

Årsredovisning för
Nya Arkitektriket AB

559210-0993

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Patrik Borin
Styrelseledamot
STOCKHOLM 2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Arkitektriket AB, 559210-0993, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nya Arkitektriket AB bildades under 2019. Bolagets verksamhet består i huvudsak av byggande av bostadshus och andra byggnader. Bolaget har sitt säte i Stockholm och ägs till 100% av HeSaPa Holding AB (559210-1033, säte Stockholm).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	21 850	28 140	18 363	340 715
Resultat efter finansiella poster	-41 656	-1 885	-1 441	-539 449
Soliditet %	11	2	2	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 803	-1 885
Balanseras i ny räkning		-1 885	1 885
Erhållna aktieägartillskott		260 526	
Årets resultat			-41 656
Belopp vid årets utgång	50 000	245 838	-41 656

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	245 838
Årets resultat	-41 656
Summa	179 839
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	204 182
Summa	204 182

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 850	28 140
Övriga rörelseintäkter		0	113 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 850	141 813
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 805	-103 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 000	-40 000
Summa rörelsekostnader		-86 805	-143 852
Rörelseresultat		-64 955	-2 039
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 299	154
Summa finansiella poster		23 299	154
Resultat efter finansiella poster		-41 656	-1 885
Resultat före skatt		-41 656	-1 885
Årets resultat		-41 656	-1 885

ank=20250709;2025071066426

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	20 000
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	3	728 068	728 068
Summa immateriella anläggningstillgångar		728 068	748 068
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	104 000	1 184 090
Fordringar hos koncernföretag		1 080 090	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 184 090	1 184 090
Summa anläggningstillgångar		1 912 158	1 932 158
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	150 000
Övriga fordringar		823	154
Summa kortfristiga fordringar		150 823	150 154
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 874	246 448
Summa kassa och bank		80 874	246 448
Summa omsättningstillgångar		231 697	396 602
SUMMA TILLGÅNGAR		2 143 855	2 328 760

ank=20250709;2025071066427

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Erhållna aktieägartillskott		915 526	655 000
Balanserat resultat		-669 688	-667 803
Årets resultat		-41 656	-1 885
Summa fritt eget kapital		204 182	-14 688
Summa eget kapital		254 182	35 312
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 460 757	1 485 100
Summa långfristiga skulder		1 460 757	1 485 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		428 916	808 348
Summa kortfristiga skulder		428 916	808 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 143 855	2 328 760

ank=20250709;2025071066428

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K-2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:	År
Immateriella anläggningstillgångar	
Övriga immateriella anläggningstillgångar	5

Not 2 Varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Årets inköp	0	0
Avgår årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	200 000	200 000
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-180 000	-140 000
Avgår ingående avskrivningar på sålda tillgångar	0	0
Årets avskrivningar på kvarvarande tillgångar	-20 000	-40 000
Utgående avskrivningar	-200 000	-180 000
Bokfört värde	0	20 000

Not 3 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Förskott vid årets början	728 068	3 728 068
Nyanskaffningar	0	0
Avyttringar	0	-3 000 000
Utgående anskaffningsvärde	728 068	728 068

Not 4 Andelar i koncernföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 184 090	575 000
Årets anskaffningar	0	609 090
Omklassificeringar	-1 080 090	609 090
Redovisat värde vid årets slut	104 000	1 184 090

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Redovisat		
Org nr/ Säte	Röster/kapital	Resultat	Eget kapital	värde
Kaggeholm 6 AB	1 000	0	104 000	104 000
559267-5853/Stockholm	100%			

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	25 000	25 000
Summa ställda säkerheter	25 000	25 000

Avser aktier i Kaggeholm 6 AB, 559267-5853

ank=20250709;2025071066430

ank=20250709;202507106643 I

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av den digitala signaturen

Patrik Borin
Verkställande direktör

Samir Taha
Styrelseordförande

Henrik Steiner
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den digitala signaturen

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

NYA ARKITEKTRIKET AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 17:10:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Patrik Borin

Patrik Borin

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 16:56:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SAMIR TAHA

Samir Taha

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 19:41:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK STEINER

Henrik Steiner

Leveranskanal: E-post

CLAES SJÖDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 22:14:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Leveranskanal: E-post

ank=20250709;2025071066432

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Arkitektriket AB, org.nr 559210-0993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Arkitektriket AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Arkitektriket ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nya Arkitektriket AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nya Arkitektriket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nya Arkitektriket AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

ank=20250709;2025071066433

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nya Arkitektriket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 22:15:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250709;2025071066435