

# Årsredovisning

---

## *Grossetto Invest AB*

559089-4910

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Taube  
2026-05-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom utveckling av fastigheter och annan lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Täby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	130	714	2 188	-855
Soliditet %	3	3	1	-11

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	69 044	566 764	685 808
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		566 764	-566 764	0
- Årets resultat			-82 311	-82 311
- Belopp vid årets utgång	50 000	635 808	-82 311	603 497

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	635 808
<i>Årets resultat</i>	<i>-82 311</i>
<i>Summa</i>	<i>553 497</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	553 497
<i>Summa</i>	<i>553 497</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-88 537	-10 814
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-88 537</b>	<b>-10 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-88 537</b>	<b>-10 814</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	844 758	728 136
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-624 390	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 711	-3 516
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>218 657</b>	<b>724 620</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>130 120</b>	<b>713 806</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>130 120</b>	<b>713 806</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-212 431	-147 042
<b>Årets resultat</b>	<b>-82 311</b>	<b>566 764</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 621 276	1 705 646
Andra långfristiga fordringar	3	14 124 980	13 800 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 746 256</i>	<i>15 505 646</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 746 256</b>	<b>15 505 646</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 360 075	1 480 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		665 000	1 330 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 025 075</i>	<i>2 810 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 309 644	2 669 083
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 309 644</i>	<i>2 669 083</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 334 719</b>	<b>5 479 083</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 080 975</b>	<b>20 984 729</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	635 808	69 044
Årets resultat	-82 311	566 764
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>553 497</i>	<i>635 808</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>603 497</b>	<b>685 808</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 20 000 000	20 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	359 473	178 370
Övriga skulder	107 005	109 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 000	11 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>477 478</b>	<b>298 921</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>21 080 975</b>	<b>20 984 729</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 705 646	1 705 646
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	500 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 205 646	1 705 646
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-584 370	-
	Utgående nedskrivningar	-584 370	-
	Redovisat värde	1 621 276	1 705 646

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 800 000	15 600 000
	Tillkommande fordringar	865 000	-
	Reglerade fordringar	-500 000	-1 800 000
	Nedskrivna fordringar	-40 020	-
	Utgående anskaffningsvärden	14 124 980	13 800 000

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 000 000	20 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-20

## UNDERSKRIFTER

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Andreas Taube*

Andreas Taube

2026-05-20