

Årsredovisning

för

Gothia Fastighetskonsult AB

559042-1086

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Busk Friis, Styrelseledamot
2023-07-17

Styrelsen för Gothia Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt till viss del finansiera fastighetsprojekt. I huvudsak konsultation i frågor rörande bostadsrättsföreningar, t ex vid ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter eller vid skapande av nya bostadsprojekt.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	90
Resultat efter finansiella poster	-17	-2 532	-360	-355
Soliditet (%)	-26,0	-25,8	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 110	-2 526 909	-2 474 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 526 909	2 526 909	0
Årets resultat			-16 748	-16 748
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 524 799	-16 748	-2 491 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 524 799
årets förlust	-16 748
	-2 541 547
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 541 547
	-2 541 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 250

-338 507

Personalkostnader

0

-1 595

Summa rörelsekostnader

-16 250

-340 102

Rörelseresultat

-16 250

-340 102

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-498

-2 192 283

Summa finansiella poster

-498

-2 192 283

Resultat efter finansiella poster

-16 748

-2 532 385

Resultat före skatt

-16 748

-2 532 385

Skatter

Skatt på årets resultat

0

5 476

Årets resultat

-16 748

-2 526 909

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

35 561

35 561

Summa varulager

35 561

35 561

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 261 100

8 261 100

Övriga fordringar

1 278 656

1 278 656

Summa kortfristiga fordringar

9 539 756

9 539 756

Summa omsättningstillgångar

9 575 317

9 575 317

SUMMA TILLGÅNGAR

9 575 317

9 575 317

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 524 799	2 110
Årets resultat		-16 748	-2 526 909
Summa fritt eget kapital		-2 541 547	-2 524 799
Summa eget kapital		-2 491 547	-2 474 799
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		706 649	1 829 480
Skulder till koncernföretag		7 891 098	1 055 977
Övriga skulder		3 419 116	9 114 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 001	50 001
Summa kortfristiga skulder		12 066 864	12 050 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 575 317	9 575 317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Göteborg 2023-06-30

Tommy Busk Friis
Tommy Busk Friis