

Årsredovisning

för

ODEN Västerås Fastighets AB

556662-8003

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Mangarn, Styrelseledamot

2023-07-17

Styrelsen för ODEN Västerås Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har ett helägt dotterbolag Autotec i Västerås AB, 556613-5215, bedriver bilverkstad, försäljning av reservdelar, utbildning och framtagande av reservkataloger och försäljning av begagnade bilar.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	322	462	436	112
Resultat efter finansiella poster	-4	32	42	-223
Soliditet (%)	5,0	4,8	4,4	3,6

Omsättningen har minskat med 30 %. Det beror på minskade intäkter från hyror.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	118 590	32 257	270 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			32 257	-32 257	0
Årets resultat				-4 273	-4 273
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	150 847	-4 273	266 574

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 847
årets förlust	-4 273
	146 574
disponeras så att	
i ny räkning överföres	146 574
	146 574

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	321 799	461 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	321 799	461 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-110 825	-235 456
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-131 899	-129 067
Summa rörelsekostnader	-242 724	-364 523
Rörelseresultat	79 075	97 476
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 380	-65 241
Summa finansiella poster	-83 348	-65 219
Resultat efter finansiella poster	-4 273	32 257
Resultat före skatt	-4 273	32 257
Årets resultat	-4 273	32 257

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 072 309	2 809 326
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	531 831	588 933
Summa materiella anläggningstillgångar		3 604 140	3 398 259
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		3 804 140	3 598 259
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	102 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		879 370	1 104 370
Övriga fordringar		54 296	54 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		570 000	570 000
Summa kortfristiga fordringar		1 503 666	1 830 666
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 557	177 451
Summa kassa och bank		52 557	177 451
Summa omsättningstillgångar		1 556 223	2 008 117
SUMMA TILLGÅNGAR		5 360 363	5 606 376

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		150 847	118 590
Årets resultat		-4 273	32 257
Summa fritt eget kapital		146 574	150 847
Summa eget kapital		266 574	270 847
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 881 250	4 106 250
Summa långfristiga skulder		3 881 250	4 106 250
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	225 000
Skatteskulder		32 480	29 220
Övriga skulder		945 059	965 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 212 539	1 229 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 360 363	5 606 376

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 268 029	4 268 029
Inköp	337 780	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 605 809	4 268 029
Ingående avskrivningar	-1 458 703	-1 386 738
Årets avskrivningar	-74 797	-71 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 533 500	-1 458 703
Utgående redovisat värde	3 072 309	2 809 326

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	790 000	790 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	790 000	790 000
Ingående avskrivningar	-201 067	-143 965
Årets avskrivningar	-57 102	-57 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 169	-201 067
Utgående redovisat värde	531 831	588 933

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	2 981 250	3 206 250
	2 981 250	3 206 250

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 106 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 881 250	4 106 250
	3 881 250	4 106 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	225 000
	225 000	225 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Västerås 2023-06-30

Fredrik Manngarn
Fredrik Manngarn
Ordförande