

# Årsredovisning

## Björkkronan i Umeå AB

Org.nr 556509-8851

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Lindeberg, Styrelseledamot

2023-09-25

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Björkkronan i Umeå AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarrörelse inom fastighetsbranschen. Bolaget är delägare i JPM Fastighetsmäklare Kommanditbolag som bedriver mäklarverksamhet under benämningen Mäklarringen i Umeå.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt</b> (tkr)	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	360	872	900	1 068
Resultat efter finansiella poster	-1 541	569	-323	473
Balansomslutning	6 205	6 835	5 973	6 438
Soliditet (%)	14	35	35	37

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningens variation härrör till efterfrågan på mäklaruppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 792 149	20 000	-72 037	568 875	2 408 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				568 875	-568 875	0
Förändring uppskrivningsfond		-49 246		49 246		0
Årets resultat					-1 540 575	-1 540 575
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 742 903</b>	<b>20 000</b>	<b>546 084</b>	<b>-1 540 575</b>	<b>868 412</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	546 084
årets förlust	-1 540 575
	<b>-994 491</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-994 491
	<b>-994 491</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		360 002	872 288
Övriga rörelseintäkter		85 470	1 750 569
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>445 472</b>	<b>2 622 857</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-861 634	-770 145
Personalkostnader	2	-741 036	-991 344
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 864	-235 975
Övriga rörelsekostnader		-49 544	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 872 078</b>	<b>-1 997 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 426 606</b>	<b>625 393</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		247	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 216	-56 518
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-113 969</b>	<b>-56 518</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 540 575</b>	<b>568 875</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 540 575</b>	<b>568 875</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 540 575</b>	<b>568 875</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 961 055	6 038 292
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	181 566	432 974
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 142 621</b>	<b>6 471 266</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 000	1 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 143 621</b>	<b>6 472 266</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 848	34 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 769	94 458
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 617</b>	<b>129 301</b>
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		0	233 563
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>233 563</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 617</b>	<b>362 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 205 238</b>	<b>6 835 130</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	9	1 742 903	1 792 149
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 862 903</b>	<b>1 912 149</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		546 084	-72 037
Årets resultat		-1 540 575	568 875
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-994 491</b>	<b>496 838</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>868 412</b>	<b>2 408 987</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
Checkräkningskredit	10		
	8	548 000	572 000
Skulder till kreditinstitut		3 552 000	3 564 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 136 000</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Checkräkningskredit		154 459	0
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		12 850	23 703
Övriga skulder		993 094	217 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 423	13 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 236 826</b>	<b>290 143</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 205 238</b>	<b>6 835 130</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 649 242	6 460 867
Inköp	50 763	1 188 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 700 005</b>	<b>7 649 242</b>
Ingående avskrivningar	-1 610 950	-1 482 950
Årets avskrivningar	-128 000	-128 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 738 950</b>	<b>-1 610 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 961 055</b>	<b>6 038 292</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
Ingående avskrivningar	-140 000	-116 667
Årets avskrivningar	0	-23 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 000</b>	<b>-140 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 232 109	1 053 687
Inköp	0	343 682
Försäljningar/utrangeringar	-295 191	-165 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>936 918</b>	<b>1 232 109</b>
Ingående avskrivningar	-799 135	-879 753
Försäljningar/utrangeringar	135 647	165 260
Årets avskrivningar	-91 864	-84 642
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-755 352</b>	<b>-799 135</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>181 566</b>	<b>432 974</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
Avgående fordringar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	748 000	772 000
Utnyttjad kredit uppgår till	702 458	572 000

**Not 9 Uppskrivningsfond**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Belopp vid årets ingång	1 792 149	1 841 395
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-49 246	-49 246
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 742 903</b>	<b>1 792 149</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 956 000	3 992 000
	<b>3 956 000</b>	<b>3 992 000</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 450 000	4 450 000
	<b>4 450 000</b>	<b>4 450 000</b>

Umeå 2023-09-20

*Peter Lindeberg*  
Peter Lindeberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-20

*Hans Nilsson*  
Hans Nilsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkkronan i Umeå AB, org.nr 556509-8851

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björkkronan i Umeå AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkkronan i Umeå ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björkkronan i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Björkkronan i Umeå AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björkkronan i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte redovisats och betalats i rätt tid.

Umeå den 20 september 2023

*Hans Nilsson*

Hans Nilsson  
Auktoriserad revisor