

Årsredovisning

för

Emma - Maria Invest AB

556205-4352

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emma - Maria Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 18 mars 2024



Homa Shaterian

Årsredovisning

för

Emma - Maria Invest AB

556205-4352

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Emma - Maria Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastigheten Tingstadsvassen 15:4

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Madar Invest AB, org.nr. 559336-2824.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	234	-186	-257	-271
Soliditet (%)	81,8	57,0	58,0	51,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 867 047	-186 217	2 800 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 680 830		-2 680 830
Balanseras i ny räkning			-186 217	186 217	0
Årets resultat				233 594	233 594
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	0	233 594	353 594

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	233 594
disponeras så att i ny räkning överföres	233 594
	233 594

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

671 629

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

671 629

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-438 238

-186 212

Summa rörelsekostnader

-438 238

-186 212

Rörelseresultat

233 391

-186 212

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

201

-13

Summa finansiella poster

203

-5

Resultat efter finansiella poster

233 594

-186 217

Resultat före skatt

233 594

-186 217

Årets resultat

233 594

-186 217

2024040905950

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

225 000

225 000

Summa materiella anläggningstillgångar

225 000

225 000

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

0

4 154 923

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

4 154 923

Summa anläggningstillgångar

225 000

4 379 923

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

28 037

508 278

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

32 900

Summa kortfristiga fordringar

28 037

541 178

Kassa och bank

Kassa och bank

179 088

3 139

Summa kassa och bank

179 088

3 139

Summa omsättningstillgångar

207 125

544 317

SUMMA TILLGÅNGAR

432 125

4 924 240

2024040905951

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

2 867 047

Årets resultat

233 594

-186 217

Summa fritt eget kapital

233 594

2 680 830

Summa eget kapital

353 594

2 800 830

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

82 900

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

0

994 910

Övriga skulder

0

1 000 000

Summa långfristiga skulder

0

2 077 810

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

78 531

33 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

12 500

Summa kortfristiga skulder

78 531

45 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

432 125

4 924 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 654 575	5 654 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 654 575	5 654 575
Ingående avskrivningar	-5 429 575	-5 429 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 429 575	-5 429 575
Utgående redovisat värde	225 000	225 000

Göteborg den 18 mars 2024



Homa Shaterian
Ordförande



Mehnoush Gholami Sefat Sarvandy

