

Årsredovisning

för

House of Kwan Fastigheter AB

559248-4975

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Sjögren, Styrelseledamot
2024-05-01



2024052815575

Årsredovisning
för
House of Kwan Fastigheter AB
559248-4975
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för House of Kwan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bytter ägare i 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	942	898	899	657
Resultat efter finansiella poster	3	13	2	180
Soliditet (%)	0,5	0,4	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 280	10 260	36 540
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 260	-10 260	0
Årets resultat			-281	-281
Belopp vid årets utgång	25 000	11 540	-281	36 259

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 540
årets förlust	-281
	11 259
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 259
	11 259

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

941 738

898 263

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

941 738

898 263

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-480 621

-520 035

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-129 461

-129 461

Summa rörelsekostnader

-610 082

-649 496

Rörelseresultat

331 656

248 767

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-329 079

-235 339

Summa finansiella poster

-329 079

-235 339

Resultat efter finansiella poster

2 577

13 428

Resultat före skatt

2 577

13 428

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 858

-3 168

Årets resultat

-281

10 260

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 833 355

7 911 709

Summa materiella anläggningstillgångar

7 833 355

7 911 709

Summa anläggningstillgångar

7 833 355

7 911 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

46 614

28 156

Övriga fordringar

8

0

Summa kortfristiga fordringar

46 622

28 156

Kassa och bank

Kassa och bank

137 141

269 822

Summa kassa och bank

137 141

269 822

Summa omsättningstillgångar

183 763

297 978

SUMMA TILLGÅNGAR

8 017 118

8 209 687

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 540

1 279

Årets resultat

-281

10 260

Summa fritt eget kapital

11 259

11 539

Summa eget kapital

36 259

36 539

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 459 370

7 651 874

Övriga skulder

8 730

8 730

Summa långfristiga skulder

7 468 100

7 660 604

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 252

0

Leverantörsskulder

67 732

191 042

Skulder till koncernföretag

270 558

270 558

Skatteskulder

39 300

31 549

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 917

19 395

Summa kortfristiga skulder

512 759

512 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 017 118

8 209 687

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 252 141	8 252 141
Inköp	51 107	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 303 248	8 252 141
Ingående avskrivningar	-340 432	-210 971
Årets avskrivningar	-129 461	-129 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-469 893	-340 432
Utgående redovisat värde	7 833 355	7 911 709

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 074 362	7 651 874
	7 074 362	7 651 874

Göteborg 2024-05-01


Patrik Sjögren
Styrelseledamot


Rickard Krogh
Styrelseledamot