

# ÅRSREDOVISNING

---

Lundholmens Lantbruk AB  
Org.nr 559353-0131

för räkenskapsåret 2021-12-13 – 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2023-06-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lundholmen 2023-07-24



Petter Nordstrand  
Styrelseordförande

Styrelsen för Lundholmens Lantbruk AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021-12-13 – 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Förtaget bedriver jordbruk på fastigheten Lundholmen 2:1 i Sävsjö kommun. Jordbruket arrenderas av ägaren Peter Nordstrand som bor på fastigheten. Utöver Lundholmen arrenderas jordbruksmark på tre mindre näraliggande fastigheter. Totalt brukas ca 140 ha åker och 35 ha betesmark.

Företagets huvudsakliga verksamhet består i att bedriva ekologisk mjölkproduktion. Produktionen bedrivs med mjölkrobot vilket begränsar antalet kor till ca 70. Med rekryteringsdjur är djurantalet ca 170. Ca 10 tjurkalvar behålls och föds upp som stutar medan övriga tjurkalvar säljs efter avvänjning till en lantbrukare i trakten.

Mjölken, ca 650ton, säljs till kooperativet ARLA. Utslagskor och stutar säljs till KLS Ugglarp.

Verksamheten startade vid årsskiftet 2021/2022. Förtaget övertog jordägarens tillika den tidigare brukarens inventarier och byggnadsinventarier mot en revers om 1.146.810kr. Beloppen motsvarar överlåtaren bokförda värden efter bokslutet 2022-12-31. Beloppen får anses som låga jämfört marknadsvärdet.

Vidare övertogs jordägarens lager av djur, spannmål, foder och drivmedel mm under december 2021 mot en revers om 1.621.342kr vilket motsvarar överlåtarens inventerade värde vid årsskiftet 2020/2021.

Reverserna skall per år amorteras med 100.000kr vardera. Reverserna löper med en ränta motsvarande Landshypotek Banks rörliga bostadsränta sista december berört år och betalas årsvis.

Arrendet för Lundholmen uppgår till 120.000kr per år.

Året har varit utmanande för verksamheten med skenade priser el, drivmedel, foderkoncentrat som ökat företagets kostnader väsentligt. Samtidigt har dock mjölkpriset stigit kraftigt och krisstöd erhållits från staten vilket mer än väl kompenserat för prisökningarna. Mjölkproduktionen har ökat jämfört med tidigare år och växtodlingen har fungerat väl med fördelaktigt väder och givet bra spannmålsskörd och ensilageskörd med både bra kvalitet och volym. Eftersom det är företagets första verksamhetsår kan ingen historisk jämförelse göras.

### Flerårsöversikt

		2022	2021
Nettoomsättning	tkr	6 550	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	3 515	0
Soliditet	%	36	100

Bolaget startades 2021-12-13. Förändringen i soliditet är beroende på att bolaget börjat bedriva verksamhet i stället för 2021 då det endast fanns aktiekapital och kassa.

## Definitioner av nyckeltal

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Varierar nettoomsättningen mer än 30 procent mellan åren ska detta kommenteras.

### Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

## Förslag till behandling av fritt eget kapital

### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	+2523274
	<hr/>
	2523274

### behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	2523274
	<hr/>
	2523274

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022
<b>Nettoomsättning</b>		<b>6 550 427</b>
<b>Bruttoresultat</b> <i>(Med bruttoresultat avses summan av bokföringskontoklasserna 3-6)</i>	<b>1</b>	<b>4 645 313</b>
Personalkostnader	2	-974 614
Av- och nedskrivningar		-107 584
Övriga rörelsekostnader		0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 563 115</b>
Finansiella poster		-47 391
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 515 724</b>
Extraordinära intäkter och kostnader		0
Bokslutsdispositioner		-337 217
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 178 507</b>
Skatt på årets resultat		-655 133
Övriga skatter <i>(endast undantagsvis)</i>		0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 523 374</b>

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-12-13
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	3,4	1 375 087	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 375 087</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager m m	5	2 586 589	0
Kortfristiga fordringar, <i>inkl kundfordringar</i>		276 718	0
Kortfristiga placeringar, <i>inkl aktier och andelar</i>		0	0
Kassa och bank		2 853 396	80 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 716 703</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 091 790</b>	<b>80 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		80 000	80 000
Ej registrerat aktiekapital, <i>t ex nyemission</i>			
Uppskrivningsfond			
Reservfond			
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Överkursfond ( <i>från nyemission</i> )		0	0
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		2 523 374	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 523 374</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 603 374</b>	<b>80 000</b>
Obeskattade reserver		337 217	0
Avsättningar ( <i>t ex för pensioner</i> )		0	0
<b>Långfristiga skulder, inkl banklån</b>	<b>6</b>	<b>2 538 153</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder, inkl leverantörsskulder och löpande skatteskulder</b>		<b>1 613 046</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 091 790</b>	<b>80 000</b>

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH  
ANSVARSFÖRBINDELSER**

Inga

Inga

**VÄRDERINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

**Not 1**

I resultatet ingår en lagerökning på 895 246 kr. Den är onormalt stor på grund av att lager och djur övertogs 2021 för det bokförda värdet 2020-12-31. Dessutom har omvärldsfaktorer gjort att priserna stigit ovanligt mycket.

**Not 2**

Medeltalet anställda i företaget har under året varit 2,2 anställda.

**Not 3**

Avskrivning görs på ett avskrivningsunderlag som utgörs av skillnaden mellan anskaffningsvärde och ett uppskattat restvärde. Avskrivningstiden varierar individuell för varje inventarium. Byggnadsinventarier varierar mellan 3 år och 20 år. Inventarier varierar mellan 3 år och 13 år.

**Not 4**

Inventariernas ingående anskaffningsvärde	0
Årets inköp	1 161 514
Årets försäljning och utrangering	0
<hr/> Inventariernas utgående anskaffningsvärde	<hr/> 1 161 514
Årets avskrivning	70 648
Byggnadsinventariernas ingående anskaffningsvärde	0
Årets inköp	321 156
Årets försäljning och utrangering	0
<hr/> Byggnadsinventariernas utgående anskaffningsvärde	<hr/> 321 156
Årets avskrivning	36 936

**Not 5**

Lager av råvaror och förnödenheter har värderats till anskaffningsvärde minus 3 % inkurans. Dessa värden bedöms ej kunna överstiga nettoförsäljningsvärdet.

Lager av djur har värderats enligt Skatteverkets fastställda produktionsutgift.

**Not 6**

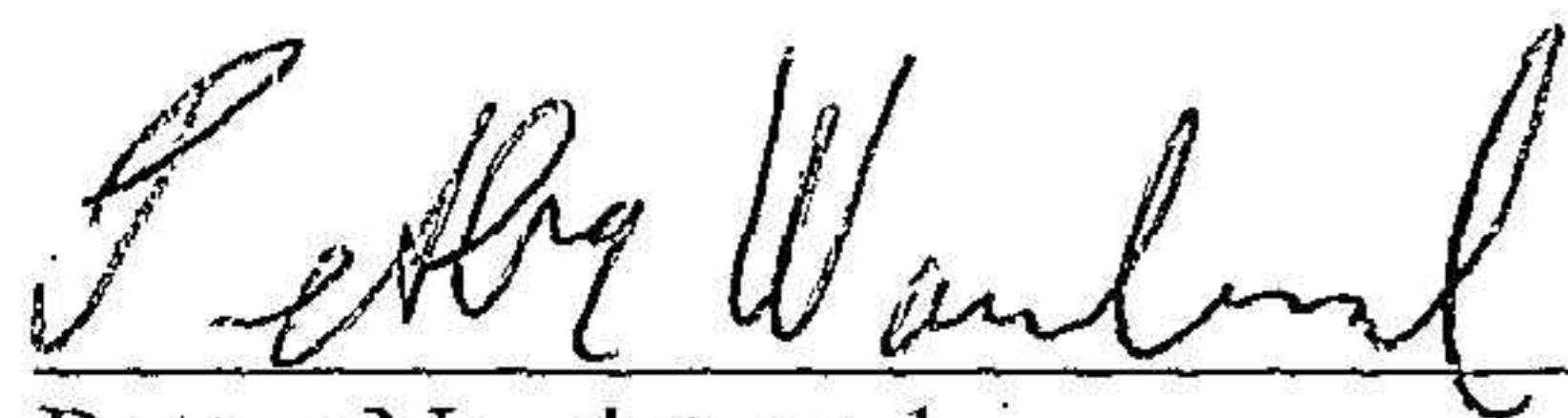
Den del av långfristiga skulder som skall betalas efter 5 år från bokslutsdagen är 1 538 153 kr.

Lundholmens Lantbruk AB  
559353-0131  
2021-12-13 – 2022-12-31

7(7)

2023072617749


Lundholmen 2023-06-15



Petter Nordstrand  
Styrelseordförande



Lukas Axelsson  
Styrelseledamot



Peter Nordstrand  
Styrelseledamot