

Årsredovisning för
Aqua Expert Fastighet Hus A AB

556771-7482

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Höjer
Verkställande direktör

2024-05-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aqua Expert Fastighet Hus A AB, 556771-7482, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aqua Expert Förvaltnings AB, orgnr 556645-2610, med säte i Växjö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 281	829	829	829
Resultat efter finansiella poster	997	559	635	580
Soliditet %	57,5	50,3	43,8	54,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	109 175	354 842
Balanseras i ny räkning		354 842	-354 842
Utdelning		-350 000	
Årets resultat			639 279
Belopp vid årets utgång	100 000	114 017	639 279

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	114 017
Årets resultat	639 279
Summa	753 296
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	53 296
Summa	753 296

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 280 500	829 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 280 500	829 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 943	-84 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 092	-153 092
Summa rörelsekostnader		-226 035	-238 009
Rörelseresultat		1 054 465	591 191
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 553	-32 216
Summa finansiella poster		-57 431	-32 216
Resultat efter finansiella poster		997 034	558 975
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-155 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-155 000	-80 000
Resultat före skatt		842 034	478 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		-202 755	-124 133
Årets resultat		639 279	354 842

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 029 554	2 182 646
Summa materiella anläggningstillgångar		2 029 554	2 182 646
Summa anläggningstillgångar		2 029 554	2 182 646
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	147 500
Övriga fordringar		9	3 546
Summa kortfristiga fordringar		9	151 046
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 093 323	418 816
Summa kassa och bank		1 093 323	418 816
Summa omsättningstillgångar		1 093 332	569 862
SUMMA TILLGÅNGAR		3 122 886	2 752 508

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		114 017	109 175
Årets resultat		639 279	354 842
Summa fritt eget kapital		753 296	464 017
Summa eget kapital		853 296	564 017
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 188 000	1 033 000
Summa obeskattade reserver		1 188 000	1 033 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	663 604	874 612
Summa långfristiga skulder		663 604	874 612
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	211 008	211 008
Leverantörsskulder		5 607	6 867
Skulder till koncernföretag		64 899	0
Skatteskulder		75 696	0
Övriga skulder		53 776	44 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	18 199
Summa kortfristiga skulder		417 986	280 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 122 886	2 752 508

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 230 480	4 230 480
Utgående anskaffningsvärden	4 230 480	4 230 480
Ingående avskrivningar	-2 047 834	-1 894 742
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-153 092	-153 092
Utgående avskrivningar	-2 200 926	-2 047 834
Redovisat värde	2 029 554	2 182 646

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
Summa ställda säkerheter	4 700 000	4 700 000

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Skulder som redovisas i flera poster:			0
Kortfristig del redovisas under			0
Övriga skulder till kreditinstitut under Kortfristiga skulder		211 008	211 008
Långfristig del redovisas under			0
Övriga skulder till kreditinstitut under Långfristiga skulder		663 604	874 612

Underskrifter

Växjö

Martin Höjer
Martin Höjer
Verkställande direktör

2024-05-28
Datum