

Årsredovisning för
JS Handelshus Aktiebolag
556079-9693

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JS Handelshus Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-06-21


Leif Svensson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JS Handelshus Aktiebolag, 556079-9693, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnaden på fastigheten Plåtslagaren 2 rivits för att ge plats för en inhägnad biluppställningsplats. Arbetet pågår och kommer att färdigställas 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 350	1 473	1 386	1 201
Resultat efter finansiella poster	323	1 059	6 832	697
Soliditet, %	65	69	78	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	30 000	4 092 681
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			409 379
Vid årets slut	150 000	30 000	4 002 060

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 002 060, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 592 681
Årets resultat	409 379
Totalt	4 002 060
Disponeras för	
Utdelning, [1500 aktier * 266,67 kr]	400 000
Balanseras i ny räkning	3 602 060
Summa	4 002 060

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 349 812	1 473 381
Övriga rörelseintäkter		110 212	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 460 024</u>	<u>1 473 381</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-974 384	-250 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 699	-200 026
Summa rörelsekostnader		<u>-1 147 083</u>	<u>-450 652</u>
Rörelseresultat		<u>312 941</u>	<u>1 022 729</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	73 306
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 664	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 608	-37 467
Summa finansiella poster		<u>10 056</u>	<u>35 839</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>322 997</u>	<u>1 058 568</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		168 000	-77 859
Förändring av överavskrivningar		29 016	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>197 016</u>	<u>-77 859</u>
Resultat före skatt		<u>520 013</u>	<u>980 709</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 634	-206 560
Årets resultat		<u>409 379</u>	<u>774 149</u>

ank=20230703:2023070412452

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 678 712	3 789 247
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	62 164
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	547 982	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 226 694	3 851 411
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	1 854 575	2 113 575
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 854 575	2 113 575
Summa anläggningstillgångar		6 081 269	5 964 986
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 968	266 095
Övriga fordringar		846 489	235 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		244 212	1 999
Summa kortfristiga fordringar		1 109 669	503 781
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		703 839	1 382 913
Summa kassa och bank		703 839	1 382 913
Summa omsättningstillgångar		1 813 508	1 886 694
SUMMA TILLGÅNGAR		7 894 777	7 851 680

anlq=20230703;2023070412453

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 592 681	3 318 533
Årets resultat		409 379	774 149
Summa fritt eget kapital		4 002 060	4 092 682
Summa eget kapital		4 182 060	4 272 682
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	1 236 240	1 404 240
Akkumulerade överavskrivningar		0	29 016
Summa obeskattade reserver		1 236 240	1 433 256
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		422 834	1 980
Övriga skulder		30 643	104 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	39 053
Summa kortfristiga skulder		476 477	145 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 894 777	7 851 680

anför=20230703;20230704;12454

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 855 838	7 855 838
	<u>7 855 838</u>	<u>7 855 838</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 066 591	-3 956 257
-Årets avskrivning enligt plan	-110 535	-110 334
	<u>-4 177 126</u>	<u>-4 066 591</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 678 712	3 789 247

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 401 432	1 401 432
Vid årets slut	<u>1 401 432</u>	<u>1 401 432</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 339 268	-1 249 576
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-62 164	-89 692
Vid årets slut	<u>-1 401 432</u>	<u>-1 339 268</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	62 164

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringar	547 982	0
Redovisat värde vid årets slut	547 982	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 113 575	2 708 143
-Reglerade fordringar	-259 000	-362 116
-Omklassificeringar		-232 452
Redovisat värde vid årets slut	1 854 575	2 113 575

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	0	29 016
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid tax 2016	0	168 000
-Avsatt vid tax 2017	246 000	246 000
-Avsatt vid tax 2018	242 000	242 000
-Avsatt vid tax 2019	214 000	214 000
-Avsatt vid tax 2020	200 000	200 000
-Avsatt vid tax 2021	334 240	334 240
Summa	1 236 240	1 433 256

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0
	0

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 900 000	8 900 000
Summa ställda säkerheter	8 900 000	8 900 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

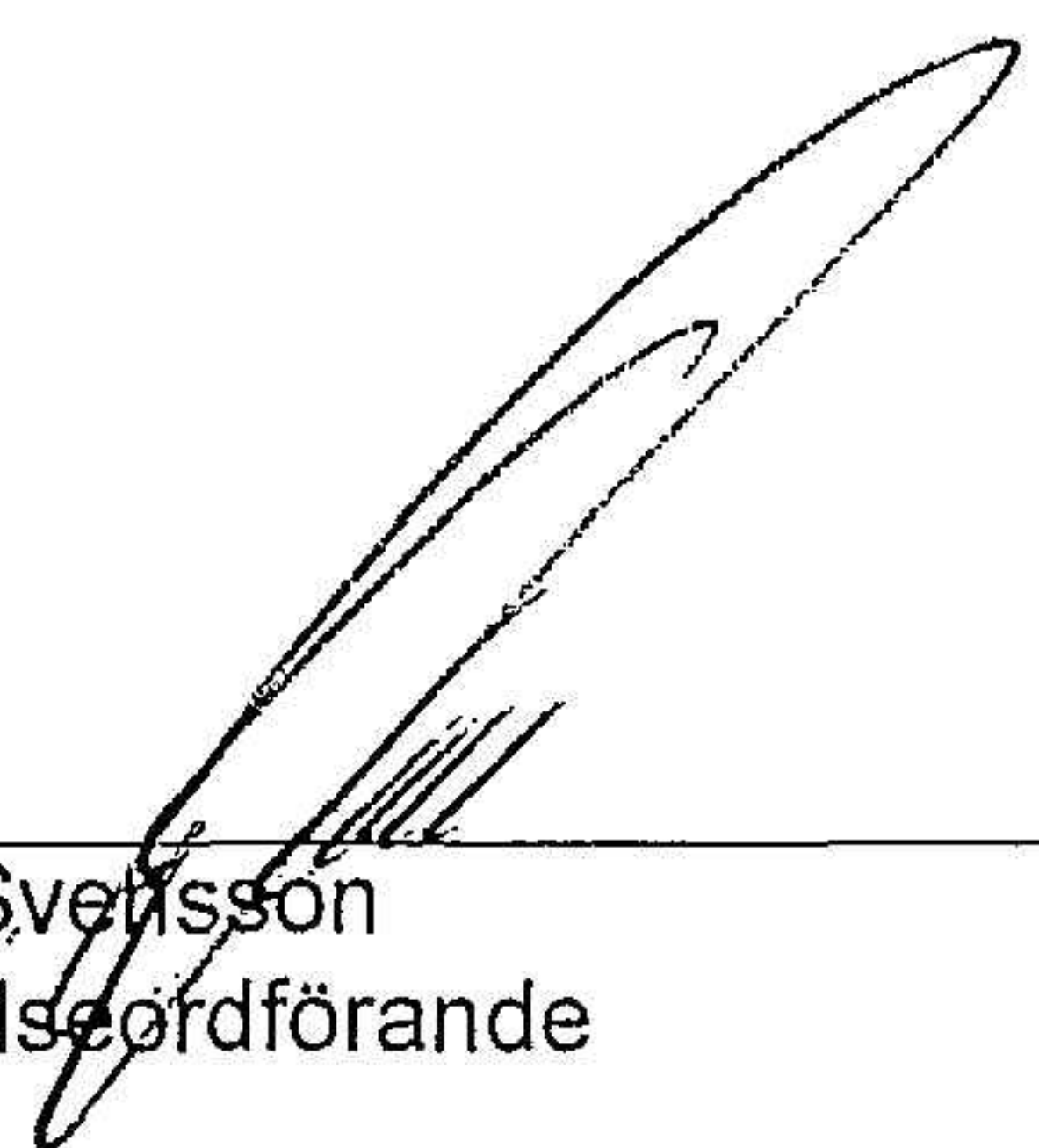
Underskrifter

Växjö den 13 juni 2023



Jarl Svensson
Styrelseledamot


2023-06-13
Datum



Leif Svensson
Styrelseordförande

2023-06-13
Datum

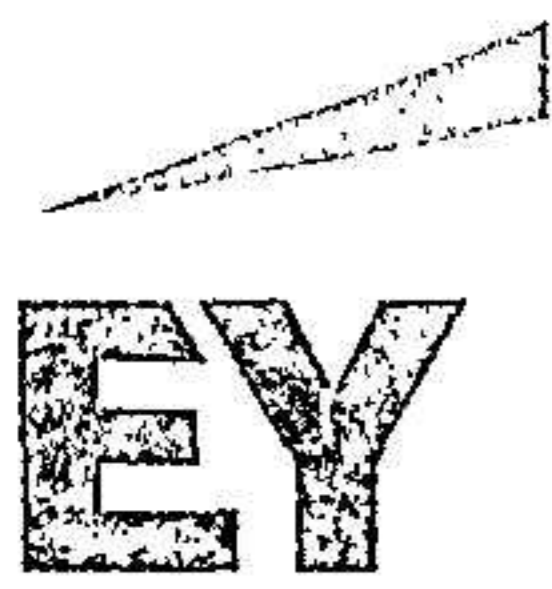
Min revisionsberättelse har lämnats 21 juni 2023



Marika Sengoltz
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

ank=20230703:2023070412458

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JS Handelshus Aktiebolag, org.nr 556079-9693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JS Handelshus Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JS Handelshus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JS Handelshus Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av JS Handelshus Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JS Handelshus Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 21 juni 2023

Marika Sengoltz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

ank=20230703;2023070412459