

Org nr 556750-6430

Styrelsens

ÅRSREDOVISNING**2021**

Redovisningen omfattar	Sida
- Förvaltningsberättelse	2-3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Tilläggsupplysningar och noter	7-12
- Underskrifter	13

Belopp i tkr om inget annat anges

Undertecknad styrelseledamot i Ekeröds Utvecklings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 18/7 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Löddeköpinge den 22/7 2022



Ivan Nilsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom miljö och teknik, tillverkning av vävplastprodukter, fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar rörelsedrivande intresseföretag. Bolagets säte är i Kävlinge kommun.

Bolagets säte

Bolaget har sitt säte i Kävlinge kommun, Skåne.

Ägarförhållanden

Några förändringar i ägarstrukturen har ej skett under året.

Omsättning och resultat

Bearbetning av marknaden för försäljning av skrovskyddsprodukter har intensifierats under året. Bolagets maskinhall i St Olof är färdigställd och maskinutrustningen har kompletterats och utvecklats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess slut har skett.

Förväntad framtida utveckling

Utvecklingen av bolagets verksamhet inom området skrovskyddsprodukter fortsätter.

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fem år i sammandrag

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 745	2 432	993	505	391
Resultat efter finansiella poster	145	1 006	36	-347	-345
Balansomslutning	9 159	9 486	8 991	8 944	9 311
Soliditet(%)	57,5%	59,3%	56,9%	56,8%	58,2%
Medelantal anställda	1,0	1,0	0,5	0,0	0,0

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	100	4 515	1 006	5 621
Vinstdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelat till aktieägarna		-500		-500
Balanseras i ny räkning		1 006	-1 006	0
Årets resultat			145	145
Belopp vid årets utgång	100	5 021	145	5 266

Förslag till vinstdisposition, kr**Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:**

Balanserade vinstmedel från föregående år	5 020 486
Årets resultat	145 033
	kr 5 165 519

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överförs	5 165 519
	kr 5 165 519

Styrelsens uppfattning är att den lämnade utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den lämnade utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

RESULTATRÄKNING

	Not	2021	2020
Nettoomsättning		1 745	2 432
Kostnad för sålda varor		- 1 447	- 2 208
Bruttoresultat		298	224
Försäljningskostnader		- 29	- 46
Administrationskostnader		- 101	- 84
Övriga rörelseintäkter		77	0
Övriga rörelsekostnader		0	- 34
Rörelseresultat	2-5	245	60
Resultat från finansiella investeringar:			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	1 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 108	- 98
Resultat efter finansiella poster		145	1 006
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		145	1 006

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	7		
Patent		0	1
		0	1
Materiella anläggningstillgångar	8		
Byggnader och mark		5 885	6 320
Inventarier, verktyg och installationer		140	117
		6 025	6 437
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		250	250
Långfristiga fordringar intresseföretag		165	165
		415	415
Summa anläggningstillgångar		6 440	6 853
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		407	156
Skattefordran		0	1
Övriga fordringar		1 710	1 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	25	19
		2 142	1 960
Kortfristiga placeringar		550	445
Kassa och bank		27	228
Summa omsättningstillgångar		2 719	2 188
SUMMA TILLGÅNGAR		9 159	9 486

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL	10		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (99 aktier kvotvärde 1 010 kr per aktie)		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 021	4 515
Årets resultat		145	1 006
		5 166	5 521
Summa eget kapital		5 266	5 621
Långfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		1 844	2 069
Övriga skulder		907	789
		2 751	2 858
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	510	343
Leverantörsskulder		10	11
Övriga skulder		419	493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	203	160
		1 142	1 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 159	9 486

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms och rabatter.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, andra finansiella fordringar, leverantörsskulder, leasingkulder och låneskulder. Marknadsvärden på finansiella instrument beräknas utifrån aktuella marknadsnoteringar på bokslutsdagen. Marknadsräntor och en uppskattning av företagets riskpremie ligger till grund för beräkningar av marknadsvärden på långfristiga lån. För övriga finansiella instrument, i huvudsak kortfristiga lån och placeringar där marknadsvärden ej finns noterade, bedöms marknadsvärdet överensstämja med bokfört värde. I de fall valutasäkringsåtgärd genomförts, t ex terminssäkring, används terminskursen.

Fordringar. Fordringar med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Låneskulder. Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som skall återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad eller ränteintäkt över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

Upphörande av redovisning av finansiella skulder sker först när skulderna har reglerats genom återbetalning eller att dessa efterskänkts. Alla transaktioner redovisas på likviddagen.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTER

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod med hänsyn till ekonomiska livslängd.

Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Varulager

Råvaror har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. Som verkligt värde för råmaterial avses återanskaffningskostnad. Produkter i arbete har värderats till kalkylerade tillverkningskostnader inkl. pålägg för indirekta tillverkningskostnader. I kalkylerna ingående råvaror har upptagits till samma värde som motsvarande råvaror enligt föregående stycke. Färdigvaror har värderats till lägsta av kalkylerade tillverkningskostnader inkl. pålägg för indirekta tillverkningskostnader, se produkter i arbete ovan, och verkligt värde. Som verkligt värde för färdigvaror avses försäljningspris med avdrag för försäljningskostnader.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. I bolaget redovisas, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning, den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTER**Not 2 Styrelse och personal**

	2021	2020
Antal styrelseledamöter och ledande befattningshavare på balansdagen		
Styrelseledamöter		
Män	2	2
Kvinnor	1	1
	3	3
Ledande befattningshavare		
Män	1	1
Kvinnor	0	0
	1	1
Medelantal anställda		
Män	1,00	0,75
Kvinnor	0,25	0,25
	1,25	1,0

Not 3 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelse		
Löner och ersättningar	6	6
Övriga		
Löner och ersättningar	531	250
Pensionskostnader	0	0
Övriga sociala kostnader	185	111
Summa övriga	716	361
	722	367

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTER**Not 4 Avskrivning på materiella anläggningstillgångar**

	2021	2020
Kostnad för sålda varor	473	449
Försäljningskostnader	4	9
Administrationskostnader	6	2
	483	460

Maskiner och inventarier skrivs av linjärt med 20% och byggnad med 5% per helt år räknat på nyttjandeperioden.

Not 5 Revisionsarvode

	2021	2020
Revision	13	12
Konsultationer	0	0
	13	12

Not 6 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Återvunnen skatt från föregående år	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
	0	0

Not 7 Immateriella anläggningstillgångar

	2021	2020
Patent		
Ingående anskaffningsvärde	7	7
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7	7
Ingående avskrivningar	-6	-6
Årets avskrivningar	-1	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7	-6
Utgående planenligt restvärde	0	1

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTER**Not 8 Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och markanläggningar	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	8 699	8 448
Årets investeringar	0	251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 699	8 699
Ingående avskrivningar	-2 379	-1 952
Årets avskrivningar	-435	-427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 814	-2 379
Utgående planenligt restvärde	5 885	6 320

Inventarier, verktyg och installationer	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	1 235	1 152
Årets investeringar	70	83
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 305	1 235
Ingående avskrivningar	-1 118	-1 086
Årets avskrivningar	-47	-32
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 165	-1 118
Utgående planenligt restvärde	140	117

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021	2020
Förutbetalda rörelsekostnader	25	19
	25	19

Not 10 Eget kapital

Förslag till disposition av vinst	2021	2020
Balanserade vinstmedel från föregående år	5 021	4 515
Årets resultat	145	1 006
Utdelas till aktieägarna	0	-500
Överföres I ny räkning	5 166	5 021

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTER**Not 11 Skuldposters förfallotid**

	2021	2020
Skuldposter som förfaller till betalning senare än fem år efter bokslutsdagen	944	1 169

Not 12 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2021		2020	
	Limit	Skuld	Limit	Skuld
Checkkredit	300	285	300	118
Kortfristig del av långfristig skuld	0	225	0	225
		510		343

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021	2020
Upplupna personalkostnader	47	32
Upplupna räntekostnader	112	84
Övriga upplupna kostnader	44	44
	203	160

Not 14 Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut

	2021	2020
Fastighetsinteckningar	3 800	3 800
Företagsinteckningar	300	300
	4 100	4 100
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 15 Väsentliga händelser efter balansdagen

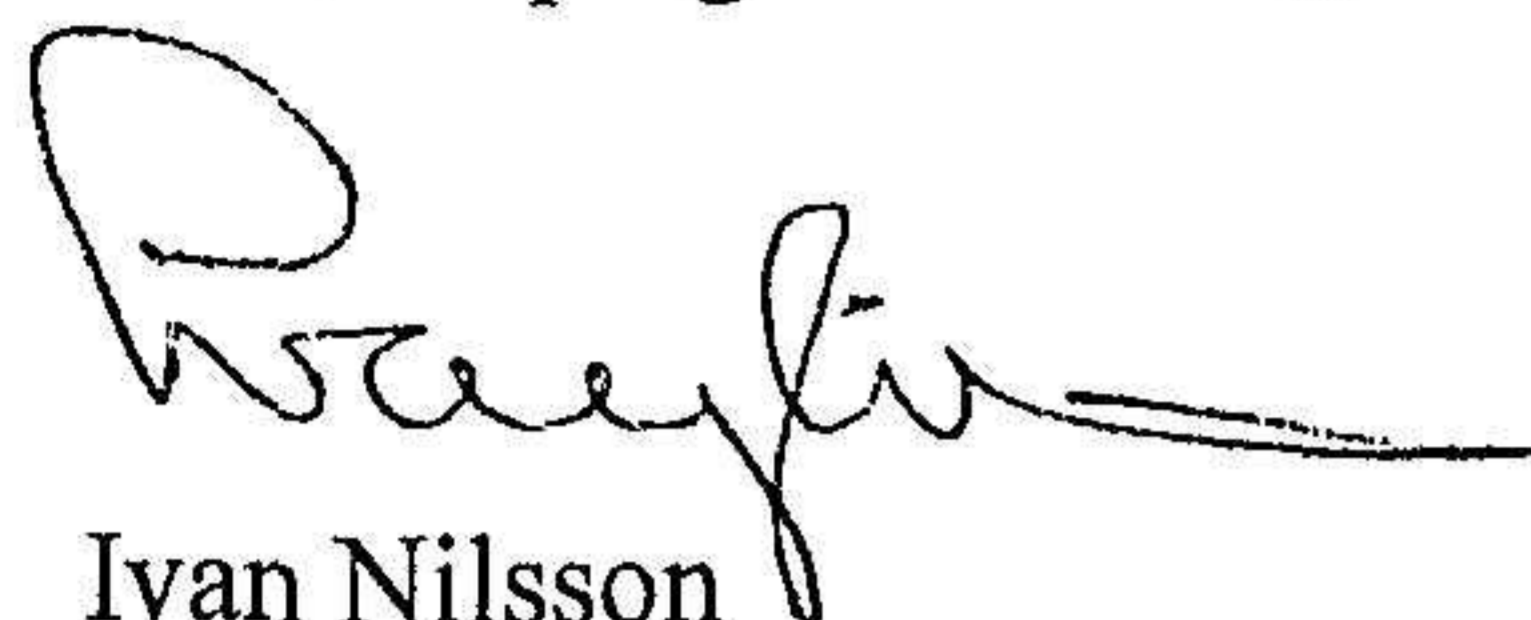
Några väsentliga händelser efter balansdagen har ej skett.

2022072505454

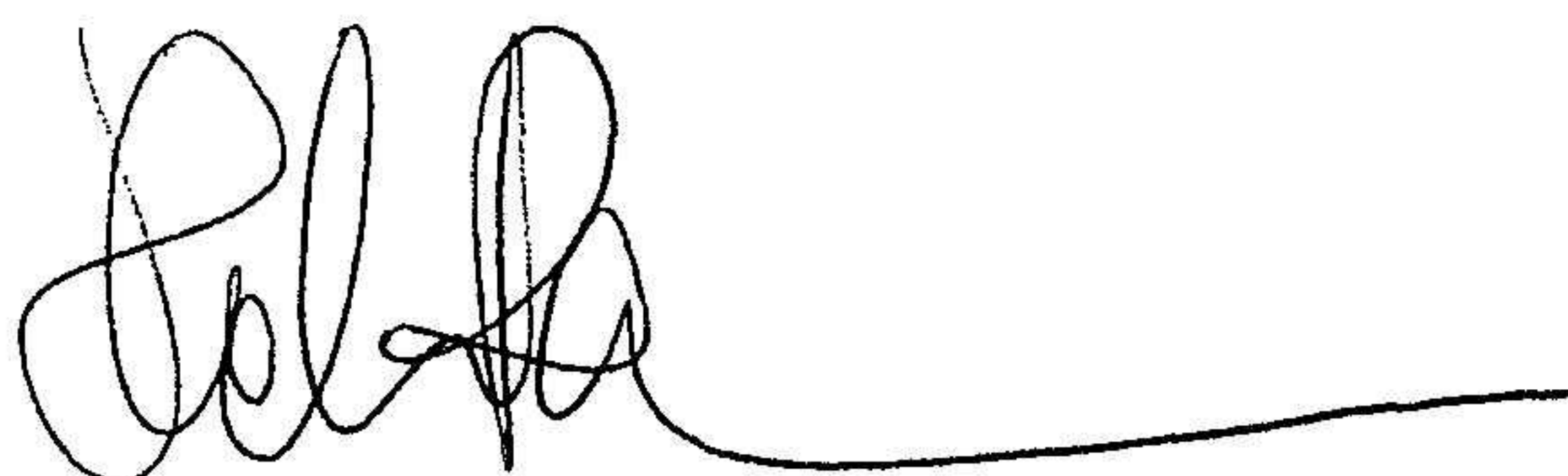
UNDERSKRIFTER

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställande.

Löddeköpinge den ³⁰ / 6 2022



Ivan Nilsson

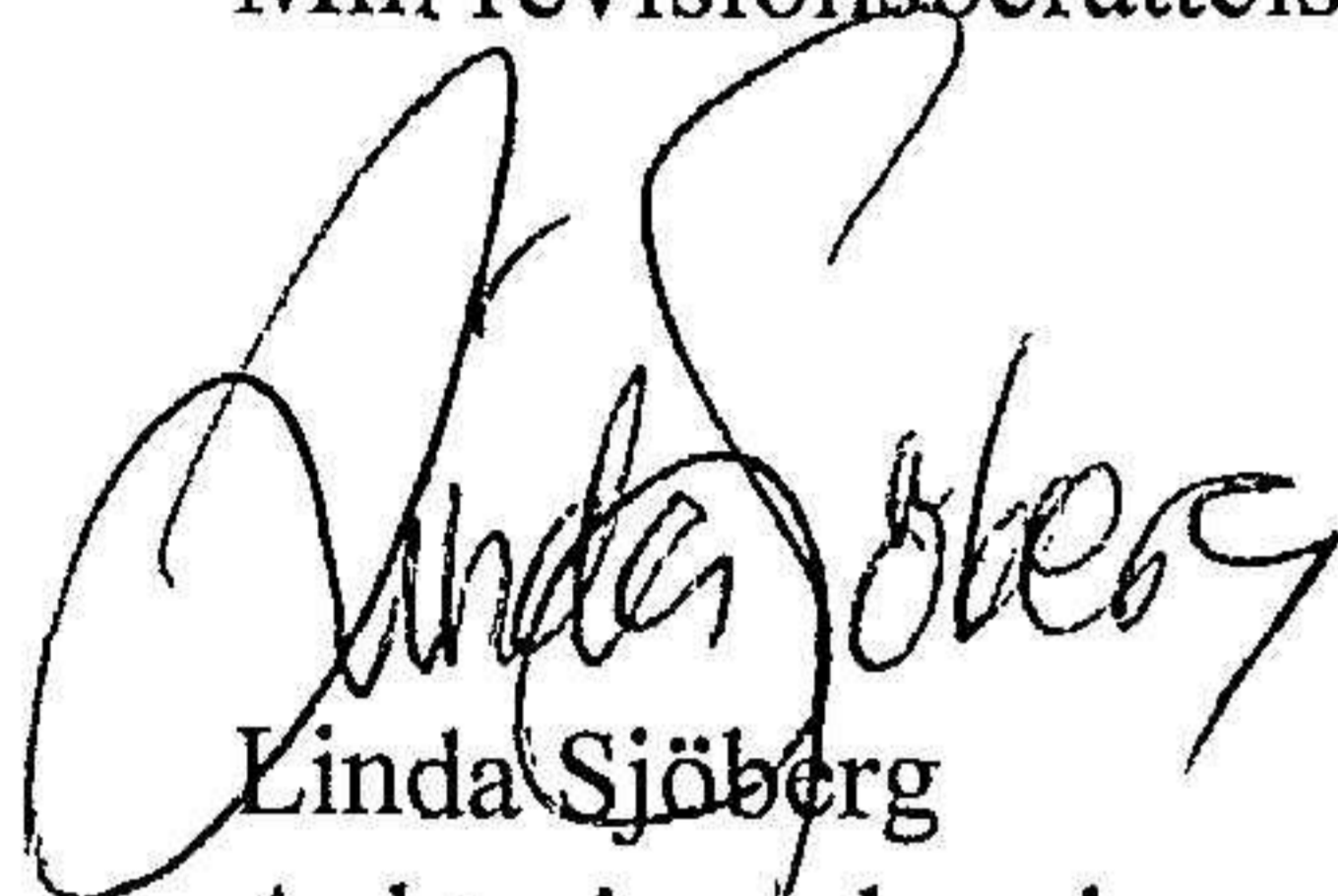


Helen Pettersson



Bo Nilsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 18/7 2022



Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Linda Sjöberg
046 71 32 50

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekeröds Utvecklings AB
Org.nr 556750-6430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekeröds Utvecklings AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekeröds Utvecklings ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekeröds Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekeröds Utvecklings AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekeröds Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

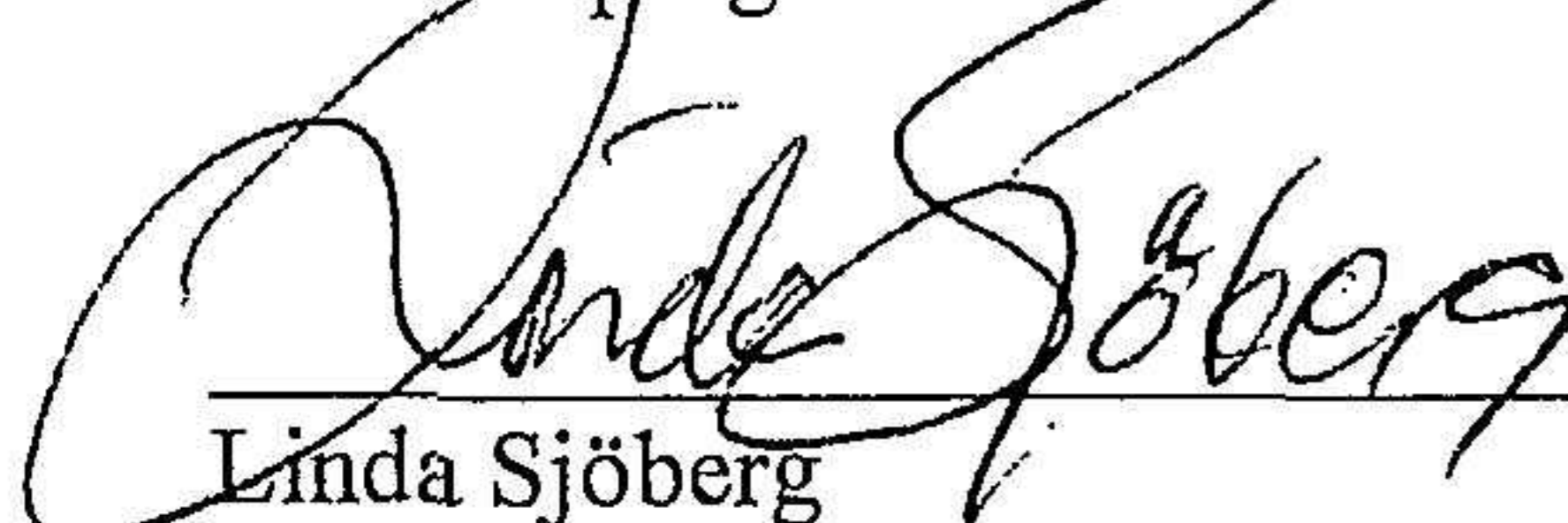
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Löddeköpinge 18/7 2022


Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


046 71 32 50