

# Årsredovisning

---

## *Vidja Fastigheter AB*

559276-8187

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ivar Roosi

2024-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av bl.a. bostöder, byggverksamhet samt fastighetsförvaltning på uppdrag samt handel med personbilar och lätta fordon.  
Företaget har sitt säte i Stockholm län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det sennaste räkenskapsåret drabbades företaget av en betydande förlust, vilket påverkade dess finansiella ställning negativt. Trots tidigare lönsamhet, led företaget av ekonomiska svårigheter och rapporterade en förlust på grund av ökade kostnader och nedskrivningar av kundfördringar.

Företaget har gått med förlust under året på grund av flera misslyckade bilaffärer. År 2021 försökte företaget handla med personbilar för leverans till Ukraina, men på grund av missförstånd tvingades företaget betala tillbaka mervärdesskatt till staten.

Det finns positiva förändringar att notera, då vi har lockat nya kunder och sett en ökning i omsättningen under den senaste perioden.

Företagets ledning har aktivt arbetat med att identifiera och hantera de faktorer som ledde till förlusten och har implementerat åtgärder för att förbättra lönsamheten. I det nuvarande räkenskapsåret har vi sett betydande framsteg där företaget har presterat med vinst.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2010-2112</b>
Nettoomsättning	-229	1 151	1 283
Resultat efter finansiella poster	-1 092	92	277
Soliditet %	-333	9	15

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% i år, vilket främst beror på de misslyckade bilaffärerna och komplikationerna med försäljning till Ukraina. Vi vidtar åtgärder för att analysera och förbättra våra affärsstrategier, med målet att stabilisera och öka nettoomsättningen framöver.

För att undvika liknande problem i framtiden kommer vi att stärka våra interna processer, förbättra riskhanteringen och säkerställa bättre efterlevnad av skattemässiga regler och riktlinjer.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	62 515	71 631	159 146
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		71 631	-71 631	0
- Årets resultat			-1 091 677	-1 091 677
- Belopp vid årets utgång	25 000	134 146	-1 091 677	-932 531

#### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	134 146
<i>Årets resultat</i>	-1 091 677
<i>Summa</i>	-957 531

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-957 531
<i>Summa</i>	-957 531

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-228 523	1 151 451
Övriga rörelseintäkter	297	90
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-228 226</b>	<b>1 151 541</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 769	0
Handelsvaror	-172 379	-541 576
Övriga externa kostnader	-688 053	-517 594
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-862 201</b>	<b>-1 059 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 090 427</b>	<b>92 371</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-451	-180
Räntekostnader och liknande resultatposter	-799	-101
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 250</b>	<b>-281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 091 677</b>	<b>92 090</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 091 677</b>	<b>92 090</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-20 459
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 091 677</b>	<b>71 631</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	21 600	51 900
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		21 600	51 900
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 600</b>	<b>51 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		34 900	34 900
<i>Summa varulager m.m.</i>		34 900	34 900
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 014	1 458 761
Övriga fordringar		55 626	222 324
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		117 640	1 681 085
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 704	75 573
<i>Summa kassa och bank</i>		105 704	75 573
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>258 244</b>	<b>1 791 558</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>279 844</b>	<b>1 843 458</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	134 146	62 515
Årets resultat	-1 091 677	71 631
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-957 531	134 146
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-932 531</b>	<b>159 146</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 40 300	13 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>40 300</b>	<b>13 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 165 890
Leverantörsskulder	514 841	450 868
Skatteskulder	-44 078	87 511
Övriga skulder	695 702	-33 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 610	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 172 075</b>	<b>1 671 112</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>279 844</b>	<b>1 843 458</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 900	51 900
Reglerade fordringar	-30 300	-
Utgående anskaffningsvärden	21 600	51 900

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	-40 300	-13 200

Mottagna depositioner.

### Not 4 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Ivar Roos*

Ivar Roos

2024-07-31