

Årsredovisning för
Industrimark i Kållerød AB
556758-3207

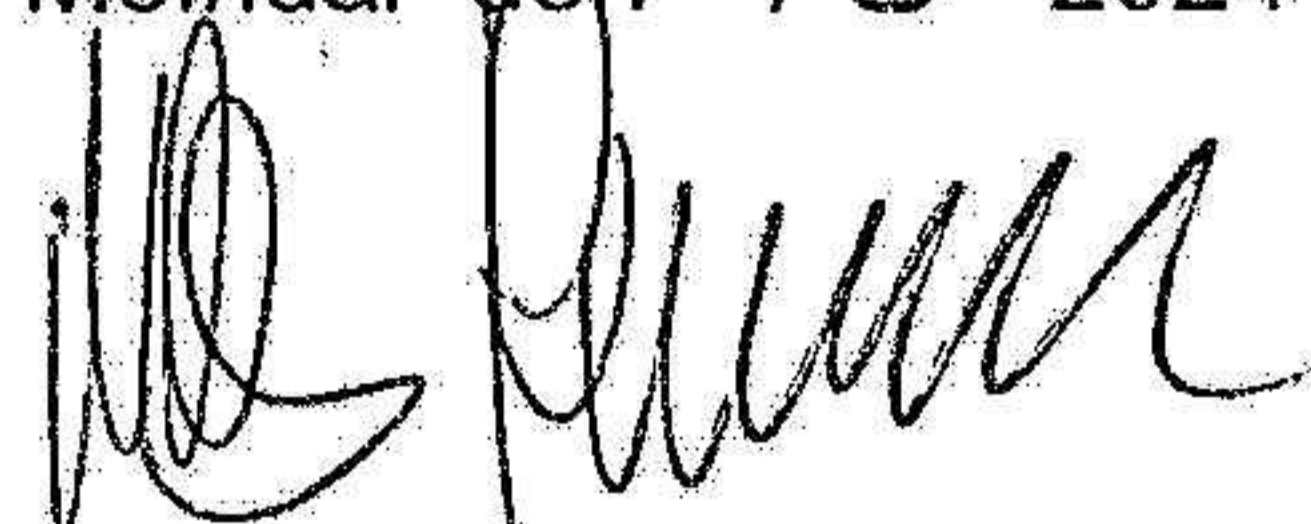
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrimark i Kållerød AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27/3 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnådal den 27/3 2024



Niklas Folkesson

Årsredovisning för

Industrimark i Kållerød AB

556758-3207

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrimark i Källered AB, 556758-3207, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner, fastighetsförvaltning i form av att äga, förvalta, handla med fastigheter och värdepapper.

Bolaget registrerades 2008-05-21. Bolaget är helägt dotterbolag till TK Industrihotell AB, org nr 556533-7101, säte Mölndal kommun. Verksamheten omfattar att förvalta och hyra ut fastigheten Vämmerdal 3:138 i Mölndal kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	746 846	643 514	513 924	176 041
Resultat efter finansiella poster	340 184	318 916	263 962	15 726
Soliditet, %	40	30	25	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	650 000		626 242
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			320 901
Vid årets slut	650 000		947 143

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 947 143, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	626 242
årets resultat	320 901
Totalt	947 143
disponeras för	
utdelning, [6 500 aktier * 145 kr per aktie]	940 000
balanseras i ny räkning	7 143
Summa	947 143

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

[Handwritten signature]

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		746 846	643 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		746 846	643 514
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-280 419	-257 934
Summa rörelsekostnader		-280 419	-257 934
Rörelseresultat		466 427	385 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 043	134
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-130 286	-66 798
Summa finansiella poster		-126 243	-66 664
Resultat efter finansiella poster		340 184	318 916
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		340 184	318 916
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 283	-
Årets resultat		320 901	318 916

2024040216219

d

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	756 772	756 772
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		756 772	756 772
Summa anläggningstillgångar		756 772	756 772
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		197 815	185 712
Fordringar hos koncernföretag		2 793 140	2 793 140
Övriga fordringar		165 789	210 650
Summa kortfristiga fordringar		3 156 744	3 189 502
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 146	309 170
Summa kassa och bank		45 146	309 170
Summa omsättningstillgångar		3 201 890	3 498 672
SUMMA TILLGÅNGAR		3 958 662	4 255 444

2024040216220



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		650 000	650 000
Summa bundet eget kapital		650 000	650 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		626 242	307 326
Årets resultat		320 901	318 916
Summa fritt eget kapital		947 143	626 242
Summa eget kapital		1 597 143	1 276 242
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 100 000	2 700 000
Summa långfristiga skulder		2 100 000	2 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		34 820	62 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 699	216 389
Summa kortfristiga skulder		261 519	279 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 958 662	4 255 444

2024040216221

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	130 286	66 798
Summa	130 286	66 798

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	756 772	756 772
	756 772	756 772
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	756 772	756 772

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	309 739	309 739
Vid årets slut	309 739	309 739
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-309 739	-309 739
Vid årets slut	-309 739	-309 739
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 100 000
	<u>2 100 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Mölnadal den 26/3 2024


Niklas Folkesson
Styrelseordförande

Vidimeras:



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

