

# ÅRSREDOVISNING

## för Amotto AB

Org.nr. 556594-0698

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Lennart Nilsson, Styrelseledamot  
2023-07-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Skåne, Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga aktier i dotterföretagen Ad-Lib Förvaltnings AB och Agra Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB har avyttrats under året varefter fastighetsförvaltningen är samlad i Amotto AB.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	360 000	147 500	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24 360	11 421 260	19 846 039	14 982 311
Soliditet (%)	97,51	99,15	79,12	97,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	34 545 904	11 806 260	46 452 164
Utdelning		-30 000 000	0	-30 000 000
Balanseras i ny räkning		11 806 260	-11 806 260	0
Årets resultat			85 640	85 640
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>16 352 164</u>	<u>85 640</u>	<u>16 537 804</u>

Amotto AB  
Org.nr. 556594-0698

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 352 164
Årets resultat	<u>85 640</u>
	<b>16 437 804</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>16 437 804</u>
	<b>16 437 804</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		360 000	147 500
Övriga rörelseintäkter		68 549	50 193
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>428 549</u>	<u>197 693</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-294 924	-184 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-243 316</u>	<u>-226 311</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-538 240</u>	<u>-411 191</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-109 691	-213 498
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	85 426	18 312 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-6 677 242
Räntekostnader		<u>-95</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>85 331</u>	<u>11 634 758</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-24 360	11 421 260
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>110 000</u>	<u>385 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>110 000</u>	<u>385 000</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>85 640</u>	<u>11 806 260</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	16 302 841	16 415 998
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	213 940	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	11 648	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 528 429</b>	<b>16 415 998</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	0	200 758
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>200 758</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 528 429</b>	<b>16 616 756</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		430 807	30 232 281
Övriga fordringar		3	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>430 810</b>	<b>30 232 281</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>430 810</b>	<b>30 232 281</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 959 239</b>	<b>46 849 037</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 352 164	34 545 904
Årets resultat		85 640	11 806 260
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>16 437 804</u>	<u>46 352 164</u>
<b>Summa eget kapital</b>		16 537 804	46 452 164
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		17 398	16 873
Övriga skulder		384 037	360 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>421 435</u>	<u>396 873</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 959 239</b>	<b>46 849 037</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2022	2021
	Agra Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB	-8 158	18 312 000
	AD-Lib Förvaltnings AB	93 584	0
		<u>85 426</u>	<u>18 312 000</u>

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 642 309	15 949 037
	Inköp	126 781	693 272
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>16 769 090</u>	<u>16 642 309</u>
	Ingående avskrivningar	-226 311	0
	Årets avskrivningar	-239 938	-226 311
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-466 249</u>	<u>-226 311</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>16 302 841</u>	<u>16 415 998</u>

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	217 116	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>217 116</b>	<b>0</b>
	Årets avskrivningar	-3 176	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>213 940</b>	<b>0</b>
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	11 850	0
	Försäljningar/utrangeringar	-202	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 648</b>	<b>0</b>
	Årets avskrivningar	-202	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>11 648</b>	<b>0</b>

Not 6	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Agra Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB	0	0	100 758
	556512-6868 Helsingborg	0%		
	Ad-Lib Förvaltnings AB	0	0	100 000
	556352-2175 Helsingborg	0%		
			<u>0</u>	<u>200 758</u>
	Agra Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB			
	Ingående anskaffningsvärden		6 778 000	6 778 000
	Försäljningar		<u>-6 778 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		0	6 778 000
	Ingående nedskrivningar		-6 677 242	0
	Återförda nedskrivningar på försäljningar		6 677 242	0
	Årets nedskrivningar		<u>0</u>	<u>-6 677 242</u>
	<b>Utgående nedskrivningar</b>		<u>0</u>	<u>-6 677 242</u>
	<b>Redovisat värde</b>		0	100 758
	Ad-Lib Förvaltnings AB			
	Ingående anskaffningsvärden		100 000	100 000
	Försäljningar		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<u>0</u>	<u>100 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>		0	100 000

## Övriga noter

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Agrapart AB, org. nr 559090-9775.

Amotto AB  
Org.nr. 556594-0698

**Not 8      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

Lennart Nilsson  
Lennart Nilsson

2023-06-30