

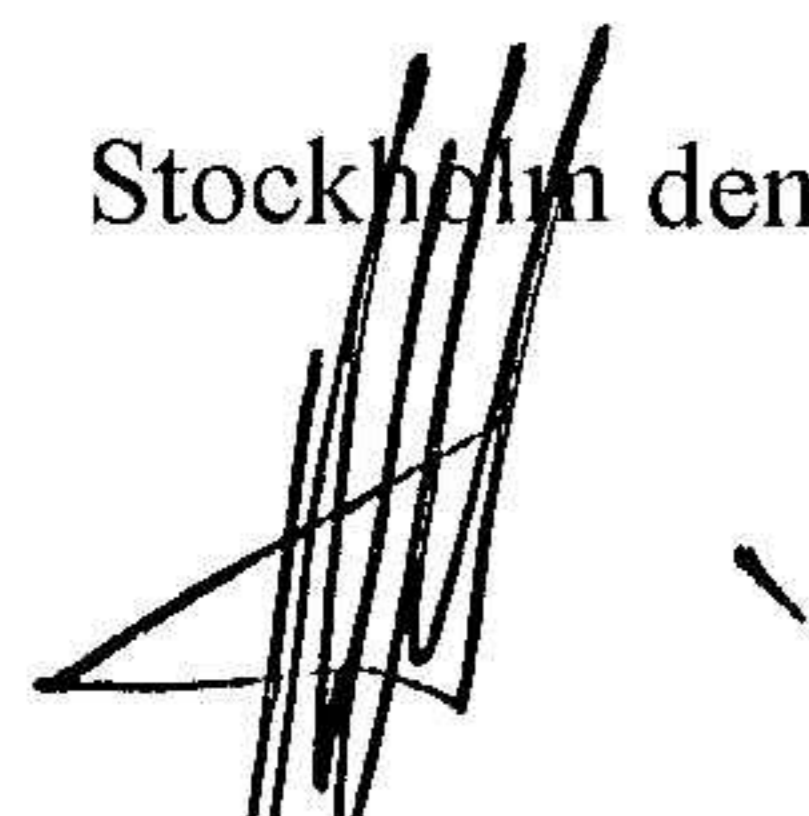
Årsredovisning
för
Forsheda Hus Fastigheter AB
559314-7027
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsheda Hus Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Michael Derk

Styrelsen för Forsheda Hus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla industrifastigheten Nässjö Yboholm 1:72 samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Nässjö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ingår sedan december 2022 som helägt dotterbolag i en ny koncern där Svenska Industri & Lagerfastigheter AB (559392-9978) är moderbolag med säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	6 082	1 345
Resultat efter finansiella poster	2 567	185
Soliditet (%)	10,7	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		146 784	171 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		146 784	-146 784	0
Årets resultat			1 528 791	1 528 791
Belopp vid årets utgång	25 000	146 784	1 528 791	1 700 575

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 784
årets vinst	1 528 791
	1 675 575

disponeras så att i ny räkning överföres	1 675 575
	1 675 575

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-28
-2021-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 081 564	1 344 745
Övriga rörelseintäkter	4 989	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 086 553	1 344 745

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 625 551	-878 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-473 198	-281 151
Summa rörelsekostnader	-3 098 749	-1 159 879
Rörelseresultat	2 987 804	184 866

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-420 786	0
Summa finansiella poster	-420 786	0
Resultat efter finansiella poster	2 567 018	184 866

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-641 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-641 000	0
Resultat före skatt	1 926 018	184 866

Skatter

Skatt på årets resultat	-397 227	-38 082
Årets resultat	1 528 791	146 784

2023071223476

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 107 711	16 580 909
Summa materiella anläggningstillgångar		16 107 711	16 580 909
Summa anläggningstillgångar		16 107 711	16 580 909
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 245 921	735 618
Övriga fordringar		898	13 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 267 703	0
Summa kortfristiga fordringar		4 514 522	749 163
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 079	552
Summa kassa och bank		2 079	552
Summa omsättningstillgångar		4 516 601	749 715
SUMMA TILLGÅNGAR		20 624 312	17 330 624

2023071223477

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

146 784

0

Årets resultat

1 528 791

146 784

Summa fritt eget kapital

1 675 575

146 784

Summa eget kapital

1 700 575

171 784

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

641 000

0

Summa obeskattade reserver

641 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

16 000 000

16 000 000

Skulder till koncernföretag

882 415

464 599

Summa långfristiga skulder

16 882 415

16 464 599

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

283 169

173 543

Skatteskulder

476 739

38 082

Övriga skulder

257 396

257 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

383 018

225 221

Summa kortfristiga skulder

1 400 322

694 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 624 312

17 330 624

2023071223478

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4% / årligen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 862 060	0
Inköp		16 862 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 862 060	16 862 060
Ingående avskrivningar	-281 151	0
Årets avskrivningar	-473 198	-281 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-754 349	-281 151
Utgående redovisat värde	16 107 711	16 580 909

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Derk

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 06:45:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

FORSHEDA HUS FASTIGHETER AB 559314-7027 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 09:53:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MICHAEL DERK

Datum

Michael Derk

Leveranskanal: E-post

2023071223480

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forsheda Hus Fastigheter AB, org.nr 559314-7027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Forsheda Hus Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forsheda Hus Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Forsheda Hus Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Forsheda Hus Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Forsheda Hus Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Forsheda Hus Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

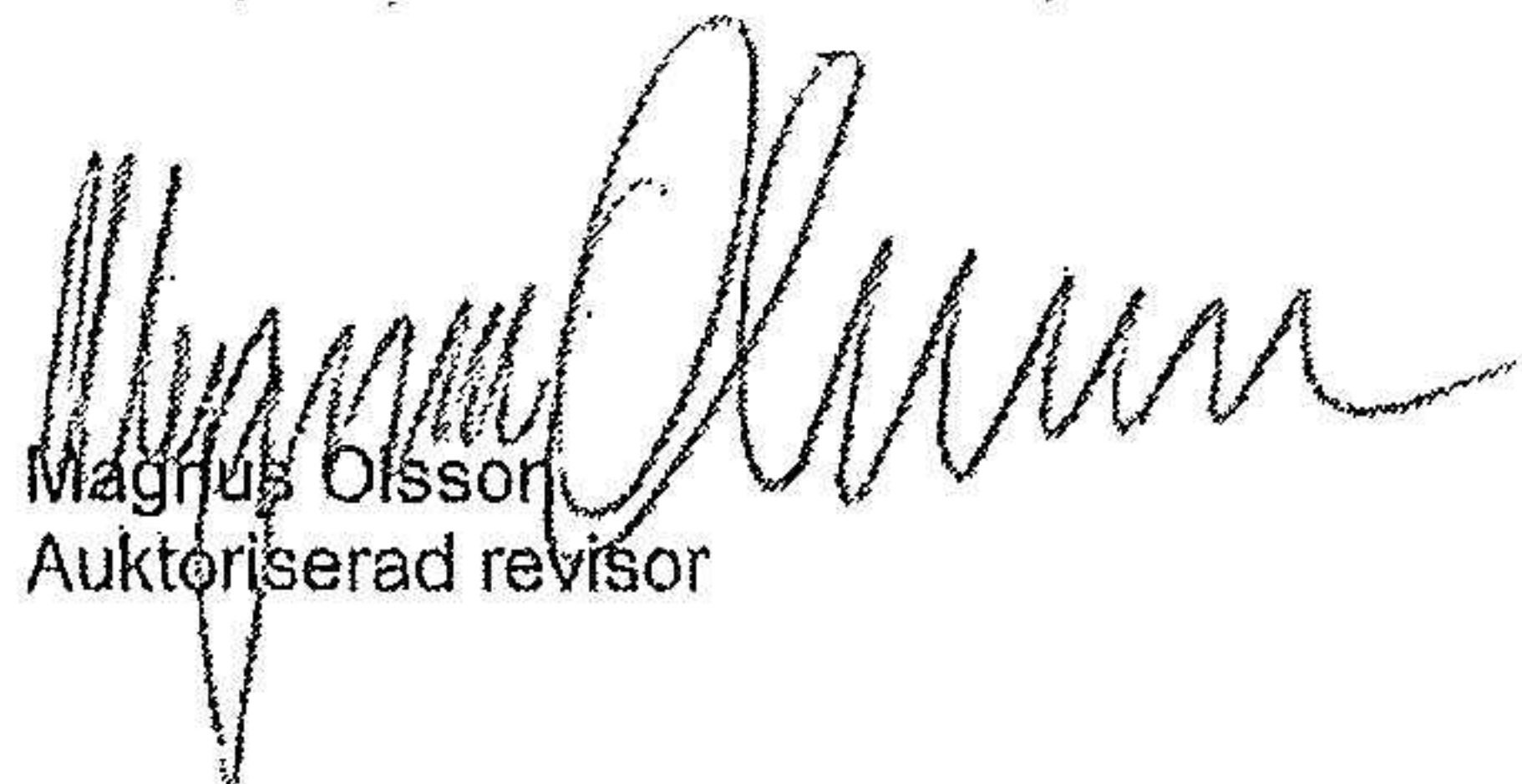
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Sundsvall den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson
Auktoriserad revisor