

# Årsredovisning

för

## Sebrafast AB

559339-3720

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Sebastian Brandt, Styrelseledamot

2026-05-13

Styrelsen för Sebrafast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet i fastighetsbranschen såsom uthyrning, fastighetsbildning, plan- och bygglovsprocesser, fastighetsförädling, och projektledning. Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	2 415	3 707	2 798	4 430
Resultat efter finansiella poster	796	726	176	1 377
Soliditet (%)	54	55	42	48

Bolaget redovisar sin flerårsöversikt i heltal i denna årsredovisning.

Den minskade nettoomsättningen förklaras av en medveten förändring i verksamheten, där ägaren har gått från en mycket hög arbetsbelastning till en mer hållbar nivå samt arbeta mer fokuserat och specialiserat mot ett mindre antal kunder.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	15 945	559 519	<b>600 464</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		559 519	-559 519	<b>0</b>
Årets resultat			818 779	<b>818 779</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>75 464</b>	<b>818 779</b>	<b>919 243</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 465
årets vinst	818 779
	<b>894 244</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	394 244
	<b>894 244</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 415 114	3 706 868
Övriga rörelseintäkter		237 088	33 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 652 202</b>	<b>3 740 118</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-44 620	-8 049
Övriga externa kostnader		-719 518	-732 315
Personalkostnader	2	-909 960	-2 203 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 842	-42 165
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 818 940</b>	<b>-2 985 978</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>833 262</b>	<b>754 140</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 049	2 648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 289	-35 896
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 240</b>	<b>-28 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>796 022</b>	<b>725 892</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		252 298	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>252 298</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 048 320</b>	<b>725 892</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-229 541	-166 373
<b>Årets resultat</b>		<b>818 779</b>	<b>559 519</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	512 035	143 494
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>512 035</b>	<b>143 494</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	517 370	512 370
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	62 500	62 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>579 870</b>	<b>574 870</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 091 905</b>	<b>718 364</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		306 538	331 525
Övriga fordringar		16 758	54 876
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		231 210	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 331	173 740
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>582 837</b>	<b>560 141</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 748	337 323
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 748</b>	<b>337 323</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>750 585</b>	<b>897 464</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 842 490</b>	<b>1 615 828</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		75 465	15 945
Årets resultat		818 779	559 519
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>894 244</b>	<b>575 464</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>919 244</b>	<b>600 464</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		105 000	357 298
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>105 000</b>	<b>357 298</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		395 859	45 464
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>395 859</b>	<b>45 464</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 600	19 536
Leverantörsskulder		37 790	57 005
Skatteskulder		20 660	0
Övriga skulder		249 338	506 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	29 991
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>422 387</b>	<b>612 602</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 842 490</b>	<b>1 615 828</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 824	600 824
Inköp	576 295	85 000
Försäljningar/utrangeringar	-125 824	-475 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>661 295</b>	<b>210 824</b>
Ingående avskrivningar	-67 330	-238 915
Försäljningar/utrangeringar	62 912	213 750
Årets avskrivningar	-144 842	-42 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-149 260</b>	<b>-67 330</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>512 035</b>	<b>143 494</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	512 370	507 370
Tillkommande fordringar	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>517 370</b>	<b>512 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>517 370</b>	<b>512 370</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	37 500
Inköp		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 500</b>	<b>62 500</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
---------------------------------	---------------	---------------

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-495 459	-45 464
	<b>-495 459</b>	<b>-45 464</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-08

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Sebastian Brandt*  
Sebastian Brandt

2026-05-08