

Årsredovisning

för

G M Plyms Fastighets AB

556421-0747

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G M Plyms Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 31 oktober 2023



Andréas Plym

Årsredovisning

för

G M Plyms Fastighets AB

556421-0747

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för G M Plyms Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler, till ett närstående bolag, i fastigheten Löplinan 6, Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	866	869	871	731
Resultat efter finansiella poster	635	224	2 462	363
Soliditet (%)	45,0	47,3	46,4	95,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 437 190	41 921	6 599 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			41 921	-41 921	0
Årets resultat				511 711	511 711
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 479 111	511 711	7 110 822

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 479 111
årets vinst	511 711
	6 990 822

disponeras så att
i ny räkning överföres

6 990 822
6 990 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

865 635

869 466

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

865 635

869 466

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-284 283

-176 554

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-144 888

-144 490

Summa rörelsekostnader

-429 171

-321 044

Rörelseresultat

436 464

548 422

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-284 947

124 602

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

473 444

338 707

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

325 738

-659 960

Räntekostnader och liknande resultatposter

-315 899

-127 750

Summa finansiella poster

198 336

-324 401

Resultat efter finansiella poster

634 800

224 021

Resultat före skatt

634 800

224 021

Skatter

Skatt på årets resultat

-123 089

-182 100

Årets resultat

511 711

41 921

Handwritten signatures and initials:
A checkmark, a signature, and the initials "AP" are present next to the final result figures.

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 719 328	3 839 694
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	14 620
Summa materiella anläggningstillgångar		3 719 328	3 854 314

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	1 015 000	625 000
Fordringar hos koncernföretag	5	8 444 800	6 400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	336 630	991 380
Andra långfristiga fordringar	7	0	1 362 778
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 796 430	9 379 158
Summa anläggningstillgångar		13 515 758	13 233 472

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		252 942	697 907
Summa kortfristiga fordringar		252 942	697 907

Kassa och bank

Kassa och bank		2 162 011	208 423
Summa kassa och bank		2 162 011	208 423
Summa omsättningstillgångar		2 414 953	906 330

SUMMA TILLGÅNGAR

15 930 711  14 139 802 

Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	6 479 111	6 437 190
Årets resultat	511 711	41 921
Summa fritt eget kapital	6 990 822	6 479 111
Summa eget kapital	7 110 822	6 599 111

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	8 469 600	6 906 800
Summa långfristiga skulder	8 469 600	6 906 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	165 200	93 200
Skatteskulder	0	373 433
Övriga skulder	20 815	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	164 274	167 258
Summa kortfristiga skulder	350 289	633 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 930 711 14 139 802



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

2023-04-30 2022-04-30

Bolaget har inga anställda.

Not Ställda säkerheter

2023-04-30 2022-04-30

Fastighetsinteckning	8 800 000	7 000 000
	8 800 000	7 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Färgprodukter Plym & Co AB, 556223-5399, säte i Malmö.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 202 112	9 190 869
Inköp	9 902	1 011 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 212 014	10 202 112
Ingående avskrivningar	-6 362 418	-6 232 548
Årets avskrivningar	-130 268	-129 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 492 686	-6 362 418
Utgående redovisat värde	3 719 328	3 839 694

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	73 100	73 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 100	73 100
Ingående avskrivningar	-58 480	-43 860
Årets avskrivningar	-14 620	-14 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 100	-58 480
Utgående redovisat värde	0	14 620

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	625 000	25 000
Lämnat aktieägartillskott	390 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 015 000	625 000
Utgående redovisat värde	1 015 000	625 000

50 % av SJA Invest AB, org. nr 559304-5692.

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 400 000	617 175
Årets lämnade lån	2 528 000	6 382 825
Lämnat aktieägartillskott	-390 000	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 538 000	6 400 000
Amorteringar, avgående fordringar	-93 200	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-93 200	
Utgående redovisat värde	8 444 800	6 400 000

[Handwritten signatures]

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 651 340	1 843 643
Inköp		2 438 984
Försäljningar	-980 488	-2 631 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	670 852	1 651 340
Ingående nedskrivningar	-659 960	
Återförda nedskrivningar	325 738	
Årets nedskrivningar		-659 960
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-334 222	-659 960
Utgående redovisat värde	336 630	991 380

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 362 778	2 000 000
Amorteringar	-1 362 778	-137 222
Kortfristig del av fordran		-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 362 778
Utgående redovisat värde	0	1 362 778

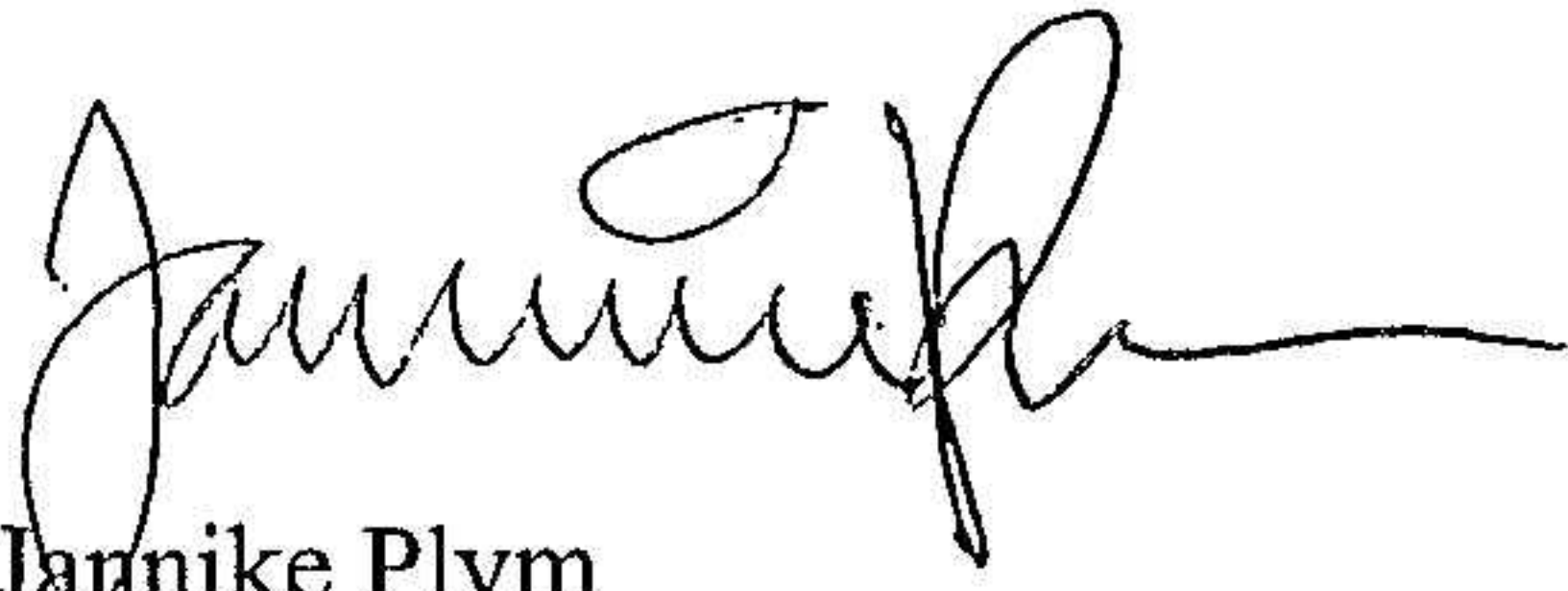
Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank	7 808 800	6 534 000
	7 808 800	6 534 000

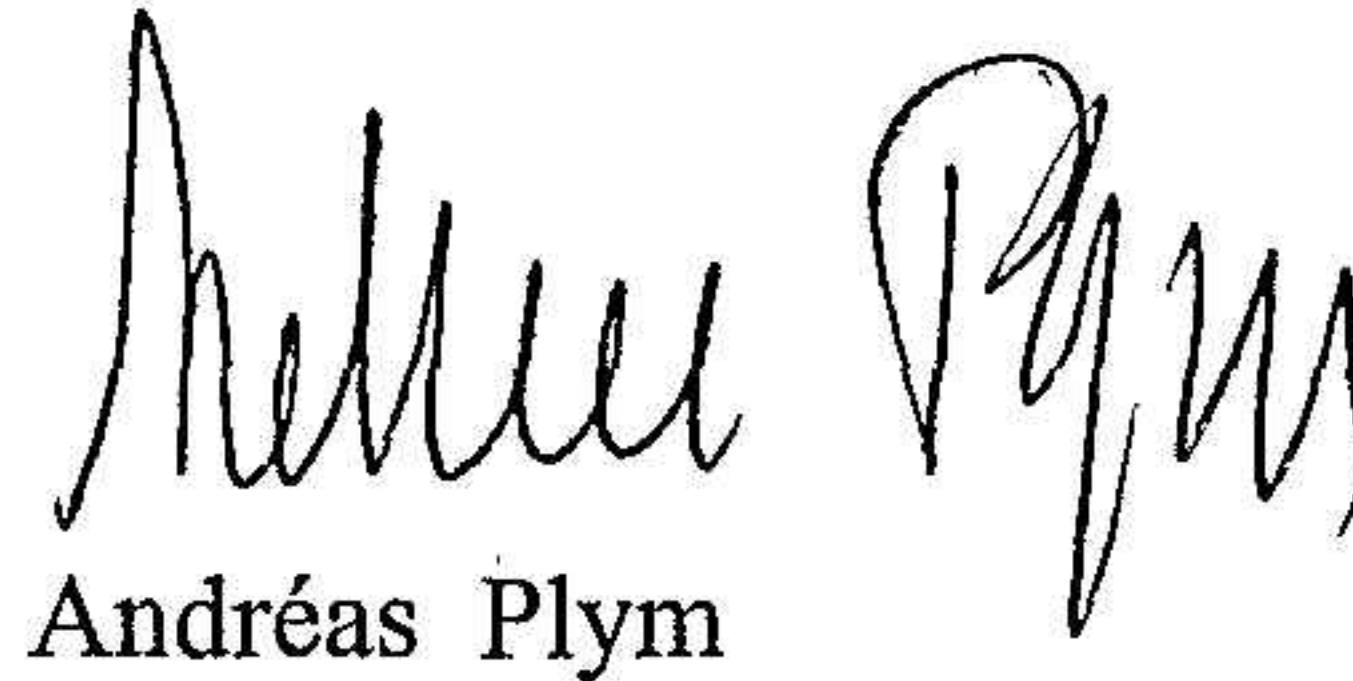
AP

AP

Malmö den 16 oktober 2023



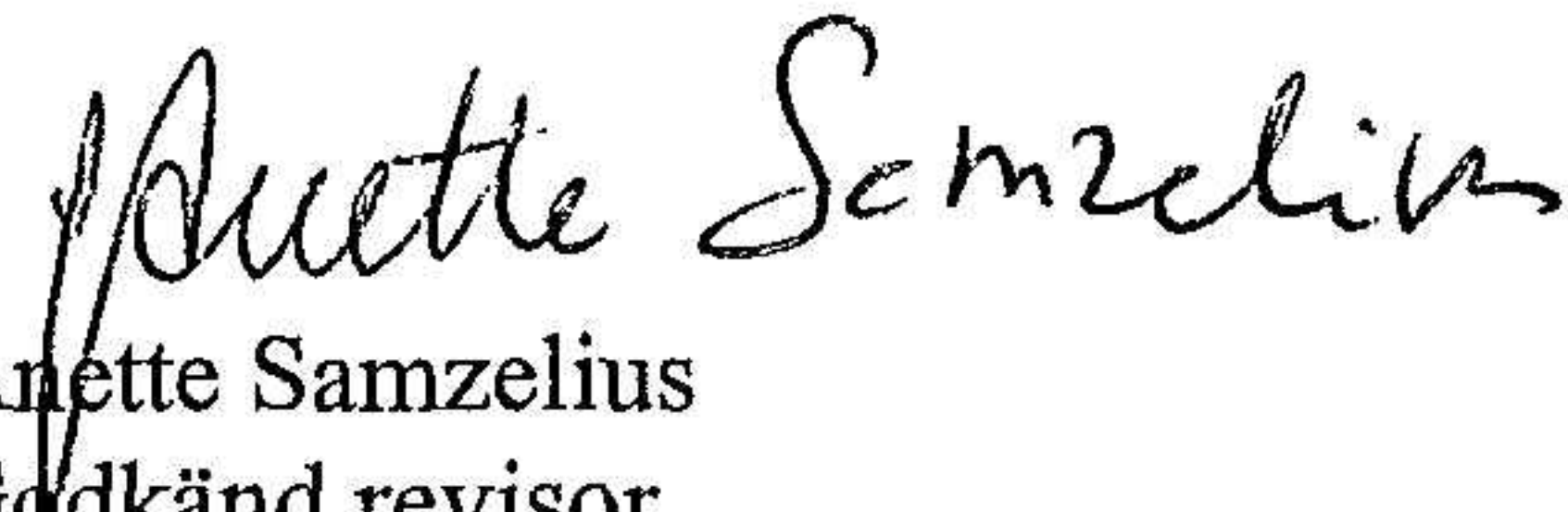
Jannike Plym
Ordförande



Andréas Plym

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2023



Anette Samzelius
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GM PLYMS FASTIGHETS AB
Org.nr 556421-0747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GM PLYMS FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GM PLYMS FASTIGHETS ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GM PLYMS FASTIGHETS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GM PLYMS FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GM PLYMS FASTIGHETS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranlåda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranlåda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 25 oktober 2023


Anette Samzelius
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

