

Årsredovisning för
Umebostäder AB
559215-6904

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umebostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2023-06-26


Roger Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Umebostäder AB, 559215-6904, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Opalen 5 i Umeå.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	2 239 568	2 186 202	-	
Resultat efter finansiella poster	-745 705	845 005	-825	
Soliditet, %	14	14	98	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 536 450
Årets resultat		42 951
Vid årets slut	50 000	3 579 401

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 579 401, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 579 401
Summa	3 579 401

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 239 568	2 186 202
Övriga rörelseintäkter		-	5 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 239 568	2 192 073
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 266 263	-899 111
Personalkostnader	2	-72 281	-188
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 140	-211 140
Summa rörelsekostnader		-2 549 684	-1 110 439
Rörelseresultat		-310 116	1 081 634
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	71
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 632	2 145
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-442 221	-238 845
Summa finansiella poster		-435 589	-236 629
Resultat efter finansiella poster		-745 705	845 005
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	-220 000
Förändring av överavskrivningar		-	42 720
Summa bokslutsdispositioner		800 000	-177 280
Resultat före skatt		54 295	667 725
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 344	-137 636
Årets resultat		42 951	530 089

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	9 395 305	9 606 445
Summa materiella anläggningstillgångar		9 395 305	9 606 445
Summa anläggningstillgångar		9 395 305	9 606 445
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		14 847 897	14 047 897
Övriga fordringar		377 764	206 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 679	17 018
Summa kortfristiga fordringar		15 239 340	14 271 693
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 729 760	2 684 827
Summa kassa och bank		1 729 760	2 684 827
Summa omsättningstillgångar		16 969 100	16 956 520
SUMMA TILLGÅNGAR		26 364 405	26 562 965

2023071028024

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 536 450	3 006 361
Årets resultat		42 951	530 089
Summa fritt eget kapital		3 579 401	3 536 450
Summa eget kapital		3 629 401	3 586 450
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		220 000	220 000
Summa obeskattade reserver		220 000	220 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	19 460 810	19 612 847
Summa långfristiga skulder		19 460 810	19 612 847
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	200 000	391 852
Leverantörsskulder		83 343	60 706
Skulder till koncernföretag		2 259 246	2 259 246
Skatteskulder		220 704	176 592
Övriga skulder		3 071	3 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 830	251 953
Summa kortfristiga skulder		3 054 194	3 143 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 364 405	26 562 965

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	6 632	2 145
Summa	6 632	2 145

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-442 221	-238 845
Summa	-442 221	-238 845

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 817 585	-
-Nyanskaffningar	-	9 817 585
	9 817 585	9 817 585
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-211 140	-
-Årets avskrivning enligt plan	-211 140	-211 140
	-422 280	-211 140
Redovisat värde vid årets slut	9 395 305	9 606 445

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	18 660 810
	<u>18 660 810</u>

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets fastighetslån redovisas under följande poster i balansräkningen		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 460 810	19 612 847
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	391 852
Summa	<u>19 660 810</u>	<u>20 004 699</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	20 285 000	20 285 000
Summa ställda säkerheter	<u>20 285 000</u>	<u>20 285 000</u>

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

Underskrifter

Umeå, 2023-06-21.



Roger Pettersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071028028