

Årsredovisning för

Diagonalen i West AB

556839-6294

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 6 september 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 6 september 2024.


Alvar Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Diagonalen i West AB, 556839-6294, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning i Vänersborgs kommun. Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets största hyresgäst fick under förra räkenskapsåret lönsamhetsproblem vilken avslutades med en konkurs. Bolagets lokal stod därför under större delen av föregående räkenskapsår tom, vilket då påverkade såväl nettoomsättningen som rörelseresultatet negativt. Härtill belastades även rörelseresultatet negativt föregående år med kundförluster om 284 tkr.

Styrelsen har aktivt vidtagit åtgärder för att hitta hyresgäster och har lyckats med detta och per balansdagen är lokalerna i stort sett fullt uthyrda.

Dessvärre har företagets egendom under kvartal 1 2024 blivit stormskadat. Bolaget har därför belastats med engångskostnader för återställande av detta med 500 tkr. Erhållen försäkringsersättning uppgår till 137 tkr. Rörelseresultatet belastas således med engångskostnader om drygt 360 tkr.

Sammanfattningsvis har ovanstående händelser inneburit att det synliga egna kapitalet per balansdagen understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Mot bakgrund av att det finns ett mycket stort övervärde i fastigheten har styrelsen inte upprättat någon kontrollbalansräkning. Styrelsen räknar dessutom med att även det synliga egna kapitalet kommer att vara återställt senast vid utgången av nästa balansdag.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	488	365	1 087	1 062
Resultat efter finansiella poster	-586	-633	328	390
Soliditet, %	0	13	24	23

Omsättningsökningen mot föregående år är hänförligt till att bolagets tidigare hyresgäst har gått i konkurs och att lokalen under större delen av föregående år därför har stått tom men nu är uthyrd.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	479 672	72 632
<i>Resultatdisposition enligt årsstämma</i>			
Omföring av föreg års resultat		72 632	-72 632
Årets resultat			-586 396
Vid årets slut	50 000	552 304	-586 396

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	552 304
årets resultat	-586 396
Totalt	-34 092
balanseras i ny räkning	-34 092
Summa	-34 092

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024091105271

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		488 493	365 493
Övriga rörelseintäkter		136 600	34 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		625 093	400 105
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-747 274	-616 773
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 128	-272 128
Summa rörelsekostnader		-1 019 402	-888 901
Rörelseresultat		-394 309	-488 796
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		370	1 104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 457	-145 676
Summa finansiella poster		-192 087	-144 572
Resultat efter finansiella poster		-586 396	-633 368
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	666 000
Förändring av överavskrivningar		-	40 000
Summa bokslutsdispositioner		-	706 000
Resultat före skatt		-586 396	72 632
Årets resultat		-586 396	72 632

2024091105272

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 861 787	4 093 915
Inventarier, verktyg och installationer	4	103 891	143 891
Summa materiella anläggningstillgångar		3 965 678	4 237 806
Summa anläggningstillgångar		3 965 678	4 237 806
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		382 306	90 000
Övriga fordringar		58 013	322 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 176	-
Summa kortfristiga fordringar		448 495	412 634
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 368	-
Summa kassa och bank		70 368	-
Summa omsättningstillgångar		518 863	412 634
SUMMA TILLGÅNGAR		4 484 541	4 650 440

2024091105273

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		552 304	479 672
Årets resultat		-586 396	72 632
Summa fritt eget kapital		-34 092	552 304
Summa eget kapital		15 908	602 304
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	232 940
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 345 000	2 375 000
Övriga skulder		1 618 429	999 077
Summa långfristiga skulder		3 963 429	3 607 017
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	20 000	-
Leverantörsskulder		-	16 718
Skatteskulder		83 940	162 088
Övriga skulder		393	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		400 871	262 313
Summa kortfristiga skulder		505 204	441 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 484 541	4 650 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 639 141	6 639 141
	6 639 141	6 639 141
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-2 545 226	-2 313 098
-Årets avskrivning	-232 128	-232 128
	-2 777 354	-2 545 226
Redovisat värde vid årets slut	3 861 787	4 093 915

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	327 664	327 664
	327 664	327 664
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-183 773	-143 773
-Årets avskrivning	-40 000	-40 000
	-223 773	-183 773
Redovisat värde vid årets slut	103 891	143 891

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 265 000	1 375 000
	2 265 000	1 375 000

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

Företagets banklån om 2 365 000 (2 375 000) kronor, redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 345 000	2 375 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Vänernborg den 6 september 2024.


Alvar Larsson
Styrelseordförande


Malin Larsson


Björn Larsson