaterhouseCoopers AB

Erik Draskovic Ydreremark
Auktoriserad revisor