

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Nässlingen 556121-2266 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2025-04-07



Jonte Söderström
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Fastighets aktiebolaget Nässlingen

556121-2266

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Balansräkning	2-3
Noter	4
Underskrifter	4-5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets aktiebolaget Nässlingen, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättats i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (Kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggnads Stockholm-Gotland, org nr 802000-4910. Bolaget har till ändamål att äga och förvalta fastigheter, aktier och andra värdehandlingar och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft någon anställd personal och några arvoden har ej utgått till styrelsen.

Någon resultaträkning eller flerårsjämförelse har ej upprättats eftersom ingen verksamhet har bedrivits.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		17
Vid årets slut	100 000		17

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 17 kronor	
balanserat resultat	17
årets resultat	-
Totalt	17
balanseras i ny räkning	17
Summa	17

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 500	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500	1 500
Summa anläggningstillgångar		1 500	1 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		98 517	98 517
Summa kortfristiga fordringar		98 517	98 517
Summa omsättningstillgångar		98 517	98 517
SUMMA TILLGÅNGAR		100 017	100 017

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17	17
Summa fritt eget kapital		17	17
Summa eget kapital		100 017	100 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 017	100 017

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 500	1 500
Redovisat värde vid årets slut	1 500	1 500

Specifikation av bolagets innehav

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal andelar.

Andel/ Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Vimpeln Svenska Byggnadsarbetareförbundet Avdelning 1 & Co HB Org.nr. 916403-9076, säte Solna	15	10	1 500
			1 500

Underskrifter

Solna den dag som framgår av vår digital underskrift

Jonte Söderström
Styrelseordförande

Tomas Kullberg
Styrelseledamot

Emmelie Josefin Renlund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

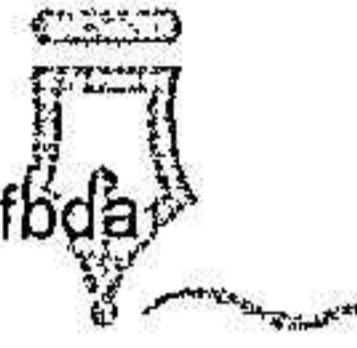
Gunnar Thullberg
Auktoriserad revisor

2025041610409



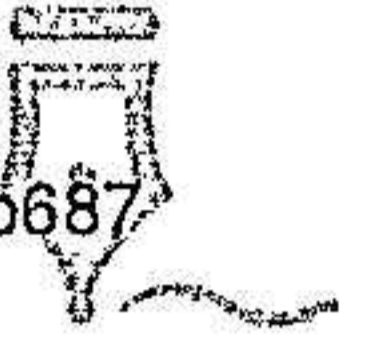
Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JONTE ERIK SÖDERSTRÖM
Date: 2025-03-19 16:14:15
BankID refno: 0195aef8-037b-7ec5-b9a5-304d7cdffbdar



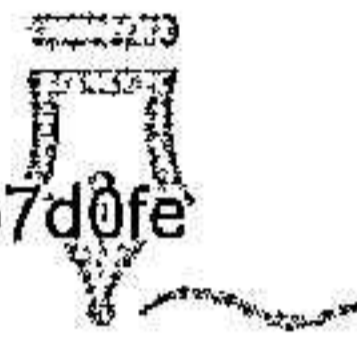
Söderström: Jonte Söderström

Signed by: TOMAS KULLBERG
Date: 2025-03-19 20:42:41
BankID refno: 0195afed-c146-753b-be76-7daef728b687



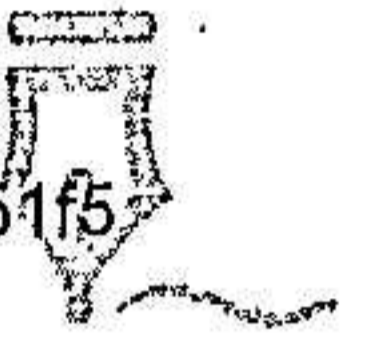
Tomas Kullberg

Signed by: Emmelie Josefin Renlund
Date: 2025-03-19 21:20:27
BankID refno: 0195b010-6ad2-7d37-96ee-295a99b7d0fe



Emmelie Renlund

Signed by: Gunnar Thullberg
Date: 2025-03-21 10:06:16
BankID refno: 0195b7f3-c74b-73fa-8d83-2726bbce51f5



Revisor Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB: Gunnar Thullberg

Signature reference: e53d90f6-f8a2-4987-9bb1-ab80d6ab1215

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Nässlingen, org.nr 556121-2266

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Nässlingen för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Nässlingens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Nässlingen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Nässlingen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Nässlingen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Nässlingen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunnar Thullberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 12:11:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunnar Thullberg

Gunnar Thullberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025041610411