

Årsredovisning
för
Guldläget Fastigheter AB
556735-6083

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Johansson, Styrelseledamot
2022-12-29

Styrelsen för Guldläget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	459	418	366	378
Resultat efter finansiella poster	203	193	134	176
Soliditet (%)	50	41	36	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	761 025	151 956	1 012 981
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		151 956	-151 956	0
Årets resultat			160 921	160 921
Belopp vid årets utgång	100 000	912 981	160 921	1 173 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	912 981
årets vinst	160 921
	1 073 902
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 073 902
	1 073 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 303 834	1 331 383
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 303 834	1 331 383
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		1 603 834	1 631 383
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		175 963	200 416
Övriga fordringar		29 363	32 629
Summa kortfristiga fordringar		205 326	233 045
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		559 187	607 700
Summa kassa och bank		559 187	607 700
Summa omsättningstillgångar		764 513	840 745
SUMMA TILLGÅNGAR		2 368 347	2 472 128

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		912 981	761 025
Årets resultat		160 921	151 956
Summa fritt eget kapital		1 073 902	912 981
Summa eget kapital		1 173 902	1 012 981
Långfristiga skulder			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		745 000	805 000
Summa långfristiga skulder		745 000	805 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		12 782	9 658
Skulder till koncernföretag		210 000	0
Övriga skulder		21 127	442 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 536	141 750
Summa kortfristiga skulder		449 445	654 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 368 347	2 472 128

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 707 027	1 707 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 707 027	1 707 027
Ingående avskrivningar	-375 644	-348 095
Årets avskrivningar	-27 549	-27 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-403 193	-375 644
Utgående redovisat värde	1 303 834	1 331 383

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 000	26 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 000	26 000
Ingående avskrivningar	-26 000	-26 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 000	-26 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	505 000	565 000
	505 000	565 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Borgen	1 045 000	1 125 000
	1 045 000	1 125 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2022-10-10

Anders Häman
Anders Häman
Ordförande

Peter Johansson
Peter Johansson