

Årsredovisning för  
**Viared 58 Oket AB**

559314-1228

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hai Duong  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viared 58 Oket AB, 559314-1228, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	102 000	78 000	61 000	30 000
Resultat efter finansiella poster	28 181	1 889	-19 296	-3 034
Soliditet %	3	0,1	-0,1	1,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 034	-21 485
Balanseras i ny räkning		-21 485	21 485
Årets resultat			22 343
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-24 519</b>	<b>22 343</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-24 519
Årets resultat	22 343
<b>Summa</b>	<b>-2 176</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 176
<b>Summa</b>	<b>-2 176</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		102 000	78 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>102 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 041	-5 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 817	-30 817
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 858</b>	<b>-35 902</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>66 142</b>	<b>42 098</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 001	-40 209
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 961</b>	<b>-40 209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 181</b>	<b>1 889</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 181</b>	<b>1 889</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 838	-395
<b>Årets resultat</b>		<b>22 343</b>	<b>1 494</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	756 783	787 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>756 783</b>	<b>787 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>756 783</b>	<b>787 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-1 930	12 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-1 930</b>	<b>30 750</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4	8 936
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4</b>	<b>8 936</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-1 926</b>	<b>39 686</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>754 857</b>	<b>827 286</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-24 519	-3 034
Årets resultat		22 343	-21 485
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 176</b>	<b>-24 519</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 824</b>	<b>481</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	537 600	571 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>537 600</b>	<b>571 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		143 853	195 282
Skatteskulder		8 981	7 223
Övriga skulder		41 600	53 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>194 433</b>	<b>255 605</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>754 857</b>	<b>827 286</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	850 500	850 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>850 500</b>	<b>850 500</b>
Ingående avskrivningar	-62 900	-32 083
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 817	-30 817
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-93 717</b>	<b>-62 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>756 783</b>	<b>787 600</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	369 600	403 200

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Sparsör Bilteknik AB	556887-9562	Borås

## Underskrifter

Borås

*Hai Duong*  
Hai Duong  
Styrelseledamot

2025-06-30  
Datum