

ÅRSREDOVISNING

för

Frohlund Fastigheter AB

Org.nr. 559231-3661

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gabriella Frohlund, Styrelseledamot
2023-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå i att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar samt att bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Huddinge kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2019/2021
Nettoomsättning	49 497	49 998	0
Resultat efter finansiella poster	678 649	-5 379	-4 244
Soliditet (%)	14,52	2,21	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 244	-5 379	40 377
Balanseras i ny räkning		-5 379	5 379	0
Årets resultat			540 838	540 838
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-9 623</u>	<u>540 838</u>	<u>581 215</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-9 623
Årets resultat	<u>540 838</u>
	531 215

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>531 215</u>
	531 215

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Frohlund Fastigheter AB

Org.nr. 559231-3661

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		49 497	49 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>49 497</u>	<u>49 998</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-415 505	-48 810
Summa rörelsekostnader		<u>-415 505</u>	<u>-48 810</u>
Rörelseresultat		-366 008	1 188
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 064 720	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-20 094</u>	<u>-6 567</u>
Summa finansiella poster		<u>1 044 657</u>	<u>-6 567</u>
Resultat efter finansiella poster		678 649	-5 379
Resultat före skatt		678 649	-5 379
Skatter			
Skatt på årets resultat		-137 811	0
Årets resultat		<u>540 838</u>	<u>-5 379</u>

Frohlund Fastigheter AB

Org.nr. 559231-3661

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>3 890 000</u>	<u>1 635 280</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 890 000	1 635 280
Summa anläggningstillgångar		3 890 000	1 635 280
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 500	25 000
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>2 833</u>
Summa kortfristiga fordringar		47 500	27 833
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>64 794</u>	<u>156 409</u>
Summa kassa och bank		64 794	156 409
Summa omsättningstillgångar		112 294	184 242
SUMMA TILLGÅNGAR		4 002 294	1 819 522

Frohlund Fastigheter AB

Org.nr. 559231-3661

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 623	-4 244
Årets resultat		540 838	-5 379
Summa fritt eget kapital		<u>531 215</u>	<u>-9 623</u>
Summa eget kapital		581 215	40 377
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 992 000	630 200
Summa långfristiga skulder		<u>1 992 000</u>	<u>630 200</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 148	0
Skulder till koncernföretag		1 085 080	885 080
Skatteskulder		137 811	0
Övriga skulder		4 040	263 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>1 429 079</u>	<u>1 148 945</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 002 294	1 819 522

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 635 280	0
	Inköp	3 890 000	1 635 280
	Försäljningar	<u>-1 635 280</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 890 000</u>	<u>1 635 280</u>
	Redovisat värde	3 890 000	1 635 280

Not 3	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	1 692 000	330 200

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Andra ställda säkerheter	3 890 000	0

Frohlund Fastigheter AB

Org.nr. 559231-3661

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Skogås

Jan Frohlund
Jan Frohlund

Gabriella Frohlund
Gabriella Frohlund

Simon Frohlund
Simon Frohlund

Verkställande direktör
2023-07-06

2023-07-06

2023-07-06

Andreas Wallbom
Andreas Wallbom

2023-07-06