

Årsredovisning

för

Edergard Fastighetsförmedling AB

559256-6136

Räkenskapsåret

2022

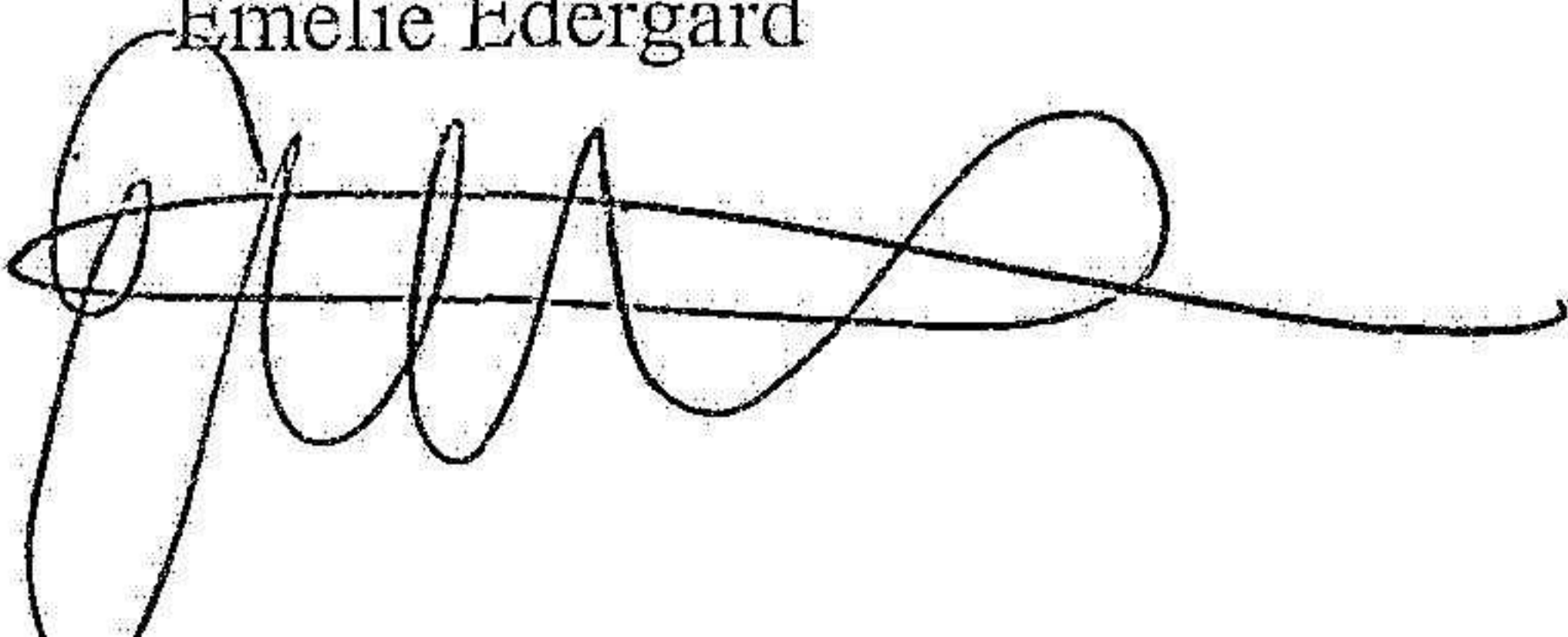
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Edergard Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-06-07

Emelie Edergard



Årsredovisning
för
Edergard Fastighetsförmedling AB

559256-6136

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Edergard Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	13 314	14 980	2 874
Resultat efter finansiella poster	2 032	4 616	1 085
Soliditet (%)	30,2	49,4	27,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	448 925	3 633 555	4 132 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 494 000		-1 494 000
Balanseras i ny räkning		3 633 555	-3 633 555	0
Utdelning extrastämma		-2 500 000		-2 500 000
Årets resultat			1 588 788	1 588 788
Belopp vid årets utgång	50 000	88 480	1 588 788	1 727 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 480
årets vinst	1 588 788
	1 677 268
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 677 268
	1 677 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

13 313 572

14 979 661

Övriga rörelseintäkter

0

19 302

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

13 313 572

14 998 963

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 302 885

-2 505 755

Övriga externa kostnader

-2 898 009

-1 687 185

Personalkostnader

2

-6 005 380

-6 167 211

Av- och nedskrivningar av materiella

anläggningstillgångar

-79 890

-12 441

Summa rörelsekostnader

-11 286 164

-10 372 592

Rörelseresultat

2 027 408

4 626 371

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 308

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 866

-10 164

Summa finansiella poster

4 442

-10 164

Resultat efter finansiella poster

2 031 850

4 616 207

Resultat före skatt

2 031 850

4 616 207

Skatter

Skatt på årets resultat

-443 062

-982 652

Årets resultat

1 588 788

3 633 555

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

490 811

26 897

Summa materiella anläggningstillgångar

490 811

26 897

Summa anläggningstillgångar

490 811

26 897

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

365 078

340 820

Övriga fordringar

270 107

132 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

298 064

132 596

Summa kortfristiga fordringar

933 249

605 416

Kassa och bank

Kassa och bank

1 643 120

1 261 638

Redovisningsmedel

3 386 245

6 912 698

Summa kassa och bank

5 029 365

8 174 336

Summa omsättningstillgångar

5 962 614

8 779 752

SUMMA TILLGÅNGAR

6 453 425

8 806 649

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

88 480

448 925

Årets resultat

1 588 788

3 633 555

Summa fritt eget kapital

1 677 268

4 082 480

Summa eget kapital

1 727 268

4 132 480

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

276 041

276 041

Summa obeskattade reserver

276 041

276 041

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 151 000

475 500

Leverantörsskulder

462 514

125 594

Skulder till koncernföretag

298 800

0

Skatteskulder

1 503 162

1 265 139

Övriga skulder

300 853

576 311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

733 787

1 955 584

Summa kortfristiga skulder

4 450 116

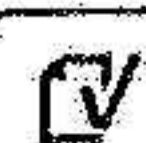
4 398 128

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 453 425

8 806 649

202306205548



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 518	44 518
Inköp	543 804	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	588 322	44 518
Ingående avskrivningar	-17 621	-5 180
Årets avskrivningar	-79 890	-12 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 511	-17 621
Utgående redovisat värde	490 811	26 897

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Edergard Fastighetsförmedling AB
Org.nr 559256-6136

7 (7)

2023062055550

Skellefteå 2023-

Emelie Edergard

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Grant Thornton

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor

2023062035551



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.04.2023 09:54

SENT BY OWNER:
Olle Karlsson • 12.04.2023 07:49

DOCUMENT ID:
BJg-dU67z2

ENVELOPE ID:
Sk-u86QMn-BJg-dU67z2

DOCUMENT NAME:
ÅR Edergard Fastighetsförmedling.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMELIE EDERGARD emelie.edergard@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	12.04.2023 09:46 12.04.2023 09:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/08/06) IP: 88.129.15.55
2. ESKO RUUSILA esko.ruusila@se.gt.com	Signed Authenticated	12.04.2023 09:54 12.04.2023 09:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Edergard Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559256 - 6136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Edergard Fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edergard Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Edergard Fastighetsförmedling AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edergard Fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Edergard Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Sundsvall, enligt datum som framgår av elektronisk signatur

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023062035554



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.04.2023 09:54

SENT BY OWNER:
Olle Karlsson • 11.04.2023 14:42

DOCUMENT ID:
SJyABRfGh

ENVELOPE ID:
By1CH0GG3-SJyABRfGh

DOCUMENT NAME:
221231 RB Edergard.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ESKO RUUSILA esko.ruusila@se.gt.com	Signed Authenticated	12.04.2023 09:54 12.04.2023 09:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed