

# Årsredovisning OG Lokalförvaltning AB

Org.nr 556752-9614

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nybro den 27 februari 2026

  
Henrik Albrektsson

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för OG Lokalförvaltning AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	9

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

OG Lokalförvaltning AB bedriver förvaltning av aktier och värdepapper.  
Bolaget har inga anställda.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året som påverkat bolagets verksamhet har inträffat.

### Ägarförhållanden

OG Lokalförvaltning AB ägs till 100% av OG Förvaltning AB, org.nr 556791-5698.

OG Lokalförvaltning AB och dess dotterbolag lämnar ingen koncernredovisning då de omfattas av den koncernredovisning som OG Förvaltning AB lämnar.

Flerårsöversikt	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	423	94	150	13 023
Balansomslutning (tkr)	30 028	24 744	24 906	24 947
Soliditet (%)	80,5%	96,5%	95,6%	95,1%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	23 253 435	50 896	23 404 331
Disposition enligt beslut av årsstämma	0	0	0	50 896	-50 896	0
Erhållet aktieägartillskott						
Årets resultat	0	0	0	0	209 058	209 058
<b>Utgående balans 2025-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 304 331</b>	<b>209 058</b>	<b>23 613 389</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	23 304 331
Årets resultat	209 058
	<b>23 513 389</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 513 389
	<b>23 513 389</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning	3	0	0
Fastighetskostnader		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationskostnader	2	-992	-989
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-992</b>	<b>-989</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag	10	397 468	35 021
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	30 839	60 324
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 025	-176
		<b>424 282</b>	<b>95 169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>423 290</b>	<b>94 180</b>
Bokslutsdispositioner	6	-132 405	80 581
<b>Resultat före skatt</b>		<b>290 885</b>	<b>174 761</b>
Skatt på årets resultat	7	-81 827	-123 865
<b>Årets resultat</b>		<b>209 058</b>	<b>50 896</b>

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8,9	9 308 320	9 308 320
Andelar i intresseföretag	10,11	16 061 107	13 763 639
Fordringar hos intresseföretag		1 300 000	1 300 000
		<b>26 669 427</b>	<b>24 371 959</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 669 427</b>	<b>24 371 959</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 165 000	100 000
Övriga fordringar		3 573	1 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 947	53 810
		<b>3 244 520</b>	<b>155 329</b>
<i>Kassa och bank</i>		114 036	216 332
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 358 556</b>	<b>371 661</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 027 983</b>	<b>24 743 620</b>

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 304 331	23 253 435
Årets resultat		209 058	50 896
		<b>23 513 389</b>	<b>23 304 331</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 613 389</b>	<b>23 404 331</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>	13	<b>717 470</b>	<b>585 065</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	14		
Skulder till koncernföretag		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		5 488 432	538 432
Aktuella skatteskulder		205 692	212 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	3 000	3 000
		<b>5 697 124</b>	<b>754 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 027 983</b>	<b>24 743 620</b>

**Kassaflödesanalys**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-992	-989
	<b>-992</b>	<b>-989</b>
Erhållen ränta	30 839	60 324
Erlagd ränta	-4 025	-176
Betald inkomstskatt	-81 827	-123 865
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-56 005</b>	<b>-64 706</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-3 089 191	-153 084
Förändring av rörelseskulder	4 942 900	-232 433
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 797 704</b>	<b>-450 223</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av andelar i intresseföretag	-2 297 468	-2 210 021
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-2 297 468</b>	<b>-2 210 021</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Resultat från andelar i intresseföretag	397 468	35 021
Erhållet koncernbidrag	0	100 000
Utbetalning från andel i handelsbolag	0	2 125 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>397 468</b>	<b>2 260 021</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-102 296</b>	<b>-400 223</b>
Likvida medel vid årets början	216 332	616 555
Likvida medel vid årets slut	114 036	216 332

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Bolaget redovisar uppskjutna skatteskulder och skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Koncertillhörighet

Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är OG Förvaltning AB (org.nr. 556791-5698) med säte i Nybro.

#### Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 2 §.

#### Intäktsredovisning

##### *Försäljning av varor*

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

##### *Ränta , royalty och utdelning*

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

### **Övriga redovisningsprinciper**

#### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

**Noter**

**Not 2 Arvode till revisorer**

	2024/25	2023/24
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	0	0

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2024/25	2023/24
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024/25	2023/24
Övriga ränteintäkter	30 839	60 324
	<b>30 839</b>	<b>60 324</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024/25	2023/24
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	4 025	176
	<b>4 025</b>	<b>176</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2024/25	2023/24
Erhållet koncernbidrag	0	100 000
Återföring från periodiseringsfond	0	181 009
Avsättning till periodiseringsfond	-132 405	-200 428
	<b>-132 405</b>	<b>80 581</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2024/25	2023/24
Aktuell skatt	81 827	123 865
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>81 827</b>	<b>123 865</b>

**Genomsnittlig effektiv skattesats**

28,13%      70,88%

**Avstämning av effektiv skattesats**

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>290 885</b>	<b>174 761</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	59 922	36 001
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	21 906	87 867
Ej skattepliktiga intäkter	-1	-2
<b>Redovisad skatt</b>	<b>81 827</b>	<b>123 866</b>
Effektiv skattesats	28,13%	70,88%

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 308 320	9 308 320
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 308 320</b>	<b>9 308 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 308 320</b>	<b>9 308 320</b>

**Not 9 Specifikation av andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
OG Centrum AB	100%	100%	1 000	100 000
Pukeberg Glasbruk AB	100%	100%	1 000	9 000 000
OG Hus Almen AB	100%	100%	500	50 000
OG Hus Flädern AB	100%	100%	500	50 000
OG Hus Borgmästaren AB	100%	100%	1 000	108 320
				<b>9 308 320</b>

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
OG Centrum AB	556797-7862	Nybro	20 555	3 514
Pukeberg Glasbruk AB	556533-4009	Nybro	11 116	-756
OG Hus Almen AB	559071-9638	Nybro	7 364	-882
OG Hus Flädern AB	559076-3750	Nybro	4 321	-238
OG Hus Borgmästaren AB	556397-7981	Nybro	5 755	1 219

\*I Eget kapital ingår 79,4 % av obeskattade reserver

\*\*Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

**Not 10 Andelar i intresseföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 763 639	13 678 618
Årets anskaffningar	1 900 000	2 175 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets resultatandel	397 468	35 021
Erhållen utbetalning	0	-2 125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 061 107</b>	<b>13 763 639</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 061 107</b>	<b>13 763 639</b>

**Not 11 Specifikation av andelar i intresseföretag**

Namn	Antal andelar	Kapital- andel	Bokfört värde	Intäktsförd utdelning
Rapsenhöjden JV AB	250	50%	5 034 668	0
Handelsbolaget Venus 15		50%	3 576 439	0
Köpmannen 2 i Nybro AB	250	50%	7 450 000	0
			<b>16 061 107</b>	<b>0</b>

	Org.nr.	Säte
Rapsenhöjden JV AB	559025-7571	Kalmar
Handelsbolaget Venus 15	932400-7864	Nybro
Köpmannen 2 i Nybro AB	556382-5770	Kalmar

**Not 12 Förändring av eget kapital**

	<i>Bundet eget kapital</i>		Reserv- fond	<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond		Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2023-09-01	100 000	0	0	23 141 330	112 105	23 353 435
Överföring resultat föregående år	0	0	0	112 105	-112 105	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>						
Årets resultat	0	0	0	0	50 896	50 896
<b>Utgående balans 2024-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 253 435</b>	<b>50 896</b>	<b>23 404 331</b>
Överföring resultat föregående år	0	0	0	50 896	-50 896	0
Årets resultat	0	0	0	0	209 058	209 058
<b>Utgående balans 2025-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 304 331</b>	<b>209 058</b>	<b>23 613 389</b>

**Not 13 Obeskattade reserver**

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond avsatt 2020	132 924	132 924
Periodiseringsfond avsatt 2021	107 818	107 818
Periodiseringsfond avsatt 2023	143 895	143 895
Periodiseringsfond avsatt 2024	200 428	200 428
Periodiseringsfond avsatt 2025	132 405	0
	<b>717 470</b>	<b>585 065</b>

**Not 14 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0
Övriga skulder	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga upplupna kostnader	3 000	3 000
	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

**Not 16 Förslag till resultatdisposition**

	2025-08-31	2024-08-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	23 304 331	23 253 435
Årets resultat	209 058	50 896
	<b>23 513 389</b>	<b>23 304 331</b>
disponeras så att		
i ny räkning överföres	23 513 389	23 304 331
	<b>23 513 389</b>	<b>23 304 331</b>

**Not 17 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:	0	0
	0	0

**Not 18 Eventualförpliktelser**

	2025-08-31	2024-08-31
Handelsbolaget Venus 15	27 655 928	28 685 991
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	89 104 661	87 748 482
	<b>116 760 589</b>	<b>116 434 473</b>

**Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

**Not 20 Nyckeltalsdefinitioner**

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningen beslutades den 25 februari 2026

Nybro den 25 februari 2026

  
Henrik Albrektsson  
2026-02-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2026

Ernst & Young AB

  
Franz Lindström  
Auktoriserad Revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OG Lokalförvaltning AB, org.nr 556752-9614

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OG Lokalförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OG Lokalförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OG Lokalförvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av OG Lokalförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OG Lokalförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 25 februari 2026

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Auktoriserad revisor

2026030401081

# Årsredovisning och koncernredovisning OG Förvaltning AB

Org.nr 556791-5698

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för OG Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Moderföretaget	
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	13
Noter	16

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## VIDIMERAS

*Sid 1-25 + revisionsberättelse*



*/ Mats Olsson /*

*0481-43706*

805-1001-10

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

OG Förvaltning AB bedriver byggverksamhet samt förvaltning av aktier och värdepapper.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

På grund av en allmänt svag konjunktur och därmed en befarad fortsatt låg efterfrågan på bolagets tjänster, förväntas omsättning och resultat för året 25/26 bli på en fortsatt lägre nivå än vad som är normalt. Under senare delen av räkenskapsåret kan en stabilisering av konjunkturen och därmed en ökande efterfrågan på bolagets tjänster skönjas.

### Miljö och personal

Koncernen har i medeltal sysselsatt 65 medarbetare under året. Nyrekrytering på kollektivsidan bedöms inte vara aktuell. Koncernens målsättning är att genom sina dotterbolag minimera miljöpåverkan genom val av material och arbetsmetoder.

### Ägarförhållanden

Ägare till OG Förvaltning AB:

Olle Albrektsson	333 st aktier
Henrik Albrektson	1 000 st aktier
Stefan Albrektsson	1 000 st aktier
Jenny Ahnegård	<u>667 st aktier</u>
	3 000 st aktier

OG Förvaltning AB är moderbolag till dotterbolagen Byggnads AB OG Ohlsson, OG Lokalförvaltning AB och OG Fastighetservice Byggnads AB OG Ohlsson äger de helägda dotterbolagen OG Ohlsson Byggservice AB samt EGP Industrigolv AB.

OG Lokalförvaltning AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen OG Centrum AB, Pukeberg Glasbruk AB, OG Hus Borgmästaren AB, OG Hus Flädern AB samt OG Hus Almen AB.

OG Lokalförvaltning AB äger 50% av HB Venus 15, Rapsenhöjden JV AB samt Köpmannen i Nybro AB

### Dotterbolag

#### Byggnads AB OG Ohlsson

Bolaget bedriver byggverksamhet, främst i Kalmar län samt äger och förvaltar fastigheter. Omsättningen uppgår till 107 718 (84 968) tkr, och resultat efter finansiella poster uppgår till -9 580 (-1 865) tkr.

#### OG Lokalförvaltning AB

Bolaget bedriver förvaltning av aktier och värdepapper.

Omsättningen uppgår till 0 (0) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 423 (94) tkr.

#### OG Centrum AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 12 528 (13 464) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 3 514 (6 644) tkr.

OG Förvaltning AB  
556791-5698

Pukeberg Glasbruk AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 7 732 (8 221) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till -756 (86) tkr.

OG Hus Almen AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 2 271 (2 363) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till -852 (-1 446) tkr.

OG Hus Flädern AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 2 097 (2 132) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till -238 (-443) tkr.

OG Hus Borgmästaren AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 6 400 (6 362) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 1 219 (1 313) tkr.

OG Ohlsson Fastighetsservice AB

Bolaget bedriver teknisk Fastighetsförvaltning.

Omsättningen uppgår till 2 144 (1 992) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till -8 (75) tkr.

OG Ohlsson Byggservice AB

Bolaget bedriver byggverksamhet, främst i Kalmar län samt äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 76 777 (32 141) tkr, och resultat efter finansiella poster uppgår till 3 009 (1 055) tkr.

EGP Industriegolv AB

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom golvbranschen samt försäljning av golvmaterial. Verksamheten bedrivs i Nybro samt Stockholm.

Omsättningen uppgår till 20 881 (21 873) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till -547 (597) tkr.

#### Flerårsöversikt koncernen

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning (tkr)	216 247	143 111	197 285	227 130
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-7 045	5 625	7 434	11 018
Balansomslutning (tkr)	318 723	302 654	309 137	310 715
Soliditet (%)	40,2%	45,3%	43,9%	42,2%
Antal anställda	65	70	76	82

#### Flerårsöversikt Moderföretaget

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	647	1 413	1 560	42 895
Balansomslutning (tkr)	63 375	64 636	66 583	67 091
Soliditet (%)	99,2%	98,6%	99,5%	99,8%
Antal anställda	0	0	0	0

### Förändring av eget kapital

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Minoritets-intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	300	0	136 733	0	137 033
Transaktioner med ägare:					
Lämnad utdelning	0	0	-1 050	0	-1 050
Årets resultat	0	0	-7 722	0	-7 722
<b>Utgående balans 2025-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>127 961</b>	<b>0</b>	<b>128 261</b>

<i>Moderföretaget</i>	Aktie-kapital	Uppskriv-ningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300	0	0	63 134	124	63 558
Överföring resultat föregående år	0	0	0	124	-124	0
Transaktioner med ägare:						
Lämnad utdelning	0	0	0	-1 050		-1 050
Årets resultat	0	0	0		145	145
<b>Utgående balans 2025-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 208</b>	<b>145</b>	<b>62 653</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Överkursfond	11 800
Balanserat resultat	50 408
Årets resultat	145
	<b>62 353</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (350 kronor per aktie)	1 050
i ny räkning överföres	61 303
	<b>62 353</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

**Koncernens resultaträkning**

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning	2	216 247	143 111
Kostnad för produktion och förvaltning		-196 398	-112 892
<b>Bruttoresultat</b>		<b>19 849</b>	<b>30 219</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	3	-22 353	-20 176
Resultat från andelar i intresseföretag		397	35
<b>Rörelseresultat</b>	4,5,7	<b>-2 107</b>	<b>10 078</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 099	2 341
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-6 037	-6 794
		<b>-4 938</b>	<b>-4 453</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 045</b>	<b>5 625</b>
Skatt på årets resultat	11	-677	-1 669
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 722</b>	<b>3 956</b>

**Koncernens balansräkning**

Not 2025-08-31 2024-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	12	197 150	172 059
Maskiner och inventarier	13	5 772	7 072
Installationer	14	6 453	2 620
		<b>209 375</b>	<b>181 751</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	17,18	16 117	13 820
Fordringar hos intresseföretag		1 300	1 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	1 495	1 495
Uppskjuten skattefordran	20	3 565	2 714
Andra långfristiga fordringar		30	178
		<b>22 507</b>	<b>19 507</b>

**Summa anläggningstillgångar 231 882 201 258**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m.m.*

Materiallager		4 380	4 003
		<b>4 380</b>	<b>4 003</b>

*Kortfristiga fordringar*

Hyses- och kundfordringar		10 876	9 535
Aktuell skattefordran		8 233	5 044
Övriga fordringar		2 976	4 510
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	21	9 526	17 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 264	6 945
		<b>33 875</b>	<b>43 176</b>

*Kortfristiga placeringar*

		0	7
--	--	---	---

*Kassa och bank*

		48 586	54 210
--	--	--------	--------

**Summa omsättningstillgångar 86 841 101 396**

**SUMMA TILLGÅNGAR 318 723 302 654**

Koncernens balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

22

Aktiekapital (3 000 aktier)

300

300

Annat eget kapital inklusive årets resultat

127 961

136 733

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

128 261

137 033

**128 261**

**137 033**

**Avsättningar**

24

Uppskjuten skatteskuld

5 629

5 707

Övriga avsättningar

200

200

**5 829**

**5 907**

**Långfristiga skulder**

25

Skulder till kreditinstitut

145 876

127 872

Övriga skulder

2 872

2 872

**148 748**

**130 744**

**Kortfristiga skulder**

26

Checkräkningskredit

0

0

Skulder till kreditinstitut

3 649

3 549

Leverantörsskulder

10 127

7 839

Övriga skulder

7 793

5 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27

14 316

12 000

**35 885**

**28 970**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**318 723**

**302 654**

**Koncernens kassaflödesanalys**

	2024-09-01 Not -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-2 107	10 078
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	11 510	10 689
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-982	-896
	<b>8 421</b>	<b>19 871</b>
Erhållen ränta	1 099	2 341
Erlagd ränta	-6 037	-6 794
Betald inkomstskatt	-677	-1 669
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>2 806</b>	<b>13 749</b>
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager	-377	-557
Förändring av rörelsefordringar	9 301	4 266
Förändring av rörelseskulder	6 837	-3 986
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>18 567</b>	<b>13 472</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förändring av andel i handelsbolag	-397	-35
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	-703	-378
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-41 311	-12 844
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	1 266	2 272
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-41 145</b>	<b>-10 985</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	22 450	1 000
Amortering av skuld	-4 446	-4 757
Utbetald utdelning	-1 050	-2 700
Erhållen utbetalning från intresseföretag	0	2 125
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>16 954</b>	<b>-4 332</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-5 624</b>	<b>-1 845</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>54 210</b>	<b>56 055</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>48 586</b>	<b>54 210</b>

**Moderföretagets resultaträkning**

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning	2,6	0	0
Kostnad för sålda varor		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationskostnader	3	-2	-1
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4,5,6,7</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	670	1 437
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-21	-23
		<b>649</b>	<b>1 414</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>647</b>	<b>1 413</b>
Bokslutsdispositioner	10	-463	-1 255
<b>Resultat före skatt</b>		<b>184</b>	<b>158</b>
Skatt på årets resultat	11	-39	-34
<b>Årets resultat</b>		<b>145</b>	<b>124</b>

**Moderföretagets balansräkning**

Not 2025-08-31 2024-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

15,16 33 765 33 765

Fordringar hos koncernföretag

9 204 14 104

**42 969 47 869**

**Summa anläggningstillgångar**

**42 969 47 869**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

18 655 14 908

Övriga fordringar

6 1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 33

**18 673 14 942**

*Kassa och bank*

1 733 1 825

**Summa omsättningstillgångar**

**20 406 16 767**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**63 375 64 636**

**Moderföretagets balansräkning**

	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (3 000 aktier)		300	300
		<b>300</b>	<b>300</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 408	51 333
Överkursfond		11 800	11 800
Årets resultat		145	124
		<b>62 353</b>	<b>63 257</b>
		<b>62 653</b>	<b>63 557</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>	23	<b>269</b>	<b>206</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		97	172
Aktuella skatteskulder		73	67
Övriga skulder		263	614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	20	20
		<b>453</b>	<b>873</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 375</b>	<b>64 636</b>

**Moderföretagets kassaflödesanalys**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-2	-1
Erhållen ränta	670	1 437
Erlagd ränta	-21	-23
Betald inkomstskatt	-39	-34
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>608</b>	<b>1 379</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-3 730	-7 126
Förändring av rörelseskulder	-420	574
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-3 542</b>	<b>-5 173</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av andelar i koncernföretag	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Förändring av långfristiga fordringar	4 900	10 469
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Lämnad utdelning	-1 050	-2 700
Erhållen utdelning	0	0
Koncernbidrag	-400	-1 200
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 450</b>	<b>-3 900</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-92</b>	<b>1 396</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 825</b>	<b>429</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 733</b>	<b>1 825</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernen tillämpar succesiv vinstavräkning på pågående arbeten

Koncernen redovisar uppskjutna skatteskulder och skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Redovisningsprinciper - Koncernen

##### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

##### Andelar i intresseföretag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

##### Intäktsredovisning

###### *Ränta, royalty och utdelning*

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

###### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernen vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Leasingavtal**

#### *Koncernen som leasetagare*

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Koncernens övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

### **Omräkning av poster i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Byggnader

Byggnader och Förvaltningsfastigheter

15-65 år

Markanläggningar

20 år

##### Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, maskiner och installationer

5-25 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Övriga redovisningsprinciper**

#### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### **Redovisningsprinciper - Moderföretaget**

**Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen**

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Andelar i intresseföretag och joint venture**

Andelar i intresseföretag och joint venture redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

## Noter

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Byggrörelse	202 349	105 017	0	0
Fastighetsrörelse	9 899	31 894	0	0
Övriga intäkter	3 999	6 200	0	0
	<b>216 247</b>	<b>143 111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
<i>Ernst &amp; Young AB</i>				
Revisionsuppdraget	409	405	0	0
Skatterådgivning	7	25	0	0
	<b>416</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Leasingavtal - leasetagare

#### Operationell leasing

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	1 049	831	0	0
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	1 109	442	0	0
Ska betalas inom 1-5 år	1 383	494	0	0
Ska betalas senare än 5 år	0	0	0	0
	<b>2 492</b>	<b>936</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2024/25		2023/24	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	65	92%	70	93%
<b>Totalt koncernen</b>	<b>65</b>	<b>92%</b>	<b>70</b>	<b>93%</b>

### Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Styrelse och VD	2 600	2 396	0	0
Övriga anställda	29 756	31 394	0	0
	<b>32 356</b>	<b>33 790</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och VD	997	944	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	2 700	2 152	0	0
Övriga sociala kostnader	11 084	11 386	0	0
	<b>14 781</b>	<b>14 482</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Andel kvinnor i styrelsen	33%	33%	33%	33%
Andel män i styrelsen	67%	67%	67%	67%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33%	33%	33%	33%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67%	67%	67%	67%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

## Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen

Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen

Moderföretaget	
2024/25	2023/24
0%	0%
0%	0%

## Not 7 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Kostnad för produktion och förvaltning	11 351	10 562	0	0
Administrations och försäljningskostnader	159	127	0	0
	<b>11 510</b>	<b>10 689</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Övriga ränteintäkter	1 099	2 341	670	1 437
	<b>1 099</b>	<b>2 341</b>	<b>670</b>	<b>1 437</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Övriga räntekostnader	6 037	6 794	21	23
	<b>6 037</b>	<b>6 794</b>	<b>21</b>	<b>23</b>

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	Moderföretaget	
	2024/25	2023/24
Lämnat koncernbidrag	-4 900	-8 550
Erhållet koncernbidrag	4 500	7 350
Avsättning till periodiseringsfond	-63	-55
	<b>-463</b>	<b>-1 255</b>

**Not 11 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Aktuell skatt	1 606	2 747	39	34
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-929	-1 078	0	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>677</b>	<b>1 669</b>	<b>39</b>	<b>34</b>

<b>Genomsnittlig effektiv skattesats</b>	-	<b>29,7%</b>	<b>21,2%</b>	<b>21,5%</b>
--	---	--------------	--------------	--------------

**Avstämning av effektiv skattesats**

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>-7 045</b>	<b>5 625</b>	<b>184</b>	<b>158</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	-1 451	1 159	38	33
<b>Skatteeffekt av:</b>				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	129	381	1	1
Ej skattepliktiga intäkter	-90	-93	0	0
Ej aktiverade underskott	1 614	0	0	0
Övrigt	475	222	0	0
<b>Redovisad skatt</b>	<b>677</b>	<b>1 669</b>	<b>39</b>	<b>34</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	-	<b>29,7%</b>	<b>21,2%</b>	<b>21,5%</b>

**Not 12 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	295 319	289 727	0	0
Årets anskaffningar	34 150	8 039	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-218	-2 447	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>329 251</b>	<b>295 319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-123 260	-116 413	0	0
Försäljningar/utrangeringar	218	1 188	0	0
Årets avskrivningar	-9 059	-8 035	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-132 101</b>	<b>-123 260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 150</b>	<b>172 059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>				
Redovisat värde	198 948	166 620		
Verkligt värde	286 593	244 338		

**Beräkning av verkligt värde**

Beräkning av verkligt värde har skett genom en intern värdering utifrån förväntat driftnetto och antaget avkastningskrav per fastighet. Antaget avkastningskrav ligger inom intervallet 5,0-9,5%.

**Not 13 Maskiner och inventarier**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 337	50 184	0	0
Årets anskaffningar	714	1 443	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-783	-1 290	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 268</b>	<b>50 337</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-43 265	-42 717	0	0
Försäljningar/utrangeringar	339	1 173	0	0
Årets avskrivningar	-1 570	-1 721	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 496</b>	<b>-43 265</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 772</b>	<b>7 072</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 14 Installationer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 161	18 971	0	0
Årets anskaffningar	4 518	1 190	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 679</b>	<b>20 161</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-17 541	-16 609	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-685	-932	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 226</b>	<b>-17 541</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 453</b>	<b>2 620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 15 Andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 765	33 765
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 765</b>	<b>33 765</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 765</b>	<b>33 765</b>

**Not 16 Specifikation av andelar i koncernföretag**

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggnads AB OG Ohlsson	100%	100%	800	30 000
OG Lokalförvaltning AB	100%	100%	1 000	3 715
OG Ohlsson Fastighetsservice AB	100%	100%	2 500	50
<b>Tillkommande fordringar</b>				<b>33 765</b>
	<b>Org.nr.</b>	<b>Säte</b>		
Byggnads AB OG Ohlsson	556047-1061	Nybro		
OG Lokalförvaltning AB	556752-9614	Nybro		
OG Ohlsson Fastighetsservice AB	556199-4376	Nybro		

**Not 17 Andelar i intresseföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 820	13 735	0	0
Årets anskaffningar	1 900	2 175	0	0
Årets resultatandel	397	35	0	0
Erhållen utbetalning	0	-2 125	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 117</b>	<b>13 820</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 117</b>	<b>13 820</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 18 Specifikation av andelar i intresseföretag**

Namn	Antal andelar	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde	Resultatandel Koncern
Valsnäs 9:1	6	11%		6	0
Byggmästargruppen Interfaber AB	100			10	0
HB Venus 15		50%	50%	3 576	
Glasrikets skatter	4			40	0
Köpmannen 2 i Nybro AB	250	50%	50%	7 450	0
Rapsenhöjden JV AB	250	50%	50%	5 035	0
				<b>16 117</b>	<b>0</b>

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 495	1 495	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 495</b>	<b>1 495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 495</b>	<b>1 495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav**

Namn	Bokfört värde
Brf Jordbro Park II	1 495
	<b>1 495</b>
	<b>Org.nr.</b>
	<b>Säte</b>
Brf Jordbro Park II	7690633-6374
	Haninge

**Not 20 Uppskjuten skattefordran**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående saldo	2 714	2 217	0	0
Tillkommande skattefordringar	851	497	0	0
	<b>3 565</b>	<b>2 714</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Se även not 11 Skatt på årets resultat.

**Not 21 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
<b>Uppdrag med successiv vinstavräkning</b>				
Upparbetade intäkter	48 540	54 572	0	0
Fakturerat belopp	-39 014	-37 430	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 526</b>	<b>17 142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 22 Förändring av eget kapital**

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Minoritets-intresse	Totalt
Ingående balans 2023-09-01	300	0	135 477	0	135 777
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-2 700	0	-2 700
Årets resultat	0	0	3 956	0	3 956
<b>Utgående balans 2024-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>136 733</b>	<b>0</b>	<b>137 033</b>
<i>Transaktioner med ägare:</i>					0
Lämnad utdelning	0	0	-1 050	0	-1 050
Årets resultat	0	0	-7 722	0	-7 722
<b>Utgående balans 2025-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>127 961</b>	<b>0</b>	<b>128 261</b>

Moderföretaget	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2023-09-01	300	0	0	65 834	0	66 134
Överföring resultat föregående år	0	0	0			0
<i>Transaktioner med ägare:</i>						
Lämnad utdelning	0	0	0	-2 700	0	-2 700
Årets resultat	0	0	0		124	124
<b>Utgående balans 2024-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63 134</b>	<b>124</b>	<b>63 558</b>
Överföring resultat föregående år	0	0	0	124	-124	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>						
Lämnad utdelning	0	0	0	-1 050	0	-1 050
Årets resultat	0	0	0		145	145
<b>Utgående balans 2025-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 208</b>	<b>145</b>	<b>62 653</b>

**Uppllysning om aktiekapital (kronor)**

	Antal aktier	Kvotv / aktie
Antal vid årets ingång	3 000	100
Antal vid årets utgång	3 000	100

**Not 23 Obeskattade reserver**

	<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Periodiseringsfond avsatt 2022	98	98
Periodiseringsfond avsatt 2023	53	53
Periodiseringsfond avsatt 2024	55	55
Periodiseringsfond avsatt 2025	63	0
	<b>269</b>	<b>206</b>

**Not 24 Avsättningar**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	5 707	6 289	0	0
Årets avsättningar	0	0	0	0
Under året återförda belopp	-78	-582	0	0
	<b>5 629</b>	<b>5 707</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Se även not 11 Skatt på årets resultat.				
<i>Övriga avsättningar</i>				
Belopp vid årets ingång	200	200	0	0
Årets avsättningar	0	0	0	0
Under året ianspråktaga belopp	0	0	0	0
Under året återförda belopp	0	0	0	0
	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Specifikation Övriga avsättningar</i>				
Garantiåtaganden	200	200	0	0
	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 25 Långfristiga skulder**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	145 876	127 872	0	0

**Not 26 Checkräkningskredit**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Beviljad kredit	9 000	9 000	0	0
Utnyttjad kredit	0	0	0	0

**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna löner	4 381	4 464	0	0
Upplupna sociala avgifter	3 193	3 088	0	0
Upplupna räntekostnader	668	335	20	4
Övriga upplupna kostnader	3 737	1 860	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	2 337	2 251	0	0
	<b>14 316</b>	<b>11 998</b>	<b>20</b>	<b>4</b>

**Not 28 Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Överkursfond		11 800	11 800
Balanserat resultat		50 408	51 333
Årets resultat		145	124
		<b>62 353</b>	<b>63 257</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (350 kronor per aktie) i ny räkning överföres		1 050	1 050
		<b>61 303</b>	<b>62 207</b>
		<b>62 353</b>	<b>63 257</b>

**Not 29 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>				
Företagsinteckningar	20 150	20 150	0	0
Fastighetsinteckningar	223 388	205 588	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>243 538</b>	<b>225 738</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 30 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Borgensförbindelser till förmån för				
HB Venus 15	27 656	28 686	0	0
Byggnads AB OG Ohlsson	0	0	4 785	4 885
Rapsenhöjden JV AB	200	200	200	200
	<b>27 856</b>	<b>28 886</b>	<b>4 985</b>	<b>5 085</b>

**Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

**Koncernen**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Moderbolaget**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 32 Nyckeltalsdefinitioner**

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningen beslutades den 25 februari 2026

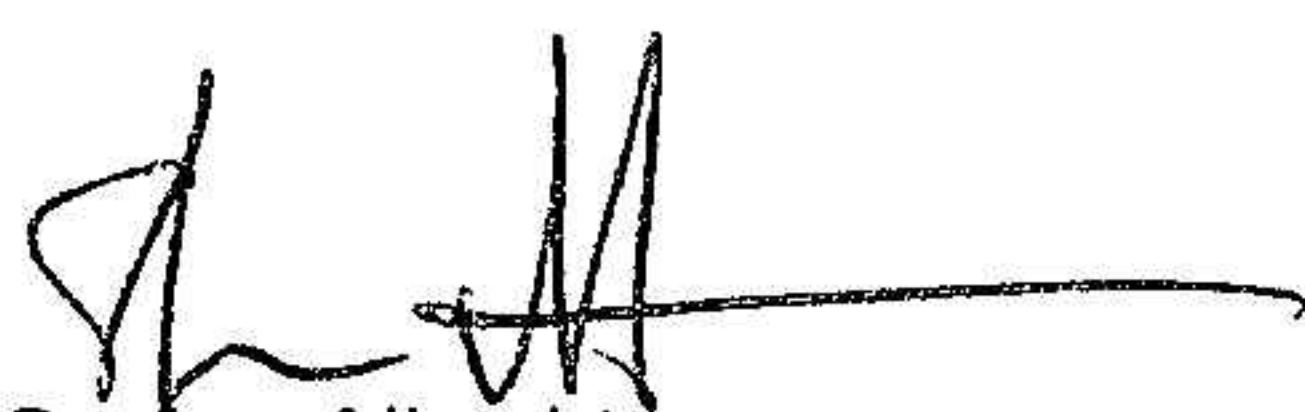
Nybro den 25 februari 2026



Henrik Albrektsson  
Ordförande  
2026-02-25



Jenny Ahnegård  
2026-02-25



Stefan Albrektsson  
2026-02-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2026

Ernst & Young AB



Franz Lindström  
Auktoriserad Revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OG Förvaltning AB, org.nr 556791-569

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för OG Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av OG Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 25 februari 2026

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Auktoriserad revisor