

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
 Holdingaktiebolaget Knut Hansson

556660-6645

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holdingaktiebolaget Knut Hansson intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 28 juni 2024



Stefan Hansson

**Årsredovisning
och
Koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning moderbolag	10
Balansräkning moderbolag	11
Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital	13
Noter	14

Holding AB Knut Hansson
556660-6645

Koncern har under året sålt sitt innehav i intressebolaget Monrol AB, org.nr. 559177-4566. Bolaget har även sålt sitt innehav i HanssonGruppen Erlataket AB, org.nr. 559030-3169. HanssonGruppen Förvaltning 7 AB, org.nr 559396-9255, har under året bytt namn till HanssonGruppen Syd AB. Bolaget har under året förvärvat 38,8 procent av intressebolaget Ra Energy Holding AB. Bolaget har under året även förvaltat 81 procent av Erlataket Lgh AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Utsikter 2023

År 2024 blir ett år där koncernen fortsatt fokuserar på att förvalta och utveckla befintligt bestånd och ett stort fokus ligger på fortsatt utveckling av energisatsningar.

Som ett led i att möta rådande osäkerhet och för att möta bolagets långsiktiga vision om stabilitet har det under de senaste åren och även fortsatt framåt skett en inbromsning av investeringsverksamheten där vi ökat avkastningskravet på investeringar från mellan 6 och 7 procent till mellan 8 och 9 procent. Genom att höja avkastningskraven känner vi oss trygga med att koncernen även under 2024 och framåt har en stabil grund att stå på.

Möjligheter och risker

Som all verksamhet är finansiella investeringar såväl som fastighetsförvaltning, uthyrning och projektutveckling förknippat med ett antal risker. Faktorer som är väsentliga för bolagets utveckling och som kan påverka företagets resultat och ställning är finansmarknadens utveckling, hyresutvecklingen, vakansgraden och ränteutvecklingen. Bolaget arbetar aktivt med att utveckla god intern kontroll och god extern kontroll för att bemöta de risker som verksamheten utsetts för.

Både uthyrningsgrad och hyresnivåer påverkas av konjunktur, befolkningstillväxt samt utbud av liknande lokaler. Bolaget bemöter dessa riskfaktorer genom att löpande fokusera på hyresnivåbevakning och vakansgrad för att optimera värdeutvecklingen på fastighetsbeståndet. Vid fastighetsförvärv görs bedömning av det aktuella området för att säkerställa att förvärv görs i områden med stabil ekonomisk utveckling med mestadels ökad efterfrågan på lokaler/bostäder och låga vakansnivåer. Genom att i den dagliga förvaltningen arbeta nära hyresgäster med egen personal arbetar bolaget för en god kundrelation vilket också minskar risken för vakanser.

Bolaget arbetar löpande med transaktioner avseende förvärv vilket är förenat med risker och oförutsedda kostnader. För att bemöta dessa risker arbetar bolaget aktivt med att, inför varje förvärv, genomföra en noggrann legal, finansiell och teknisk due diligence. Alla förvärvsavtal innehåller även säljgarantier för att bemöta risken för felaktigheter som upptäcks i efterhand och som skulle ha kunnat påverka negativt genom framtida tvister. Vid avyttringar strävar bolaget efter öppenhet och tydlighet i informationsöverföring och avtal för att även där undvika eventuella framtida tvister.

Bolaget påverkas också av makroekonomiska faktorer som utgör en risk så som till exempel tillväxt, inflation och räntenivåer. Bolaget bemöter dessa risker genom att inför varje investering säkerställa att förvärven görs i områden där bolaget anser ha god ekonomisk tillväxt och där investeringen anses kunna ge stabil avkastning. Bolaget utsätts även för risker avseende finansiell art där räntenivåer kan utgöra en riskfaktor. För att bemöta dessa risker och för att säkerställa stabila investeringar och minimera den löpande affärsrisken sprider bolaget sina finansiella placeringar så att en rimlig spridning erhålls. Då bolagets investeringar är långsiktiga redovisas de som finansiella

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 954	6 112	4 922	17 687
Resultat efter finansiella poster	-14 937	-2 988	218 038	39 103
Balansomslutning	752 304	560 894	508 325	357 034
Eget kapital	268 982	323 980	389 355	133 196
Soliditet (%)	36	58	77	37

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 598	811	551	987
Resultat efter finansiella poster	69 166	19 890	12 109	-13 039
Balansomslutning	202 393	134 215	124 351	113 458
Eget kapital	147 037	86 241	67 186	57 702
Soliditet (%)	73	64	54	51

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	68 640 755
Årets vinst	68 795 939
	<u>137 436 694</u>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
I ny räkning överföres	137 436 694
	<u>137 436 694</u>

Koncernbidrag har lämnats om 33 tkr (0 tkr).

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med tilläggsupplysningar.

Koncernens Resultaträkning	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Tkr			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		16 954	6 112
Övriga rörelseintäkter		693	6 307
Summa		17 647	12 419
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 362	-15 092
Personalkostnader	2	-4 073	-3 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8, 9	-3 554	-2 343
Övriga rörelsekostnader		-1 968	-29
Summa rörelsens kostnader		-31 957	-21 110
Rörelseresultat		-14 310	-8 690
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	21 174	9 401
Resultat från andelar i intresseföretag	4	12 171	599
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	175	8 495
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 755	3 987
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	5	-19 013	-8 598
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-18 889	-8 182
Summa finansiella poster		-627	5 702
Resultat efter finansiella poster		-14 937	-2 988
Resultat före skatt		-14 937	-2 988
Skatt på årets resultat	16	-660	-316
Uppskjuten skatt	16	1 720	6 456
Årets resultat		-13 876	3 152
Moderbolagets andel av årets resultat		5 839	6 538
Minoritetens andel av årets resultat		-19 715	-3 387

Koncernens	Not	2023-12-31	2022-12-31
Balansräkning	1		
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	146 569	146 673
Inventarier, verktyg och installationer	9	110 557	2 242
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	19 676	85 235
		276 802	234 150
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	13	25 193	19 209
Fordringar hos intresseföretag		13 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	83 854	66 890
Andra långfristiga fordringar	15	128 162	132 109
Uppskjuten skattefordran	16	16 736	15 372
		266 944	233 580
Summa anläggningstillgångar		543 746	467 730
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 873	1 305
Fordringar hos intresseföretag		3 389	2 778
Aktuella skattefordringar		196	184
Övriga fordringar		175 803	65 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 752	520
		185 013	70 155
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		9 400	8 354
Kassa och bank		14 145	14 656
Summa omsättningstillgångar		208 558	93 164
SUMMA TILLGÅNGAR		752 304	560 894

Koncernens	Not	2023-12-31	2022-12-31
Balansräkning	1		
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		9 600	9 600
Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat		259 382	269 152
		268 982	278 752
Minoritetsintresse			
Minoritetsintresse		0	45 228
		268 982	323 980
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		3 407	379
Summa avsättningar		3 407	379
Långfristiga skulder			
	17		
Skulder till kreditinstitut		121 037	188 852
Skulder till intresseföretag		12 192	0
Övriga skulder		5 500	0
Summa långfristiga skulder		138 729	188 852
Kortfristiga skulder			
	17		
Övriga skulder till kreditinstitut		44 813	33 325
Leverantörsskulder		3 739	9 009
Aktuella skatteskulder		989	384
Skulder till intresseföretag		807	30
Övriga skulder		179 901	1 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 937	3 089
Summa kortfristiga skulder		341 186	47 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		752 304	560 894

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inklusive årets	Summa	Minoritets- intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					
2021-01-01	9 600	103 941	113 541	19 656	133 196
Omräkningsdifferens avseende dotterbolag		10	10		10
Omklassificering		1 145	1 145	-1 145	0
Utdelning		-3 050	-3 050	-3 000	-6 050
Förändring inom koncerns sammansättning		44 298	44 298		44 298
Årets resultat		115 944	115 944	101 958	217 902
Summa totalresultat		158 346	158 346	97 813	256 159
Utgående eget kapital					
2021-12-31	9 600	262 287	271 887	117 469	389 355
Ingående eget kapital					
2022-01-01	9 600	262 287	271 887	117 469	389 355
Omklassificering		0	0	0	0
Omräkningsdifferens avseende dotterbolag		326	326		326
Aktieägartillskott				845	845
Utdelning		0	0	-69 700	-69 700
Förändring inom koncerns sammansättning		0	0		0
Årets resultat		6 538	6 538	-3 387	3 152
Summa totalresultat		6 864	6 864	-72 241	-65 377
Utgående eget kapital					
2022-12-31	9 600	269 151	278 751	45 228	323 980
Ingående eget kapital					
2023-01-01	9 600	262 287	271 887	45 228	323 980
Omräkningsdifferens avseende dotterbolag		-337	-337		-337
Aktieägartillskott		316	316	0	316
Utdelning		-8 000	-8 000	-33 100	-41 100
Förskjutning mellan minoritet och majoritet		-7 587	-7 587	7 587	0
Årets resultat		5 839	5 839	-19 715	-13 876
Summa totalresultat		5 502	5 502	-45 228	-54 997
Utgående eget kapital					
2023-12-31	9 600	267 789	277 389	0	268 982

Koncernens	Not	2023-01-01	2022-01-01
Kassaflödesanalys	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-14 937	-3 142
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	18	-12 155	-1 755
Betald skatt		3 318	82
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-23 773	-4 816
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		-1 568	-479
Förändring av kortfristiga fordringar		-113 279	97 153
Förändring leverantörsskulder		5 270	-5 474
Förändring av kortfristiga skulder		276 139	-17 403
Kassaflöde från den löpande verksamheten		142 789	68 982
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-46 206	-119 819
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	12 696
Förvärv av intresseföretag		-20 441	-18 205
Förändringar i finansiella anläggningstillgångar		2 778	-31 659
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-63 869	-156 986
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		35 046	123 468
Amortering av lån		-73 681	-12 181
Utbetald utdelning		-41 100	-69 700
Aktieägartillskott		316	845
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-79 419	42 432
Årets kassaflöde		-499	-45 572
Likvida medel vid årets början		14 656	60 226
Kursdifferens i likvida medel		-12	3
Likvida medel vid årets slut		14 145	14 656

Moderbolagets	Not	2023-01-01	2022-01-01
Resultaträkning	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Tkr			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 598	811
Övriga rörelseintäkter		376	5 000
Summa		5 974	5 811
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 375	-3 176
Personalkostnader	2	-3 048	-2 492
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8,9	-2	-18
Summa rörelsens kostnader		-6 425	-5 686
Rörelseresultat		-451	125
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	52 000	15 114
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	16 580	599
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5	-847	598
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	4 955	4 226
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 071	-773
Summa finansiella poster		69 617	19 765
Resultat efter finansiella poster		69 166	19 890
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-33	-115
Erhållna koncernbidrag		708	0
Summa bokslutsdispositioner		675	-115
Resultat före skatt		69 841	19 775
Skatt på årets resultat	16	0	0
Uppskjuten skatt	16	-1 045	-720
Årets resultat		68 796	19 055

Moderbolagets Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		9 600	9 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		68 641	57 586
Årets resultat		68 796	19 055
Summa fritt eget kapital		137 437	76 641
Summa eget kapital		147 037	86 241
Långfristiga skulder			
	17		
Skulder till kreditinstitut		15 190	14 936
Skulder till koncernföretag		14 826	14 120
Övriga skulder		5 500	0
Summa långfristiga skulder		35 516	29 056
Kortfristiga skulder			
	17		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 250	11 250
Leverantörsskulder		295	148
Skulder till koncernföretag		7 619	7 273
Övriga skulder		528	154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148	94
Summa kortfristiga skulder		19 840	18 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		202 393	134 215

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital			
2021-01-01	9 600	48 102	57 702
Utdelning		-3 050	-3 050
Årets resultat		12 534	12 534
Summa totalresultat		9 484	9 484
<hr/>			
Utgående eget kapital			
2021-12-31	9 600	57 586	67 186
<hr/>			
Ingående eget kapital			
2022-01-01	9 600	57 586	67 186
Årets resultat		19 055	19 055
Summa totalresultat		19 055	19 055
<hr/>			
Utgående eget kapital			
2022-12-31	9 600	76 641	86 241
<hr/>			
Ingående eget kapital			
2023-01-01	9 600	76 641	86 241
Omräkningsdifferens avseende dotterbolag			
Utdelning		-8 000	-8 000
Årets resultat		68 796	68 796
Summa totalresultat		60 796	60 796
<hr/>			
Utgående eget kapital			
2023-12-31	9 600	137 438	147 037

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper

Ett dotterbolag i koncernen ses som ett dotterbolag då koncernen äger mer än 50 procent av aktierna eller när koncernföretaget har bestämmande inflytande på intressebolag.

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förvärvade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls.

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 procent och 50 procent av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Vid konsolideringen omräknas posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum. De valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i ackumulerade valutakursdifferenser i koncernens eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Utländska valutor

Redovisningsvaluta är den valuta i vilket bolaget upprättar sin finansiella rapport. Utländsk valuta är annan valuta än företagets redovisningsvaluta. I koncernen förekommer handel med utländsk valuta. Omräkningsdifferensen redovisas som valutakursdifferens i eget kapital och utländska dotterbolags resultat- och balansrapporter redovisas i koncernen med omräkning till balansdagskurs respektive

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Hyresrabatter periodiseras över kontraktets löptid. I hyresintäkter ingår tillägg så som utfakturerad fastighetsskatt samt utfakturerade mediakostnader. Tillfälliga rabatter belastar den period som avses.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal i koncernen behandlas som operationella leasingavtal.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

I de svenska koncernföretagen förekommer avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster

Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras vid tillverkning/utveckling av anläggningstillgångar.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Ägarintressen

Som ägarintresse redovisas innehav av andelar i ett annat företag som är avsett att främja verksamheten genom att skapa en varaktig förbindelse med det andra företaget. Inneheten innehas på lång sikt.

Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Inneheten innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Dokumenterade säkringar av koncernens räntebindning

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar. Genom säkringen erhålls en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Vid varje balansdag görs en bedömning om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten.

Moderbolagets redovisnings- och värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Hyresrabatter periodiseras över kontraktets löptid. I hyresintäkter ingår tillägg så som utfakturerad fastighetsskatt samt utfakturerade mediakostnader. Tillfälliga rabatter belastar den period som avses.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

**Not 2 Medelantalet anställda
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6
	<u>6</u>	<u>6</u>

Moderbolaget

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4
	<u>4</u>	<u>4</u>

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2023	2022
Resultat vid avyttring	21 174	9 401
	<u>21 174</u>	<u>9 401</u>

Moderbolaget

	2023	2022
Utdelning från koncernföretag	52 000	15 114
	<u>52 000</u>	<u>15 114</u>

**Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023	2022
Resultat vid avyttring	12 171	599
	<u>12 171</u>	<u>599</u>

Moderbolaget

	2023	2022
Resultat vid avyttring	16 580	599
	<u>16 580</u>	<u>599</u>

**Not 5 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023	2022
Avkastning finansiella placeringar	175	8 495
Nedskrivning av andra långfristiga värdepappersinnehav	-19 013	-8 598
	<u>-18 838</u>	<u>-104</u>

Moderbolaget

	2023	2022
Avkastning finansiella placeringar	-847	598
	<u>-847</u>	<u>598</u>

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Ränteintäkter, övriga	3 755	3 987
	<u>3 755</u>	<u>3 987</u>

Moderbolaget

	2023	2022
Ränteintäkter, övriga	2 157	3 276
Ränteintäkter, koncernföretag	2 798	950
	<u>4 955</u>	<u>4 226</u>

Holding AB Knut Hansson
556660-6645

**Not 20 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser		
Borgensåtagande för dotterföretagets skuld	84 863	79 287
Borgensåtagande	4 853	4 853
	89 716	84 141

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser		
Borgensåtagande för dotterföretagets skuld	14 888	39 487
Borgensåtagande	4 853	4 853
	19 741	44 341

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den / -2024

Stefan Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats den / -2024

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

2024071129651

Penneo dokumentnyckel: KJ5EG-2FXCA-N78J1-IU62K-XEQ04-261UC

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN HANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 5320a177579adf[...]8b6cd3f3beac5

IP: 146.75.xxx.xxx

2024-06-26 08:33:40 UTC



PER MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2024-06-26 08:59:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holdingaktiebolaget Knut Hansson, org.nr 556660–6645

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Holdingaktiebolaget Knut Hansson för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Holdingaktiebolaget Knut Hansson för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2024-06-26 08:59:20 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>