

ÅRSREDOVISNING

för

Globus Yxan 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559334-8898

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Erlandsson, Styrelseledamot
2024-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Oxelösund.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 422 003	375 853
Resultat efter finansiella poster	821 620	-263 182
Soliditet (%)	0,35	0,37
Balansomslutning	8 863 936	7 043 348

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 443	26 443
Balanseras i ny räkning		1 443	-1 443	0
Årets resultat			5 300	5 300
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 443</u>	<u>5 300</u>	<u>31 743</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 443
Årets resultat	5 300
	<u>6 743</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 743
	<u>6 743</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-14 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 422 003	375 853
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 422 003</u>	<u>375 853</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 507 140	-603 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 297	-35 556
Summa rörelsekostnader		<u>-1 600 437</u>	<u>-639 153</u>
Rörelseresultat		821 566	-263 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210	178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156	-60
Summa finansiella poster		<u>54</u>	<u>118</u>
Resultat efter finansiella poster		821 620	-263 182
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	265 000
Lämnade koncernbidrag		-815 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-815 000</u>	<u>265 000</u>
Resultat före skatt		6 620	1 818
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 320	-375
Årets resultat		<u>5 300</u>	<u>1 443</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 924 964	2 244 155
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>4 182 902</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 924 964	6 427 057
Summa anläggningstillgångar		7 924 964	6 427 057
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		506 399	70 079
Övriga fordringar		130 776	346 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>140 977</u>	<u>52 291</u>
Summa kortfristiga fordringar		778 152	468 766
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>160 820</u>	<u>147 525</u>
Summa kassa och bank		160 820	147 525
Summa omsättningstillgångar		938 972	616 291
SUMMA TILLGÅNGAR		8 863 936	7 043 348

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 443	0
Årets resultat		5 300	1 443
Summa fritt eget kapital		<u>6 743</u>	<u>1 443</u>
Summa eget kapital		31 743	26 443
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		7 599 243	5 227 243
Summa långfristiga skulder		<u>7 599 243</u>	<u>5 227 243</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		677 746	977 314
Skatteskulder		4 050	0
Övriga skulder		48 666	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		502 488	812 348
Summa kortfristiga skulder		<u>1 232 950</u>	<u>1 789 662</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 863 936	7 043 348

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 279 711	0
	Inköp	1 591 204	2 279 711
	Omklassificeringar	4 182 902	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 053 817	2 279 711
	Ingående avskrivningar	-35 556	0
	Årets avskrivningar	-93 297	-35 556
	Utgående avskrivningar	-128 853	-35 556
	Redovisat värde	7 924 964	2 244 155

Taxeringsvärden

Mark	1 503 000	1 503 000
Byggnader	4 708 000	4 708 000
	6 211 000	6 211 000

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 182 902	0
	Inköp	0	4 182 902
	Försäljningar/utrangeringar	-8 365 804	0
	Omklassificeringar	4 182 902	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	4 182 902
	Redovisat värde	0	4 182 902

Globus Yxan 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559334-8898

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 599 243	5 227 243

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

OXELÖSUND

Lars Erlandsson

Lars Erlandsson

2024-03-01