

ÅRSREDOVISNING

för

Altine Invest AB

Org.nr. 559278-5892

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Altine Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SOLLEFTEÅ 2025-12-15



Ulf Schön

ÅRSREDOVISNING

för

Altine Invest AB

Org.nr. 559278-5892

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Altine Invest AB

Org.nr. 559278-5892

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva detaljhandelsverksamhet med dagligvaror i Sverige, äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper.

Företagets säte är Sollefteå kommun, Västernorrlands län.

Flerårsjämförelse*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	711 581	-335 078	-197 298	3 008 643	6 025 746
Balansomslutning	6 303 439	7 838 672	8 288 729	9 099 875	12 561 186
Soliditet (%)	66	46	36	39	49

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Ulf Schön äger 99,9 % av aktierna i bolaget och resterande del ägs av ICA Sverige AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	48 092	3 465 597	3 513 689
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		3 465 597	-3 465 597	0
Utdelning till aktieägare		-3 450 000		-3 450 000
Årets vinst			3 970 312	3 970 312
Belopp vid årets utgång	100 000	63 689	3 970 312	4 034 001

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	63 689
årets vinst	3 970 312
	<u>4 034 001</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	4 034 001
	<u>4 034 001</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026022505238

Penneo dokumentnyckel: R9BK6-S5JB8-6K20A-M9ENR-OHVN7-ETIT9

Altine Invest AB

Org.nr. 559278-5892

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-17 120	-16 881
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
		-17 120	-16 881
Rörelseresultat		-17 120	-16 881
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		800 000	0
Ränteintäkter		-1	827
Räntekostnader		<u>-71 298</u>	<u>-319 024</u>
		728 701	-318 197
Resultat efter finansiella poster		711 581	-335 078
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>4 082 731</u>	<u>4 700 000</u>
		4 082 731	4 700 000
Resultat före skatt		4 794 312	4 364 922
Skatt på årets resultat		-824 000	-899 325
Årets resultat		<u>3 970 312</u>	<u>3 465 597</u>

2026022505239

Penneo dokumentnyckel: R9BK6-S5JB8-6K20A-M9ENR-OHVN7-ETT79

Altine Invest AB

Org.nr. 559278-5892

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2025-09-30

2024-09-30

3

6 210 319

6 210 319

6 210 319

6 210 319

Summa anläggningstillgångar

6 210 319

6 210 319

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

52 219

1 627 542

Övriga fordringar

22

101

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0710

52 241

1 628 353

Kassa och bank

Kassa och bank

40 8790**Summa kassa och bank**

40 879

0

Summa omsättningstillgångar

93 120

1 628 353

SUMMA TILLGÅNGAR**6 303 439****7 838 672**

2026022505240

Penneo dokumentnyckel: R9BK6-S5JB8-6K20A-M9ENR-0HVVN7-ETTT9

Altine Invest AB

Org.nr. 559278-5892

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

63 689

3 970 312

4 034 001

48 092

3 465 597

3 513 689

Summa eget kapital

4 134 001

3 613 689

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

4

0

0

2 069 217

2 069 217

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

1 308 538

824 000

1 900

35 000

2 169 438

1 219 048

0

899 325

1 900

35 493

2 155 766

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 303 439

7 838 672

2026022505241

Penneo dokumentnyckel: R9BK6-S5JB8-6K2OA-M9ENR-0HVN7-ET1T9

Altine Invest AB

Org.nr. 559278-5892

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Personal

	2024/2025	2023/2024
--	-----------	-----------

Bolaget har inte haft några anställda därav har inga löner eller andra ersättningar utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
--	------------	------------

Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer			
Mattemplet i Sollefteå AB	100	6 110 319	6 110 319
556861-9927			
Säte			
Sollefteå kommun	99,90%		
Maltheri AB	100	100 000	100 000
559357-7074			
Säte			
Sollefteå kommun	100,00%		
		<hr/>	<hr/>
		6 210 319	6 210 319

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Mattemplet i Sollefteå AB	2 382 077	1 959 403
Maltheri AB	115 334	4

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
--	------------	------------

Amortering inom 1 år	0	1 219 048
Amortering inom 2 till 5 år	0	2 069 017

Bolaget slutamorterade i förtid de långfristiga lånen under räkenskapsåret.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2026022505242

Penneo dokumentnyckel: R9BK6-S5JB8-6K2OA-M9ENR-OHVN7-ETT19

Altine Invest AB

Org.nr. 559278-5892

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-04
Årsredovisningen undertecknas med digital signering.

Ulf Schön
Styrelseledamot

Roger Eijvergård
Ordförande

Conny Bengtsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt min elektroniska underskrift.

Sandra Viberg
Auktoriserad revisor

2026022505243

Penneo dokumentnyckel: R9BK6-S5JB8-6K2OA-M9ENR-0HVN7-ETT9

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Christer Schön

Styrelseledamot

Serienummer: a4061f9fedc89a[...]4b4233040f2c5

IP: 194.71.xxx.xxx

2025-12-11 10:03:24 UTC



Ulf Erland Roger Ejvergård

Ordförande

Serienummer: c573166aeb5d62[...]9dc6b5f7e7ce6

IP: 194.71.xxx.xxx

2025-12-11 10:11:55 UTC



Conny Göran Bengtsson

Styrelseledamot

Serienummer: a483904ed8bc93[...]e466b2b337ca0

IP: 46.21.xxx.xxx

2025-12-11 10:24:29 UTC



SANDRA VIBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: a00a1cacc08540[...]6f28c0528328e

IP: 84.219.xxx.xxx

2025-12-12 15:20:15 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodna tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Altine Invest AB
Org.nr 559278-5892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Altine Invest AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Altine Invest ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Altine Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Altine Invest AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Altine Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att

jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sandra Viberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

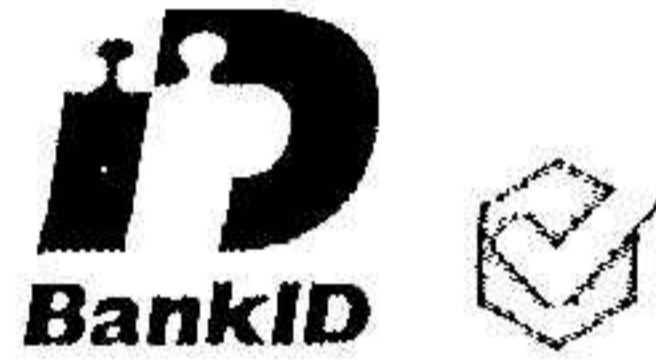
SANDRA VIBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: a00a1cacc08540[...]6f28c0528328e

IP: 84.219.xxx.xxx

2025-12-12 15:18:15 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026022505247

Penneo dokumentnyckel: F4VAP-139CJ-DIE0I-MT23O-D3GGQ-Q-Z5KTY